

2026 m. vasaris

# INSPEKCIJOS 2025 M. VEIKLOS ATASKAITA



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ  
PLANAVIMO IR STATYBOS  
INSPEKCIJA

## Vykdyti teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinę priežiūrą

- 1 APSAUGOTI** žmogaus gyvybę, nuosavybę ir aplinką nuo pavojingų veiksnių ir žalos organizuojant rizika pagrįstą ir savalaikę teritorijų planavimo, žemės naudojimo ir statybos dalyvių bei objektų kontrolę, vykdant statinių statybose panaudotų statybos produktų tyrimus, taikant išmanius erdvinių duomenų analitikos sprendimus galimos savavališkos statybos nustatymui, patikrinimų veikloje pritaikant moderniausias technologijas
- 2 SKATINTI** didesnę visuomenės sąmoningumą ir įsitraukimą į aplinkos formavimo procesus bei užtikrinti efektyvią pažeidimų prevenciją stiprinant teritorijų planavimo, žemės naudojimo ir statybos srityse veikiančių institucijų darbuotojų kompetencijas ir tampant patikima statybos dalyvių bei gyventojų patarėja
- 3 DIDINTI** klientų pasitenkinimą ir visuomenės pasitikėjimą Inspekcijos veikla gerinant aptarnavimo kokybę, didinant įstaigos teikiamų paslaugų operatyvumą ir užtikrinant nuoseklią bei vienodą padalinių praktiką priimant administracinius sprendimus
- 4 UŽTIKRINTI** didesnę teritorijų planavimo, žemės naudojimo ir statybos procesų skaidrumą ir atvirumą, efektyvų nulinės tolerancijos korupcijai politikos įgyvendinimą Inspekcijoje
- 5 STIPRINTI** Inspekcijos organizacinę vidaus kultūrą, gerinti Inspekcijos, kaip darbdavės, įvaizdį ir didinti darbuotojų pasitenkinimą darbu taikant abipusiu dialogu ir komandiniu darbu pagrįstą valdymo filosofiją, aiškia, teisingą ir suderintą žmogiškųjų išteklių valdymo ir atlygio politiką, sudarant lanksčias ir motyvuojančias darbo sąlygas, nuosekliai didinant atlyginimus, užtikrinant efektyvią vidinę komunikaciją ir sudarant palankias sąlygas augti ir tobulėti

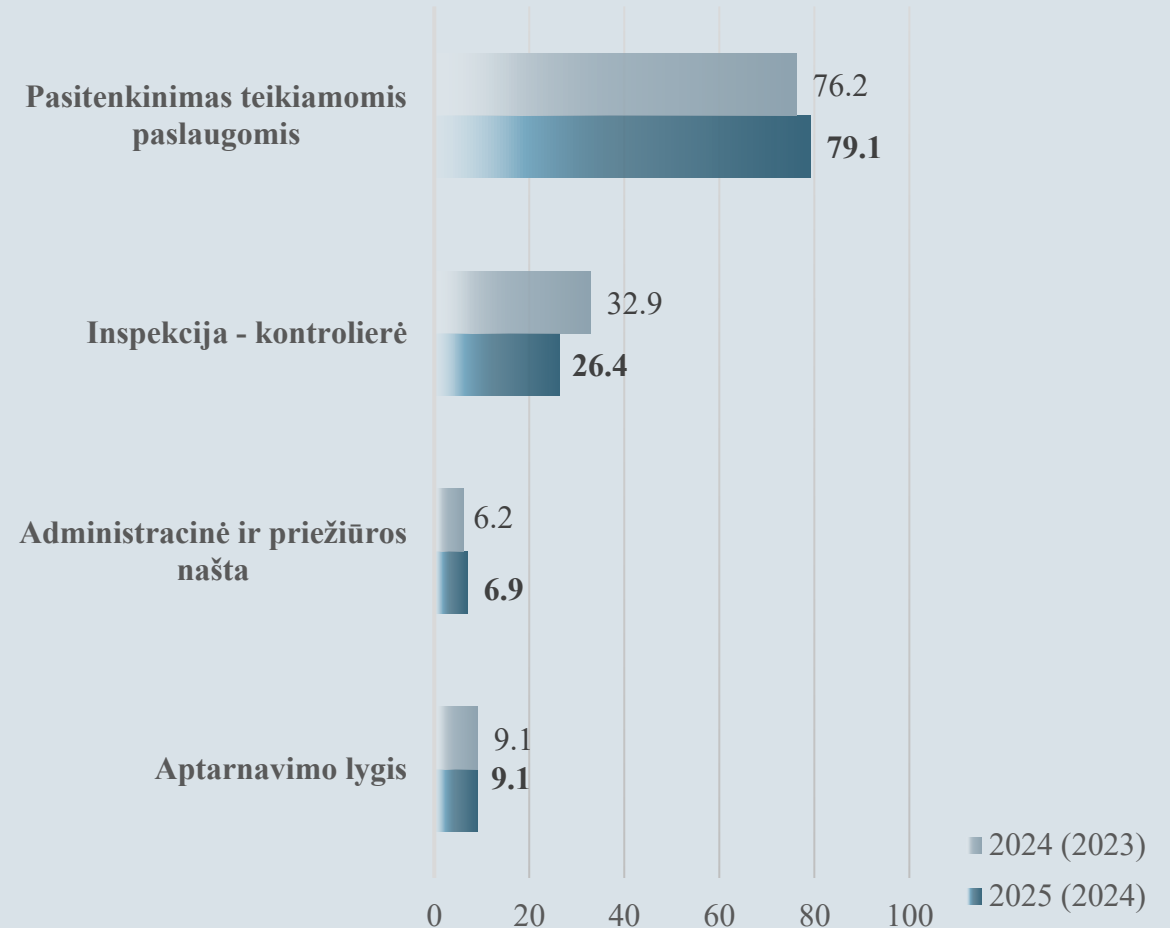
### 2025 m. VEIKLOS PRIORITETAI

*Siekti, kad Lietuvos urbanizuotos teritorijos taptų tvarios*

**Inspekcijai keliamas tikslas – užtikrinti, kad teritorijos būtų plėtojamoms ir naudojamoms darniai, statomi statiniai būtų saugūs**

