

Rekvizitai patvirtinti

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023 m. balandžio
20 d. įsakymu Nr. 1V-44

(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2024 m. spalio 11
d. įsakymo Nr. 1V-126 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS PATIKRINIMO NAGRINĖJANT SKUNDĄ AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. _____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Skundo nagrinėjimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo
(toliau – Priežiūros įstatymas) 7 straipsnio 2 dalies 3, 4, 9 ir 10 punktai, 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas.

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie skundą

Registracijos data _____, Nr. _____

Skundo esmė _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Statytojo (-ų) (toliau – statytojas) teisės būti statytoju įgyvendinimas		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statytojas žemės sklypą (teritoriją) valdo nuosavybės teise ar valdo ir (ar) naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (toliau – NTR išrašas)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Neaktualu, kai taikomos ([1] 3 str. 2 d. 1 p.) nustatytos išimtys.</i>	NTR išrašo duomenys Data: Registro Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal NTR išrašą).	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Neaktualu naujo statinio statybos atveju ir kai pagal teisės aktus šis reikalavimas netaikomas ([1] 3 str. 2 d. 3 p.).</i>	NTR išrašo duomenys Data: Registro Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Statytojas turi statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 27 str. 1 d. 1–8 p., 3 str. 2 d. 2 p.). Pastaba. <i>Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Priežiūros įstatymo 31 straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.4. Statytojas pranešė apie statybos pradžią ([1] 3 str. 2 ¹ d.; 27 ² str. 1 d.; [2] 39 p., 3 priedas).	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jeigu pagal teisės aktus šio pranešimo nebuvo privaloma pateikti, žymima „Neaktualu“.</i>	Registracijos data: Registracijos Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2. Statybos pradžia / užbaigimas		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>2.1. Pateiktas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas privalomas pateikti pranešimas apie statybos pradžią atitinka teisės aktų reikalavimus (pateikta visa privaloma pateikti informacija ir dokumentai). ([1] 14 str. 1 d. 12 p. ir 14 p.; 27 str. 1¹ d., 27² str.; [2] 39 p. ir 3 priedas; [3] 5 p.).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu</p> <p><i>Jeigu pagal teisės aktus šio pranešimo nebuvo privaloma pateikti, žymima „Neaktualu“.</i></p> <p><i>Jeigu žymima „Ne“ taikomi Priežiūros įstatymo 10¹ str. numatyti veiksmai, kai pranešimas privalomas pateikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27² str.</i></p>	<p><i>Pažeidimų esmė: _____</i></p> <p><i>Pažeisti teisės aktai: _____</i></p>
<p>2.2. Nustatyta statybos pradžia (jeigu nebuvo pranešimo apie statybos pradžią arba pranešti buvo neprivaloma).</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	<p>Statybos pradžios data: Pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / kitus duomenis</p>
<p>2.3. Statinys pastatytas ar statybos darbai atlikti daugiau kaip prieš 2 metus iki skundo pateikimo (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus ar kitus duomenis) ([4] 31 str. 1 d. 8 p., 2 d.). Pastaba. Jei pažymima „Taip“, patikrinimas nutraukiamas, pridedant statybos vykdymo datą patvirtinančius dokumentus, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba kai kyla įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas. Jeigu kyla įtarimų dėl galimų viešojo intereso pažeidimų, skundas visais atvejais nenagrinėjamas, jeigu jis paduotas praėjus 10 metų nuo statybos darbų atlikimo.</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	<p>Statybos užbaigimo metai ir mėnuo: Pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / kitus duomenis</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>2.4. Statinio statyba užbaigta (surašytas statybos užbaigimo aktas (iki 2010-10-01 – statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas) arba deklaracija apie statybos užbaigimą).</p> <p>Pastaba. Jei nuo šio dokumento priėmimo praėjo daugiau kaip 6 mėnesiai, patikrinimas nutraukiamas, išskyrus kai dėl šio dokumento išdavimo, surašymo, patvirtinimo ar administracinio sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas (visais atvejais tyrimas netęsiamas, jei nuo užbaigimo dokumento priėmimo praėjo daugiau nei 10 metų). Jei nuo statybos užbaigimo dokumento priėmimo nepraėjo nurodyti terminai, atliekamas jų teisėtumo patikrinimas ([4] 31 str. 1 d. 7 p., 2 d.).</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	<p>Statybos užbaigimo dokumento duomenys Pavadinimas: Statybos užbaigimo aktas / Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:</p>
<p>3. Žemės sklypo suformavimas ir dokumentai</p>		
<p>3.1. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus (pagal įrašą NTR išrašė) ir pažymėtas riboženkliais.</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	<p>Kadastriniai matavimai atlikti / neatlikti Riboženkliai įrengti / neįrengti Žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas ar žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos pateikta / nepateikta Patikrinimo metu buvo atliekami geodeziniai matavimai / nebuvo</p>
<p>3.2. Pateiktas žemės sklypo planas su statinių išdėstymu (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus).</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	
<p>4. Statybos darbų vykdymas</p>		
<p>4.1. Statybos darbai vykdomi patikrinimo metu (pagal statybos vykdymo dokumentus, liudytojų parodymus, apžiūrėjus statinį).</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu</p>	<p>Patikrinimo metu atliekami statybos darbai:</p>
<p>5. Kitos aplinkybės, reikšmingos skundo nagrinėjimui</p>		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.1. Nustatytas teisinis pagrindas dėl skundo nenagrinėjimo ar nagrinėjimo nutraukimo, nenurodytas kituose šio klausimyno punktuose ([4] 31 str.). <i>Jei pažymima „Taip“, skundo nagrinėjimas nebetęsiamas.</i>	Taip / Ne	Teisinis skundo nenagrinėjimo pagrindas: Faktinis skundo nenagrinėjimo pagrindimas (aprašomos konkrečios aplinkybės):
6. Bendrų duomenų patikrinimo išvada		
6.1. Patikrinimas tęsiamas. Pastaba. <i>Jei nustatomas bent vienas teisinis pagrindas skundui nenagrinėti, žymima „Ne“.</i>	Taip / Ne	Patikrinimo nutraukimo priežastys: <i>klausimyno punktas teisinis pagrindas</i>

