

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023 m. balandžio 20
d. įsakymu Nr. 1V-44
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2024 m. spalio 11 d.
įsakymo Nr. 1V-126 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. _____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo
(toliau – Priežiūros įstatymas) 7 straipsnio 2 dalies 4 ir 10 punktai ir 11 straipsnis

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (-ai) (sisteminiis duomuo, spausdinamame dokumente
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamame dokumente
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____
 Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne
 Statinio paskirtis _____, būsima statinio paskirtis _____
 Pastato paskirties grupė (jei yra nurodyta statybą leidžiančiame dokumente (toliau – SLD) ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____
 Nekilnojamojo turto (toliau – NT) kadastro objektų skaičius (jei yra nurodytas SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____, būsimas NT kadastro objektų skaičius _____
 Inžinerinio statinio grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____
 Statinio pavadinimas _____, būsimas pavadinimas (jei keičiamas) _____
 Statinio kategorija _____, būsima kategorija (jei keičiama) _____
 Statinio unikalus Nr. _____
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. (nurodomi visų žemės sklypų, į kuriuos patenka statinys (-iai) duomenys)

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____
 Saugoma teritorija Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo statinys Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne _____
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne _____

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Patalpų paskirtis _____, būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) _____, būsima patalpų paskirties grupė _____

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		
1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojantį SLD ([1] 27 str. 1 d.; [3] 5 p.). Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Priežiūros įstatymo 31 straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija: Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p. ir 3 p.; [3] 5.1 p., 7.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr. Parengimo metai: Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>1.3. Pateiktas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas privalomas pateikti pranešimas apie statybos pradžią ir jis atitinka teisės aktų reikalavimus (pateikta visa privaloma pateikti informacija ir dokumentai) ([1] 14 str. 1 d. 12 p. ir 14 p., 27 str. 1¹ d., 27² str.; [3] 5 p.; [4] 39 p. ir 3 priedas).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu</p> <p><i>Jeigu pagal teisės aktus šio pranešimo nebuvo privaloma pateikti, žymima „Neaktualu“.</i></p> <p><i>Jeigu žymima „Ne“ taikomi Priežiūros įstatymo 10¹ str. numatyti veiksmai, kai pranešimas privalomas pateikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27² str.</i></p>	<p>Registracijos data: Registracijos Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai		
<p>2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4 ir 6 d.; [2]).</p> <p>Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu</p>	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu</p>	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.3. Statinio statybos vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu</p>	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestata), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.6. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p>Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.7. Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti pažeidimai pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<p>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.8. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno sprendimu statybos dalyvio kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas buvo sustabdytas ([1] 12 str. 14 ¹ d. ir 22 str. 5 ¹ d; [12] 13 str. 9 d.).	Taip / Ne	<p>Kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo akto duomenys Registracijos data: Registracijos Nr.</p>

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję asmenys		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 9 d.; [3] 15.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d., 14 str. 1 d. 5 p.; [3]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Statytojo (-ų) pasirinktas statybos būdas (rangos, mišrus ar ūkio) atitinka teisės aktų reikalavimus ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d. ir 9 ¹ d.).	Taip / Ne (!)	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.4. Sudaryta statybos rangos sutartis (kai privaloma) ([1] 2 str. 75 d.).	Taip / Ne / Neaktualu	<i>Rangos sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.5 Statytojo (-ų) paskirtas vienas už visų statinių statybą atsakingas rangovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 9 ¹ d., [3] 8 ¹ p., [4] 3 priedas)	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.6. Statybos darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 8 ir 9 d., 46 str. 4 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.7. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d. ir 7 d., 44 str.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2. Dokumentai		
2.1. Statybvietė priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5.2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Akto duomenys</i> Data: Nr. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas) ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 7.1, 24 ir 25 p., 3 priedas). <i>Pastaba. Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	<i>Rengėjo duomenys</i> Vardas ir pavardė: Parengimo data: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3. Statybos darbų žurnalai		
3.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 p., 8 p., 36.9 p., 4 priedas).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.2. Ar naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 4 priedo 1 ^l p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.3. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.). <i>Pastaba. Pildant elektroninį žurnalą, Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo ([3] 4 priedo) nuostatos (įskaitant šio aprašo 2, 5–12 punktų, 17.6, 18.3.2, 18.6 papunkčių ir 19, 21, 31, 32, 34–35 punktų, F-6 formos nuostatas) dėl žurnalo skirstymo į pagrindinį ir papildomus bei su tuo susijusiais jų pildymo, tikrinimo, numeravimo, registravimo, perdavimo, saugojimo reikalavimais gali būti netaikomos.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.4. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujasi statant statinį ([3] 4 priedo 17.4 ir 17.5 p.; 82 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.6. Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([3] 4 priedo 18.3.4 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams		
4.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.3. Statinio išvaizda atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.4. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.5. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.6. Nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.7. Įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.		
5.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [7]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([7] 1 priedo 10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių viršija statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypių dydžius ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
5.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir perdavimo – priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		
6.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.2. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([5] 9 priedo 46.8 p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.3. Įrengta projekte numatyta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ([9] 20 ir 21 p.; [10] 2 ² p.). <i>Pastaba. Reikalavimas taikomas pastatą projektuojant, statant, rekonstruojant ir kai SLD yra išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.). <i>Pastaba. Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.5. Statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [5] VI skyrius).	Taip / Ne (!) / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.6. Pažeistos žemės sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ([11]). <i>Pastaba: jei specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui nenustatytos ir netaikomos, žymima neaktualu.</i>	Taip (!) / Ne / Neaktualu	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.7. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

--

**INFORMACIJA APIE STATYBOS OBJEKTE PAIMTUS TIRTI STATYBOS PRODUKTUS
(PILDOMA, KAI ATLIKTAS POĖMIS)**

(nurodomi paimami produktai, jų kiekiai, iš kurių statinio vietų paimti produktų bandiniai, produktų bandinius paėmęs subjektas, kita aktuali informacija)

--

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas: Pažeidimo esmė: Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:		Taikyti administracinę atsakomybę**: Taip / Ne (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#) / [„Ūkio subjektų priežiūra“](#) / [„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs teisės aktų pažeidimų (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo ir (ar) patikrinimo akto pildymo metu buvo pašalinti), už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#);
2. [statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“](#);
3. [statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“](#);

4. [statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“](#);
 5. [statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“](#);
 6. [Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15](#);
 7. [statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“](#);
 8. [Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą](#);
 9. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“](#);
 10. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“](#);
 11. [Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą](#);
 12. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymą](#).
-