## Apklausų rezultatai

- **Didėjantis** klientų (juridinių asmenų) pasitenkinimas Inspekcijos teikiamomis paslaugomis - **79,1 %**
- **Mažėjanti** ūkio subjektų dalis, nurodžiusių, kad inspekcija yra išimtinai kontrolierė – **26,4 %**
- **Mažėjanti** Inspekcijos sukeliama administracinė ir priežiūros našta – **6,9 balo**
- **Vis dar aukštas** Inspekcijos darbuotojų aptarnavimo lygis - **9,1 balo**



## PAŽANGUMO ĮVERTINIMAS

LR ekonomikos ir inovacijų ministerijos atliktame sisteminiame priežiūros institucijų veiklos vertinime Inspekcija pasiekė aukštą pažangumo lygį ir užima **5-ąją vietą** tarp 44 vertintų viešojo sektoriaus institucijų \* (1-ąją tarp LR aplinkos ministerijai pavaldžių institucijų)



Pažangumo indeksas	9,28
Pažangumo įvertinimas	A

\*LR EIMIN atliktas 2024 m. priežiūros institucijų pažangos vertinimas ([Švieslentė](#))

## Didžiausia Inspekcijos pažanga veiklos vertinimo kategorijose

10	Rizikos vertinimas Konsultavimas Tikrinimų vykdymas Poveikių priemonių taikymas „Verslo naujoko“ statusas Grižtamasis ryšys
9.5	Skundų nagrinėjimas Kontroliniai klausimynai Mažareikšmiškumo institutas

## Pagrindiniai veiklos rodikliai ir pasiekti rezultatai, svarbiausi atlikti darbai

- ✔ Atlikta **80,9 %** rizikingiausių ūkio subjektų ir objektų teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo srityse patikrinimų, vykdant planinius patikrinimus (*planuota 79*)
- ✔ Net **5,81 %** sumažėjo statybos dalyvių veiksmų neatitikčių statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams dalis nuo visų patikrinimų skaičiaus nei praėjusį laikotarpį ir siekia – **23,09 %**
- ✔ Neplaninių patikrinimų vidutinė trukmė objekte (ne daugiau kaip 2,5 val.) – **0,67 val.**
- ✔ Planinių patikrinimų vidutinė trukmė objekte (ne daugiau kaip 2,5 val.) – **0,86 val.**
- ✘ Statomų statinių avarijose žuvusių asmenų skaičius – **1 asm.** (*planuota 0*)
- ✘ Statomų statinių avarijų skaičius – **1 vnt.** (*planuota 0*)

Inspekcijos viršininko įsakymu sudaryta avarijos tyrimo komisija 2025-08-18 pateikė tyrimo aktą, kuriame nustatytos avarijos priežastys pateiktos rekomendacijos bei įvertinta statybos dalyvių veikla.

## Pagrindiniai veiklos rodikliai ir pasiekti rezultatai, svarbiausi atlikti darbai

- ✔ Suteikta pagalba Aplinkos ministerijai, rengiant Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso pakeitimų projektus:
  - Vykdyta galiojančių teisės aktų nuostatų analizė ir jų taikymo vertinimas
  - Teikti Aplinkos ministerijai siūlymai raštu keisti teisės aktus, mažinant vidinę ir išorinę naštą
  - Teikta Aplinkos ministerijai pagalba dėl pateiktų derinti teisės aktų projektų

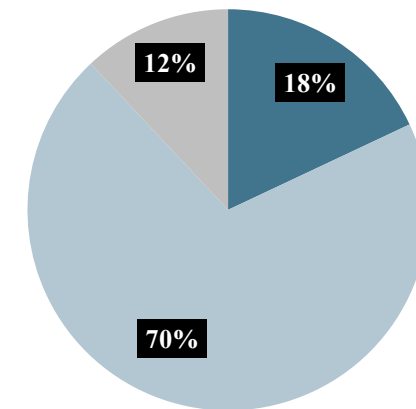
## Korupcijos prevencija

- ✓ Inspekcijos 2025 metų korupcijos prevencijos priemonės integruotos į bendrą Aplinkos ministerijos korupcijos prevencijos veiksmų planą įvykdytos
  - Pasiektas aukštas Atsparumo korupcijai lygis (AKL) Inspekcijoje, kuris siekė **92 %**  
(labai aukštas lygis nustatytas skaidrumo kultūroje, rizikų valdyme, pranešėjų apsaugoje, teisėkūros tobulinime, viešuosiuose pirkimuose, korupcijos prevencijoje, procesuose, skaitmenizacijoje, vidaus audito ir vidiniuose tyrimuose).
  - Atnaujinti Inspekcijos **Pasitikėjimo linijos** nuostatai. Informacijos kanale galima anonimiškai pranešti apie:
    - rimtus pažeidimus, keliančius didesnę riziką aplinkai, kultūros paveldui ir viešajam interesui,
    - su korupcija susijusią Inspekcijos darbuotojų veiką
  - Organizuoti susitikimai (mokymai) su savivaldybių administracijomis, siekiant užtikrinti aktyvesnį bendradarbiavimą ir vienodą teisės aktų nuostatų taikymą teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo srityse
  - Nuolat siekiama Inspekcijos darbuotojų antikorpucinio sąmoningumo didinimo, kompetencijų ugdymo, žinių suteikimo

