

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos  
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023 m. balandžio 20  
d. įsakymu Nr. 1V-44  
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos  
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2024 m. spalio 11 d.  
įsakymo Nr. 1V-126 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKRINIMO AKTAS  
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_; versijos Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo pabaiga (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo trukmė (val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo vieta \_\_\_\_\_

**Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas) 7 straipsnio 2 dalies 4 ir 10 punktai ir 11 straipsnis.

**Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo**

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

\_\_\_\_\_  
Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos rangovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

\_\_\_\_\_  
Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys  
Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_

Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_

Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Patikrinimo dalyviai**

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

**BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBĄ**

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>1.1. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą atnaujinti (modernizuoti) pastatą (toliau – SLD) ([1] 27 str. 1 d. 3 p.).</p> <p><b>Pastaba.</b> <i>Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Priežiūros įstatymo 31 straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).</i></p>	<p><b>Taip / Ne (!)</b></p>	<p><b>SLD duomenys</b> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>1.2. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint jo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 ir 3 p., 24 str. 1 d. 3 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne (!)</b></p>	<p><b>Statinio projekto duomenys</b> Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>1.3. Pateiktas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas privalomas pateikti pranešimas apie statybos pradžią ir jis atitinka teisės aktų reikalavimus (pateikta visa privaloma pateikti informacija ir dokumentai) ([1] 14 str. 1 d. 12 p. ir 14 p., 27<sup>2</sup> str. [3] 5 p.; [4] 39 p. ir 3 priedas).</p>	<p><b>Taip / Ne (!)</b></p> <p><i>Jeigu žymima „Ne“ taikomi Priežiūros įstatymo 10<sup>1</sup> str. numatyti veiksmai, kai pranešimas privalomas pateikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27<sup>2</sup> str.</i></p>	<p><b>Registracijos data:</b> <b>Registracijos Nr.</b></p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p><b>2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai</b></p>		
<p>2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]).</p> <p><b>Pastaba.</b> Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b></p>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.3. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.5. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą pažeidimai yra pašalinti.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<b>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</b> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.  Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.6. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno sprendimu statybos dalyvio kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas buvo sustabdytas ([1] 12 str. 14 <sup>1</sup> d. ir 22 str. 5 <sup>1</sup> d; [12] 13 str. 9 d.)	<b>Taip / Ne</b>	<b>Kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo akto duomenys</b> Registracijos data: Registracijos Nr.
2.7. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pastato (-ų) priežiūros (buvimo statybvietėje) periodiškumas atitinka teisės aktų reikalavimus ([3] 108.11 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<b>Tikrinama pagal įrašus statybos žurnale</b>  Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>3. Statinio projekte numatytos energinių efektyvumą didinančios ir kitos valstybės remiamos priemonės</b>		
3.1. Sienų šiltinimas	<b>Taip / Ne</b>	

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.2. Stogo ar pastogės šiltinimas	Taip / Ne	
3.3. Šlaitinio stogo dangos ir konstrukcijų atnaujinimas	Taip / Ne	
3.4. Langų ir durų keitimas	Taip / Ne	
3.5. Perdangos su nešildomu rūsiu šiltinimas	Taip / Ne	
3.6. Balkonų atnaujinimas, įstiklinimas	Taip / Ne	
3.7. Šildymo sistemos atnaujinimas	Taip / Ne	
3.8. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas	Taip / Ne	
3.9. Nuogrindos atnaujinimas	Taip / Ne	
3.10. Elektros sistemų atnaujinimas	Taip / Ne	
3.11. Vėdinimo sistemos atnaujinimas	Taip / Ne	
3.12. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas	Taip / Ne	
3.13. Kitos priemonės	Taip / Ne	

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI  
ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ**

**Tikrinamo pastato duomenys**

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip

Pastato paskirtis \_\_\_\_\_, būsima pastato paskirtis \_\_\_\_\_

Pastato paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_

Nekilnojamojo turto (toliau – NT) kadastro objektų skaičius (jei yra nurodytas SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_, būsimas NT kadastro objektų skaičius \_\_\_\_\_

Kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija \_\_\_\_\_

Pastato unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (ų) kad. Nr. \_\_\_\_\_

Adresas (-ai) (jei suteiktas) \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo statinys Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne

**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys**

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Patalpų paskirtis \_\_\_\_\_, būsima patalpų paskirtis \_\_\_\_\_

Patalpų paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_, būsima patalpų paskirties grupė \_\_\_\_\_

