

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1V-52
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. spalio 20 d. įsakymo Nr. 1V-133 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ATLIKIMO
KLAUSIMYNAS**

20 ____ m. _____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Statybos užbaigimo procedūros atlikimo teisinis pagrindas

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (toliau – STR 1.05.01:2017), 9 priedo 2 punktas.

Duomenys apie prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą

Registracijos data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas,
kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

1. TIKRINAMI DUOMENYS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Reikėjo gauti naują SLD, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti).	Taip / Ne / Neaktualu	<i>SLD duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija: <i>Pažeidimo esmė:</i>
1.2. Surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai, kurie patvirtina, kad statinio inžinerinės sistemos veikia.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Trūkstami aktai:</i>
1.3. Visi statybos proceso dalyviai turėjo reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Asmenys, kurie neturėjo reikalingų dokumentų</i> Vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas: Fizinio asmens kodas / juridinio asmens kodas:
1.4. Statybos dalyviai buvo apsidraudę privalomaisiais draudimais, nurodytais Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsnyje, ir šių draudimo liudijimų (polisų) kopijos atitinka teisės aktų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir draudimo veiklos priežiūros institucijos patvirtintų privalomojo draudimo taisyklių) reikalavimus.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Asmenys, kurie nebuvo apsidraudę privalomaisiais draudimais</i> Vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas: Fizinio asmens kodas / juridinio asmens kodas: <i>Draudimo liudijimų (polisų) kopijos neatitinka teisės aktų reikalavimų:</i>
1.5. Pateiktos klausimyno 1.4 punkte nurodytų draudimo liudijimų (polisų) apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Pateikė <u>visas</u> / <u>ne visas</u> draudimo liudijimų (polisų) apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijas</i> <i>Trūkstami dokumentai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.6. Pateikta rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto, mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos, atitinkančios STR 1.05.01:2017 61.10 punkte nustatytus reikalavimus) kopija.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Dokumento duomenys</i> Pavadinimas: Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
1.7. Pateikta klausimyno 1.6 punkte nurodyto rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento apmokėjimą įrodanti dokumento kopija.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Dokumento duomenys:</i> <i>Neatitikimai:</i>

2. ATITIKTIS STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.2. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.3. Statinio vieta sklype atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.4. Sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.5. Nepažeisti su trečiųjų asmenų teisėtų interesų apsauga susiję statinio projekto sprendiniai.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.6. Energinio naudingumo sertifikate nurodyta energinio naudingumo klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytąją.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.7. Garso klasifikavimo protokole nurodyta garso klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytąją.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.8. Jei išdavus SLD statinio projektas buvo keičiamas, ar išleidus naują statinio projekto ar jo dokumentų laidą nepažeisti teritorijų planavimo dokumentuose nurodyti reglamentai.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.9. Įgyvendinti statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, statinio projekto sprendiniai, įgyvendinantys statinių prieinamumo reikalavimus.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Neatitikimai:</i>
2.10. Pateiktos panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos ir jose nurodyti rodikliai tenkina statinio projekto techninių specifikacijų reikalavimus.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Rodiklių neatitikimai:</i>

3. KITI TIKRINAMI DUOMENYS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.1. Dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
3.2. Atlikus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad SLD išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į teismą dėl SLD panaikinimo ir (ar) statybos pagal neteisėtai išduotą SLD padarinių pašalinimo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Patikrinimo akto duomenys</i> Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
3.3. Ar SLD nėra panaikintas.	Panaikintas / nepanaikintas	<i>Panaikinimo data ir priežastys</i>
3.4. Viešajame registre ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinėje priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Nustatyti faktai:</i> <i>Neatitikimai:</i>
3.5. Ar Inspekcija gavo skundų dėl užbaigiamų statybos darbų ar SLD teisėtumo:	Taip / Ne	<i>Dokumento duomenys</i> Data: Nr.
3.5.1 jei gavo, ar juos išnagrinėjus nustatyta pažeidimų.	Taip / Ne	<i>Nustatyti pažeidimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.6. Ar pašalinti pažeidimai, kurie buvo nustatyti anksčiau atliktų Inspekcijos planinių ar neplaninių patikrinimų metu.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</i> Registracijos data: Registracijos Nr. <i>Nepašalinti trūkumai:</i>
3.7. Ar statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos valstybinę priežiūrą vykdančios institucijos atstovo nustatyti statybos darbų trūkumai pašalinti.	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Nepašalinti trūkumai:</i>
3.8. Ar butų, patalpų savininkų ar valdytojų nurodyti statybos darbų trūkumai pašalinti (jeigu trūkumai buvo nurodyti).	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Nepašalinti trūkumai:</i>
3.9. Ar užbaigus pastato statybą, apžiūrėjus patalpas (gyvenamosios paskirties ir poilsio paskirties, apžiūrėjus ne mažiau kaip 25 proc. atskirais turtiniais vienetais suformuotų patalpų kiekviename pastato aukšte), nustatyta, kad statybos darbai pagal statinio projektą baigti (išskyrus STR 1.05.01:2017 nustatytas išimtis, kai kurie statybos darbai gali būti baigti vėliau ar baigiami etapais).	Taip / Ne	<i>Nustatyti trūkumai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.10. Ar atlikus vizualų patikrinimą ir įvertinus STR 1.05.01:2017 61 punkte ir 10 priede nustatyta tvarka pateiktus dokumentus, nėra prielaidų, kad statomas statinys neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.	Yra / Nėra	<i>Nustatyti pažeidimai:</i>
3.11. Ar nėra Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 7 dalyje nurodytų kitų aplinkybių, dėl kurių statybos užbaigimo akto negalima išduoti.	Yra / Nėra	<i>Nustatytos aplinkybės:</i>

4. KITA NUSTATYTA SVARBI INFORMACIJA
(*neatlikti statybos darbai patikrinimo metu ir pan.*)

--

5. IŠVADA

Nustatyta neatitikčių, trukdančių pasirašyti statybos užbaigimo aktą

- Taip
 Ne

PATIKRINIMO VIETOJE METU DALYVAVĘ IR PAAIŠKINIMUS TEIKĘ ASMENYS

PATIKRINIMO DALYVIS	VARDAS, PAVARDĖ

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo vietoje metu dalyvavusių ir paaiškinimus teikusių asmenų pastabos raštu.
2. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko ir išvadą pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

Dėl neteisėtos statybos proceso dalyvių veiklos įvertinimo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos kreipiasi į STR 1.05.01:2017 152.1-152.3 papunkčiuose nurodytus subjektus.

Nustačius teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė, vykdoma administracinių nusižengimų bylų teiseną.