- ✗ Gyventojų, manančių, kad Inspekcija yra korumpuota, dalies mažėjimas, lyginant su praeitu laikotarpiu

(rodiklio pokyčio negalima įvertinti dėl pasikeitusios gyventojų apklausos klausimų formuluotės, bus stebima kitais ataskaitiniais laikotarpiais)

- Atlikto užsakomojo Visuomenės nuomonės tyrimo duomenimis **18 proc.** respondentų nurodė, kad per 2025 m. jiems teko susidurti su korupcijos apraiškomis sprendžiant klausimus Inspekcijoje (UAB Sprinter tyrimai - 2025 m. lapkritis)



■ Teko ■ Neteko ■ Kita

Inspekcijos 2025 m. veiklos rezultatai

## Paslaugų teikimo kokybė

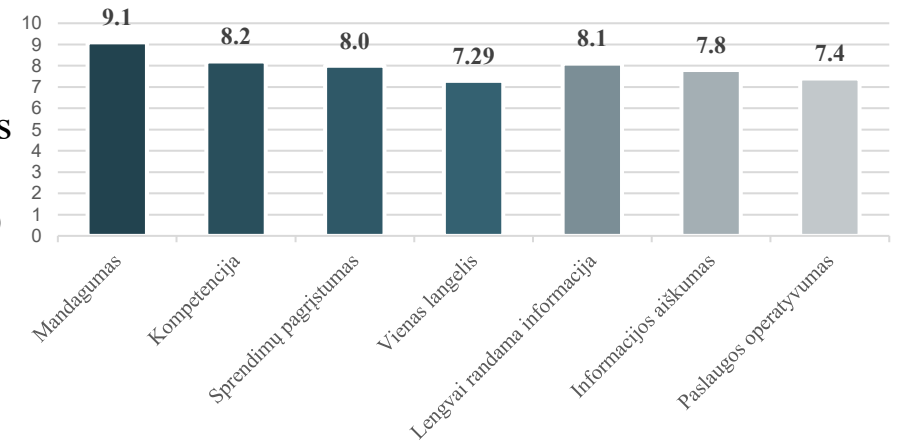
- ✔ Klientų (juridinių asmenų) pasitenkinimo Inspekcijos teikiamomis paslaugomis indeksas siekė net **79,1 %**

(tai net 2,9 % daugiau nei ankstesniu vertintu laikotarpiu / UAB Vilmorus tyrimas – 2025m. lapkritis-gruodis)

- Geriausiai įvertintas Inspekcijos darbuotojų mandagumas, dalykiškas aptarnavimas, specialistų kompetencija, sprendimų pagrįstumas, pateikiamos informacijos aiškumas, vieno langelio principo taikymas (pav.)
- ✔ Suteiktų administracinių paslaugų per informacines sistemas teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros srityje suteikimo operatyvumas
  - per IS "Infostatyba" - 91,73 %
  - per TPDRIS – 100 %)
- ✔ Mažėjanti ūkio subjektų dalis, nurodžiusių, kad Inspekcija yra išimtinai kontrolierė – **26,4 %**

(tai net 6,5 % mažiau nei ankstesniu vertintu laikotarpiu / UAB Vilmorus tyrimas)

- Vis daugiau respondentų mano, kad Inspekcija jiems yra tiek kontrolierius, tiek partneris (35,8%, ir tai daugiau nei ankstesniais metais).
- Sumažėjo apklaustųjų, kurie nurodė, kad Inspekcija yra kontrolierius (26,4%)



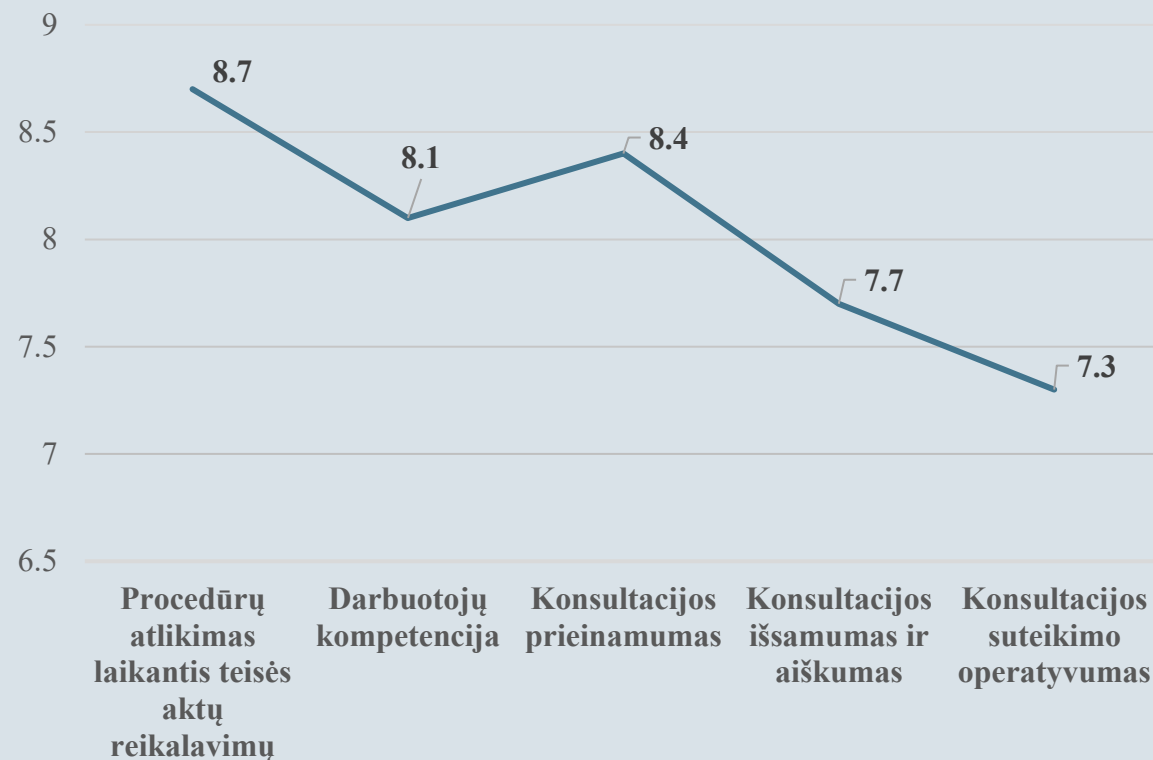
- ✔ Vykdytas nuoseklus visuomenės švietimas ir informavimas, aktyvi informacijos sklaida internete, Inspekcijos paskyroje socialiniame tinkle „Facebook“, pranešimai spaudoje, informacijos pristatymas savivaldybėse, seniūnijose, siekiant užtikrinti mažėjantį pažeidimų skaičių