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>1. Su statyba susiję asmenys</b>		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas ([1] 14 str. 1 d. 5 p.; [3]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<p><b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b>            Data:            Nr.    <i>Pažeidimų esmė:</i> _____    <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<p><b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b>            Data:            Nr.    <i>Pažeidimų esmė:</i> _____    <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
1.3. Sudaryta statybos rangos sutartis (kai privaloma) ([1] 2 str. 75 d.).	<b>Taip / Ne / Neaktualu</b>	<p><b>Rangos sutarties duomenys</b>            Pasirašymo data:            Nr.</p>
1.4. Sudaryta statybos techninės priežiūros sutartis ([3] 97 p.)	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<p><b>Techninės priežiūros sutarties duomenys</b>            Pasirašymo data:            Nr.    <i>Pažeidimų esmė:</i> _____    <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.5. Statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 8 ir 9 d.; 46 str. 4 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<b><i>Draudimo sutarties duomenys</i></b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d. ir 7 d., 44 str.; [3] 97 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<b><i>Draudimo sutarties duomenys</i></b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>2. Statybos darbų žurnalai</b>		
2.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 p., 8 p., 36.9 p., 4 priedas).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas ([3] 4 priedo 1 <sup>1</sup> p.)	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.3. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Statinio statybos rangovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pateikė patvirtintas statybos taisykles, kuriose nustatyta pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo tvarka ([3] 7.4 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<p><i>Statybos taisyklių duomenys</i>  Patvirtinimo data:  Atitinka naujausias teisės aktų, reglamentuojančių šiuos darbus, redakcijas:  <i>Taip / Ne</i></p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.5. Visi statinio projekto pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ir užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([5] 11 priedo 13–15 p.; [3] 4 priedo 18.3.4 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<b>3. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių, užtikrinančių energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [7] ir [8])</b>		
3.1. Išorės sienų sudėtinės termoizoliacinės sistemos (toliau – ISTS) statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
3.2. Stogo dangos ir konstrukcijų įrengimo, termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi, parapetai atnaujinami be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
3.3. Sienų (kai nenaudojama ISTS), perdangos su nešildomu rūsiu, palėpės perdangos termoizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>



Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.4. Balkonų įstiklinimas, pakeistų langų ir lauko durų angokraščiai, išorės palangių nuolajos, sandarumas po palangėmis yra be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.6. Šildymo / nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.7. Vandentiekio/ nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.8. Vėdinimo sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.9. Elektros sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.10. Nuogrinda atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>4. Panaudoti (naudojami) reglamentuoti statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [8])</b>		
4.1. Panaudota (naudojama) ISTS pateikta su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.2. Panaudotos (naudojamos) sienų (kai nenaudojama ISTS), rūšio perdangos ir stogo, pastogės termoizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
4.3. Panaudotos (naudojamos) hidroizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
4.4. Panaudotos (naudojamos) išorės sienų apdailos medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<p><b>5. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytų statybos produktų esminių charakteristikų atitiktis statinio projekte nurodytoms charakteristikoms ([8] 1 priedo 10 p.)</b>  <i>Pastaba. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.</i></p>		
5.1. ISTS pateiktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
5.2. Termoizoliacinių medžiagų (kai nenaudojama ISTS) eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
5.3. Hidroizoliacinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.4. Išorės sienų apdailos medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>6. Paslėptų darbų patikrinimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.)</b>		
6.1. Surašyti fasadų paruošimo, sandūrų, trūkių, plyšių ir pan. užtaisymo ir sandarinimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.2. Surašyti pagrindo paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.3. Surašyti perdangų, sienų termoizoliacijos paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.4. Surašyti išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinių, temperatūrinių siūlių padarymo ir izoliavimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.5. Surašyti langų, balkonų ir durų staktų hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų prieš angokraščių tinkavimą paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.6. Surašyti stogo ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.7. Surašyti šlaitinio stogo konstrukcijų, priešvėjinės ir garo plėvelių įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.8. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([3] 4 priedo 24 p.) ( <i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje</i> ).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>7. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis</b>		
7.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
7.2. Įrengta projekte numatyta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ir/ar elektroninių ryšių prieigos punktas ([10] 20 p.; [11] 2 <sup>2</sup> p.) <b>Pastaba.</b> Reikalavimas taikomas atnaujinamiems pastatams (kai atliekami kapitalinio remonto darbai) ir kai SLD išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
7.3. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

**ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU**  
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

--

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

**INFORMACIJA APIE STATYBOS OBJEKTE PAIMTUS TIRTI STATYBOS PRODUKTUS  
(PILDOMA, KAI ATLIKTAS POĖMIS)**

*(nurodomi paimami produktai, jų kiekiai, iš kurių statinio vietų paimti produktų bandiniai, produktų bandinius paėmęs subjektas, kita aktuali informacija)*

--

**PATIKRINIMO IŠVADOS**

**Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:**

**STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /**

**STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.**

**NUSTATYTI PAŽEIDIMAI**

<b>Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas</b>	<b>Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)</b>	<b>Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys</b>
<b>Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas:</b>  <b>Pažeidimo esmė:</b>  <b>Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:</b>		<b>Taikyti administracinę atsakomybę**:</b> Taip / Ne <i>(pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)</i>

\* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

\*\* Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

**PRIDEDAMA:**

1. Nuotraukos.

2. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
3. Kiti dokumentai: rangos ir techninės priežiūros sutartys, draudimai, įsakymai, paskyrimai ir kt.

**PASTABA.** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/ „Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

### Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

---

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

*Pastaba. Nustatęs teisės aktų pažeidimų (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo ir (ar) patikrinimo akto pildymo metu buvo pašalinti), už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [9]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.*

### Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#);
  2. [statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“](#);
  3. [statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“](#);
  4. [statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“](#);
  5. [statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“](#);
  6. [Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15](#);
  7. [statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“](#);
  8. [statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“](#);
  9. [Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą](#);
  10. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“](#);
  11. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“](#);
  12. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymą](#).
-