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE, STATANT NAUJUS STATINIUS, REKONSTRUOJANT AR GRIAUNANT STATINIUS

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) _____ Taip / Ne

Statinio paskirtis _____, būsima statinio paskirtis _____

Pastato paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____

Nekilnojamojo turto (toliau – NT) kadastro objektų skaičius (jei yra nurodytas SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____, būsimas NT kadastro objektų skaičius _____

Inžinerinio statinio grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____

Statinio pavadinimas _____, būsimas pavadinimas (jei keičiamas) _____

Statinio kategorija _____, būsima kategorija (jei keičiama) _____

Statinio unikalus Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. (nurodomi visų žemės sklypų, į kuriuos patenka statinys (-iai) duomenys) _____

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovė _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo statinys _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona _____ Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona _____ Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____

Patalpų paskirtis _____, būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____

_____, būsima patalpų paskirties grupė _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Tokio statinio statyba žemės sklype galima pagal NTR išrašė nurodytą žemė sklypo naudojimo paskirtį, būdą ([9]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pagrindas Teisės akto pavadinimas: Straipsnis: Dalis: Punktas: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Statinys statomas valstybinėje nesuformuotoje žemėje, turint šios žemės valdytojo sutikimą (kai jis privalomas) ir kai pagal teisės aktus tokia statyba nesuformuotoje žemėje galima (susitarimą, sutikimą ir kt.) ([1] 3 str. 2 d. 1 p., [2] 50 p., 4 priedas).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Žemės sklypo valdytojo sutikimas Vardas ir pavardė / pavadinimas: Data: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2. Statybos dalyviai		
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Statytojo (-ų) pasirinktas statybos būdas (rangos, mišrus ar ūkio) atitinka teisės aktų reikalavimus ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d.).	Taip / Ne (!)	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.3. Statytojo (-ų) paskirtas vienas už visų statinių statybą atsakingas rangovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 9 ¹ d., [3] 8 ¹ p., [2] 3 priedas)	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 18 str. 9 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.6. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (kai privaloma) ([1] 36 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.7. Statybos dalyviai pateikė privalomuosius draudimus patvirtinančius dokumentus ([1] 42 str. 1–9 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.8. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno sprendimu statybos dalyvio kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas buvo sustabdytas ([1] 12 str. 14 ¹ d. ir 22 str. 5 ¹ d.; [4] 13 str. 9 d.).	Taip / Ne	<i>Kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo akto duomenys</i> Registracijos data: Registracijos Nr.

3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas)
Pastaba. Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje ([1] 2 str. 11 d.).

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.3. Statinio išvaizda atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.4. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.6. Nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.7. Įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4. Projektinių (kai išduotas SLD) ar minimalių leistinų atstumų išlaikymas		
4.1. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai nuo sklypo ribų iki statinio ([2] 7 priedas, [6] 9 priedas).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>4.2. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai (gaisriniai, sanitariniai) nuo statinio iki gretimų sklypų statinių ([6] 9 priedas).</p> <p><i>Pastaba. Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.</i></p>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
5. Dokumentai		
<p>5.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 6 p., 19 str. 3 d.; [3] 8 p., 95-96 p., 4 priedo 1 p.).</p>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>5.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 4 priedo 1^a p.)</p>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>5.3. Sudaryta sutartis (sutikimas) dėl gretimo (-ų) žemės sklypo (-ų) laikinojo naudojimo statybos metu (kai naudojamas) ([1] 27 str. 5 d. 6 p.).</p>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p><i>Sudarytų sutarčių (sutikimų) duomenys</i> Gretimo žemės sklypo savininko / gretimo žemės sklypo valdytojo vardas ir pavardė / pavadinimas: Data: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
6. Kiti teisės aktų pažeidimai		
<p>6.1. Kiti skunde nurodyti / nenurodyti, tačiau patikrinimo metu nustatyti pažeidimai.</p>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.2. Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų pažeidimu ([8]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE,
ATLIEKANT STATINIŲ PAPRASTĄJĮ AR KAPITALINĮ REMONTĄ**