- ✘ Mažesnė nei tikėtasi gyventojų, nurodžiusių, kad yra informuoti apie teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo procesus reikšmė – planuota 20 %, pasiekta **18 %** (pagal visuomenės apklausos duomenis pagal užsakytą tyrimą (UAB Sprinter tyrimai - 2025 m. lapkritis) visuomenei vis dar trūksta aiškios informacijos apie teisinį reglamentavimą ir numatomus pokyčius susijusius su statybos, teritorijų planavimo ir žemės naudojimu)

## Konsultavimas

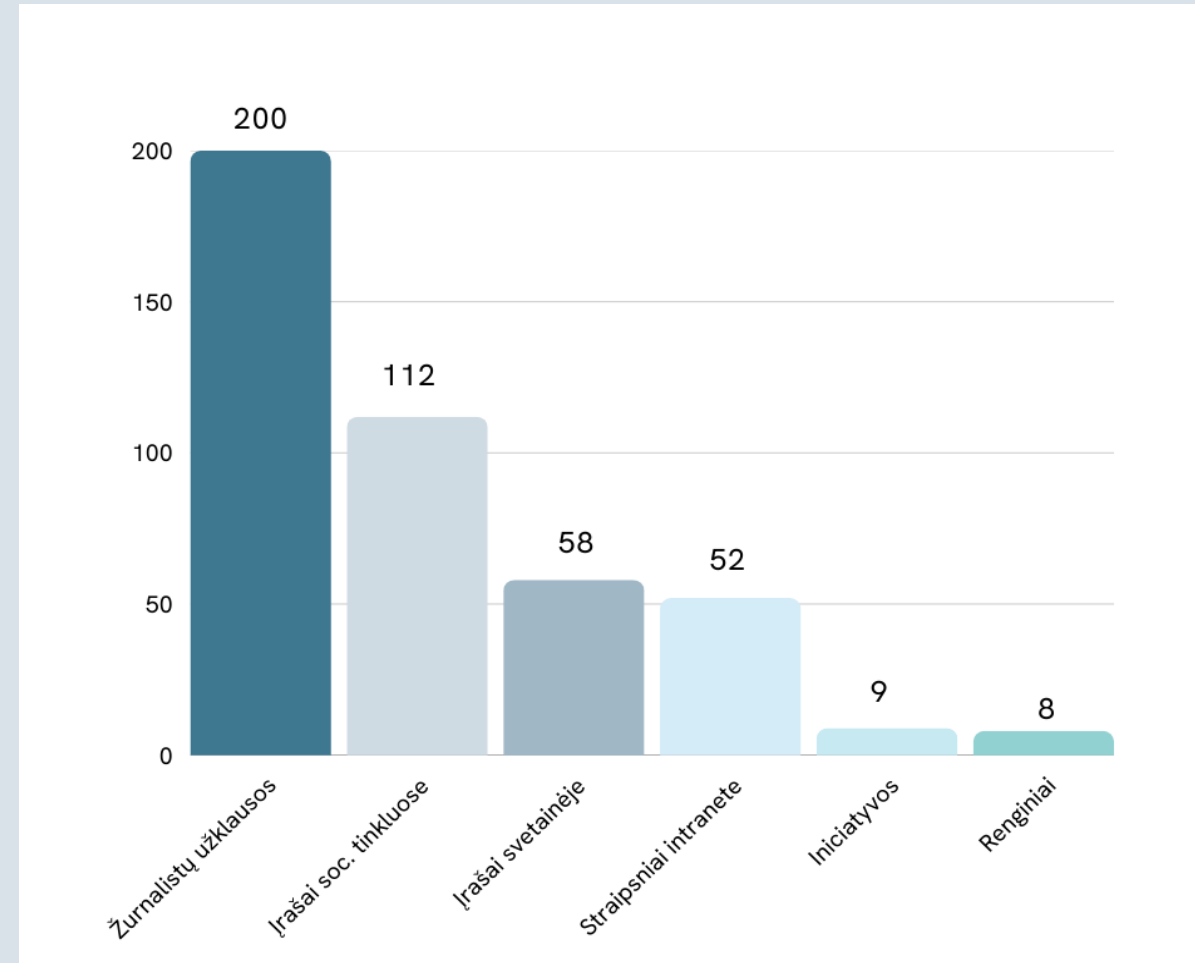
- Siekiant užtikrinti vienodą teisės aktų aiškinimą ir taikymą, įdiegtas vidinis **Konsultavimo modulis** su perspektyva jį paversti pokalbių robotu
- Per 2025 m. Inspekcijos Konsultavimo skyrius suteikė **21 417** konsultacijų ūkio subjektams ir gyventojams telefonu (13 060), el. paštu (7 278), patvirtintas rašytines (828), tiesiogines konsultacijas internetu (251)
- 100 % konsultacijų statybą leidžiančių dokumentų išdavimo klausimais savivaldybių administracijoms suteikta ne vėliau kaip **per 5 d. d.**
- **51,8 %** klientų, kurie su Inspekcija bendravo dėl konsultavimo paslaugų, nurodė, kad visi reikalingi sprendimai buvo priimti, į visus klausimus atsakyta  
(Visuomenės apklausos tyrimas (UAB Sprinter tyrimai - 2025 m. lapkritis))
- Konsultavimo paslaugų indeksas siekė **77,6%**.  
(Visuomenės apklausos tyrimas (UAB Sprinter tyrimai - 2025 m. lapkritis))

Konsultavimo paslaugų aspektai  
(Visuomenės apklausos tyrimas)



## Išorinė ir vidinė komunikacija

- Aktyviai vykdyta komunikacija Inspekcijos paskyroje socialiniame tinkle „Facebook“ (sukurtos teminės rubrikos „VTPSI žodynas“, „VTPSI atsako“, pasiekimų ir statistikos pristatymai) → 724 742 peržiūros
- Reguliariai publikuoti informaciniai įrašai Inspekcijos svetainėje
- Komunikauta su žiniasklaida, atsakant į pateiktas užklausas
- Stiprinant vidinę komunikaciją organizuoti renginiai, skirti darbuotojų įsitraukimui
- Paleistas Inspekcijos intranetas, kaip pagrindinis vidinės informacijos kanalas



## Efektyvūs ir tvarūs sprendimai

- ✓ Sėkmingai siektas tikslas visiškai atsisakyti popierinių dokumentų. Šiuo metu siunčiamų bei vidaus elektroninių dokumentų nuo visų dokumentų dalis (neįtraukiant popierinių dokumentų, kuriuos būtina rengti laikantis teisės aktų reikalavimų) siekia **99,94 %**
- ✓ Įgyvendintos įstaigos šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) mažinimo plano priemonės – **100 %**
- ✓ Žaliųjų viešųjų pirkimų vertės dalis nuo visų viešųjų pirkimų vertės – **100 %**
- ✓ Įgyvendintos įstaigos tausaus išteklių naudojimo priemonių plano priemonės, kurių įvykdymo terminas – 2025 m., **100 proc.**

## Efektyvi kokybės vadybos sistema

- 2025 m. birželio mėn. Inspekcijoje sėkmingai buvo atliktas išorinis kokybės vadybos sistemos peržiūros auditas
- Patvirtinta, kad Inspekcijos kokybės vadybos sistema atitinka ISO 9001:2015 reikalavimus
- Inspekcijai suteiktas UAB „Sertika“ trejų metų galiojantis sertifikatas.



## Administracinė ir teisminė statistika

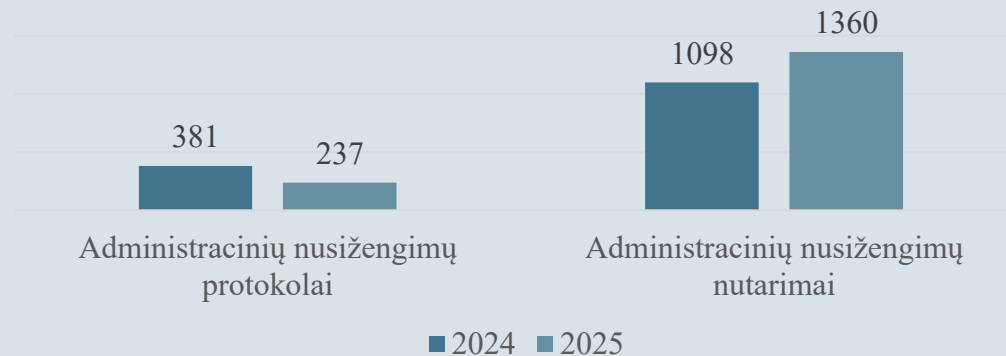
### ✓ Administracinio poveikio priemonės

Administracinių nusižengimų protokolai	237 vnt.
Administraciniais nurodymais paskirtų baudų dydis	23 800 Eur
Administracinių nusižengimų nutarimai	1 360 vnt.
Administracinių nusižengimų nutarimais paskirtų baudų dydis	134 868 Eur