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Statinio paskirtis _____, būsima statinio paskirtis _____

Pastato paskirties grupė (jei yra nurodyta statybą leidžiančiame dokumente (toliau – SLD) ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____

Nekilnojamojo turto (toliau – NT) kadastro objektų skaičius (jei yra nurodytas SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____, būsimas NT kadastro objektų skaičius _____

Inžinerinio statinio grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____

Statinio pavadinimas _____, būsimas pavadinimas (jei keičiamas) _____

Statinio kategorija _____, būsima kategorija (jei keičiama) _____

Statinio unikalus Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. (nurodomi visų žemės sklypų, į kuriuos patenka statinys (-iai) duomenys)

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo statinys Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne _____

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____

Patalpų paskirtis _____, būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje)

_____, būsima patalpų paskirties grupė _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
1.2. Ar yra vykdomos statinio kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([5] 9 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2. Statybos dalyviai		
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu ir rangovas privalo būti atestuotas) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.2. Statytojo (-ų) statybos būdas atitinka teisės aktų reikalavimus (rangos, mišrus ar ūkio) ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.3. Statytojo (-ų) paskirtas vienas už visų statinių statybą atsakingas rangovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 9 ¹ d., [3] 8 ¹ p., [2] 3 priedas)	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys Data: _____ Nr. _____ Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 18 str. 9 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.6. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (kai privaloma) ([1] 36 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.7. Statybos dalyviai pateikė privalomuosius draudimus patvirtinančius dokumentus, išskyrus paprastojo remonto darbus ([1] 42 str. 1 - 10 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas) <i>Pastaba. Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje ([1] 2 str. 11 d.).</i>		
3.1. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.2. Statinio išvaizda atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.4. Nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4. Dokumentai		
4.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 6 p., 19 str. 3 d.; [3] 8 p., 95 – 96 p., 4 priedo 1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 4 priedo 1 ¹ p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5. Kiti teisės aktų pažeidimai		
5.1. Kiti skunde nurodyti galimi pažeidimai.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5.2. Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų pažeidimu [8].	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

PATIKRINIMO IŠVADOS

1. Išvadai padaryti pakanka patikrinimo metu surinktų duomenų **Taip / Ne**

SKUNDAS PAGRĮSTAS (skunde nurodyti galimi pažeidimai patikrinimo metu nustatyti) **Taip / Ne**

Pastabos: _____.

2. Skundo nagrinėjimas nutrauktinas, vadovaujantis Priežiūros įstatymo [4] 31 straipsnio ar kito teisės akto _____ (nurodyti) nuostatomis **Taip / Ne / Neaktualu.**

Pastabos: _____.

3. Išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus **Taip / Ne / Neaktualu**

Pastabos: _____.

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas: Pažeidimo esmė: Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:		Taikyti administracinę atsakomybę**: Taip / Ne (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. NTR išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių ir kitų asmenų pateikti paaiškinimai, pastabos raštu ir kiti dokumentai (jei tokie pateikti).
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“).
7. Patikrinime dalyvavusių asmenų sąrašas.
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/ „Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės](#)

[teikimas apie Inspekcijos veiklą](#)“, galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.

2. Asmuo, padavęs skundą, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka susipažinti su patikrinimo metu gautais dokumentais ir kita su skundo nagrinėjimu susijusia informacija, dalyvauti atliekant statybos patikrinimą statybvietyje ir gauti šio akto (kontrolinio klausimyno) kopiją (be priedų).

3. Kai šiame akte (kontroliniame klausimyne) nurodoma, kad išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus, skundą padavusiam asmeniui atsakymas išsiunčiamas paštu.

4. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo ir (ar) patikrinimo akto pildymo metu buvo pašalinti), už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [7] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

5. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs pažeidimų, imasi jų šalinimo veiksmų Priežiūros įstatymo [4] ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Pareigūnas privalo nubraižyti situacijos schemą, kai tolimesniam tyrimui arba skundo nenagrinėjimui būtina nustatyti statinių parametrus ir grafiškai pavaizduoti situaciją vietoje, ir pateikti kitų skundai nagrinėti reikšmingų duomenų pagal šio akto (kontrolinio klausimyno) priedus.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#);
2. [statybos techninį reglamentą STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“](#);
3. [statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“](#);
4. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymą](#);
5. [statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“](#);
6. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“](#);
7. [Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą](#);
8. [Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą](#);
9. [Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“](#).