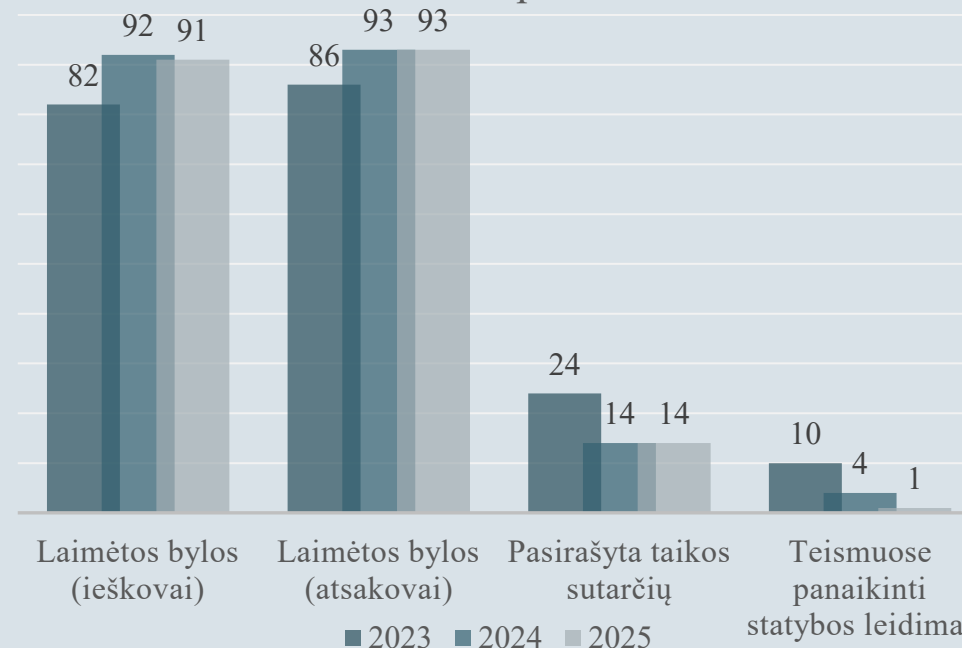
### ✓ Teisminiai procesai

Pasirašyta taikos sutarčių	14 vnt. (8 proc.)
Teismuose panaikinti statybos leidimai	1 vnt.
Laimėtos bylos, kai Inspekcija ieškovas	91 %
Laimėtos bylos, kai Inspekcija atsakovas	93 %
Nepriteista žalos valstybei bylose, kuriose atstovavo Inspekcija	0

### Administracinio poveikio priemonės



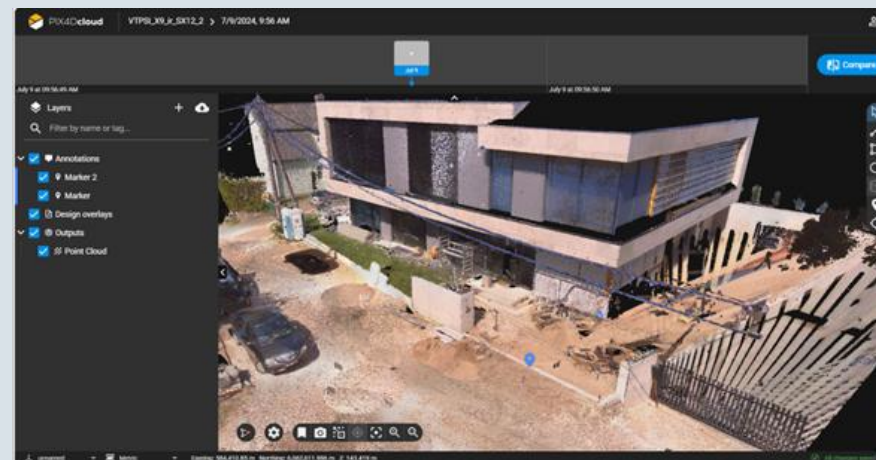
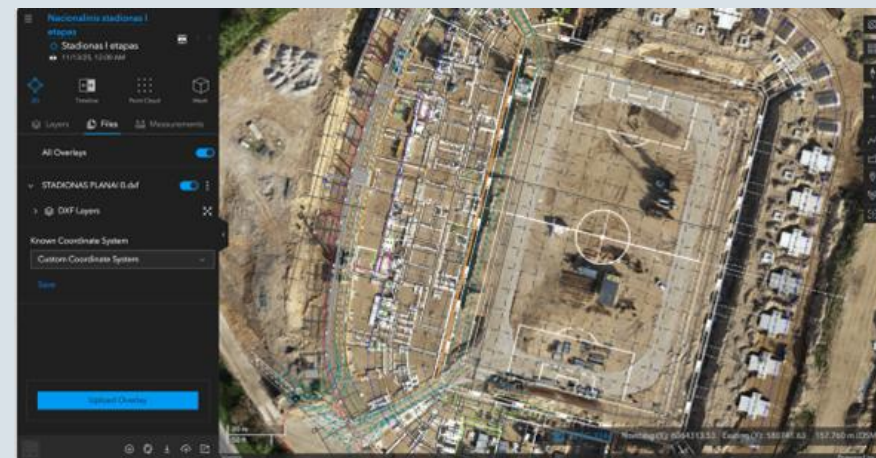
### Teisminiai procesai



## Valstybinės priežiūros tikslams pradėti naudoti išmanieji skaitmeniniai įrankiai ir sprendimai



Atliekami tikslicji objektų matavimai.  
Patikrinama atitiktis projektiniams sprendiniams.



# 1. PASIEKIMAI STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SRITYJE

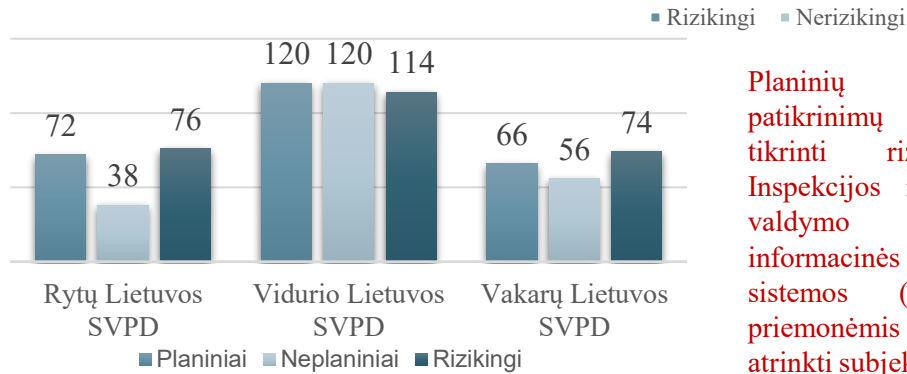
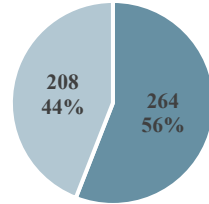


# 2025 M. REZULTATAI, ATLIKTI DARBAI

## Ūkio subjektų ir statybos objektų patikrinimai

✓ **472** patikrinimai:

- 258 planiniai
- 214 neplaniniai



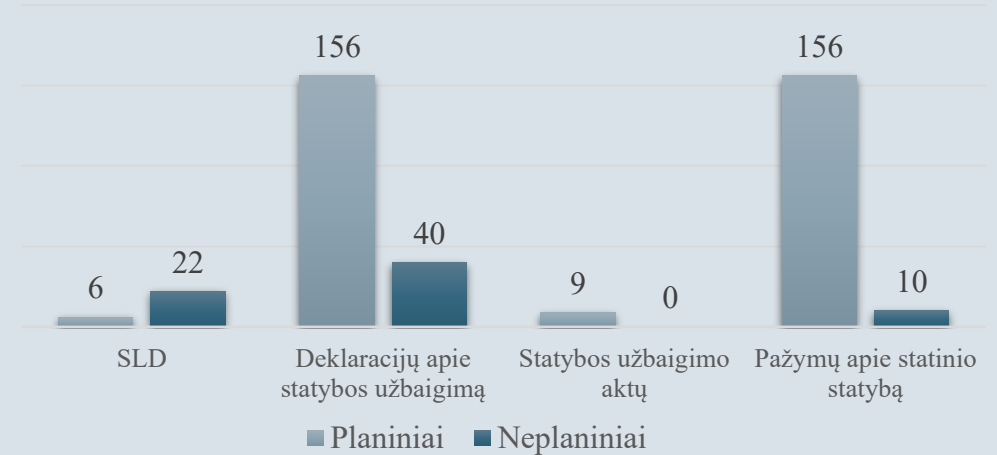
Planinių patikrinimų metu tikrinti rizikingi Inspekcijos rizikos valdymo informacinės sistemos (RVIS) priemonėmis atrinkti subjektai

✓ Vykdam planinius patikrinimus patikrinta:

- 114 naujai statomi ir rekonstruojami ypatingi statiniai statinio statybos metu
- 48 statinio statybos rangovų veikla
- 48 statinio statybos techninės priežiūros vadovų veikla
- 48 statinio statybos vadovo veikla



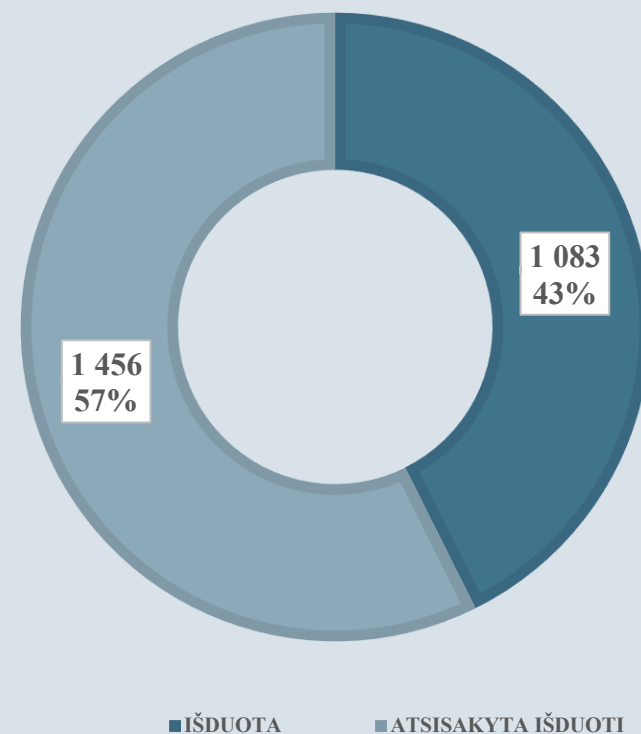
## Dokumentinės patikros



### Paslaugų teikimas per IS „INFOSTATYBA“

- ✓ **2 539** išnagrinėti prašymai:
  - 61 prašymas išduoti pažymą apie statinio nugriovimą
  - 2 231 prašymas išduoti statybos užbaigimo aktus
  - 43 prašymai išduoti leidimą statyti naują/rekonstruoti statinį LR teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe ar statyti naują/rekonstruoti statinį, suprojektuotą įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą
  - 201 prašymas pratęsti privalomojo nurodymo įvykdymo ar pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo terminą
  - kiti prašymai

### IS „Infostatyba“



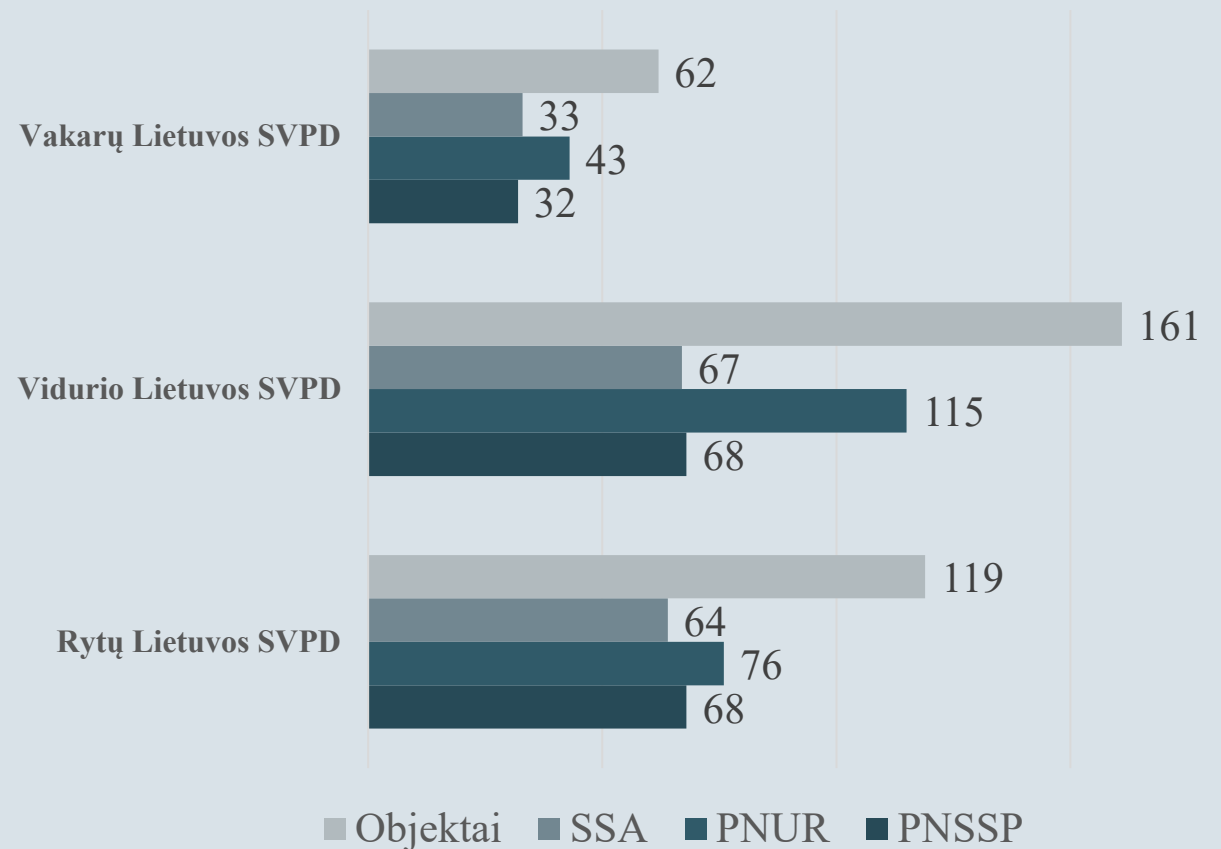
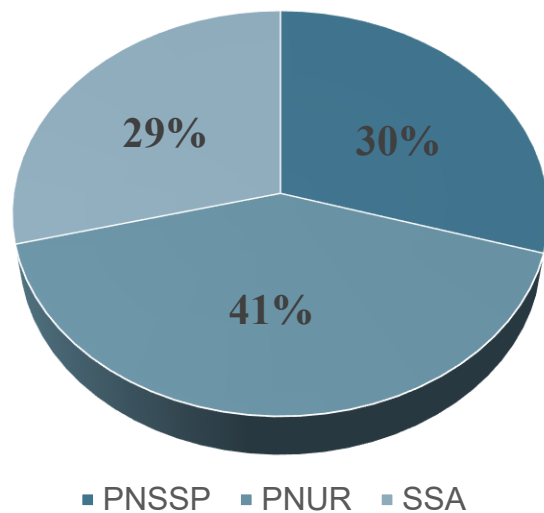
# 2025 M. REZULTATAI, ATLIKTI DARBAI

## Statybos valstybinės priežiūros pažeidimų statistika

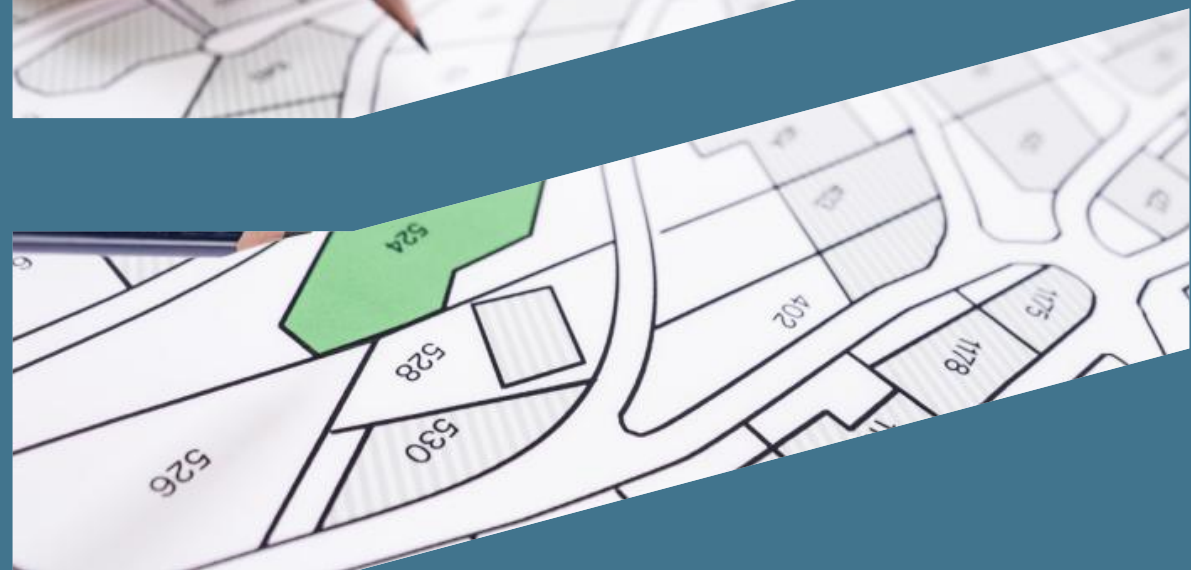
### ✓ Per 2025 m. surašyta:

- 168 privalomieji nurodymai pašalinti savavališkos statybos pažeidimus (PNSSP)
- 234 privalomieji nurodymai pašalinti pažeidimus (PNUR)
- 164 savavališkos statybos aktai (SSA)

342 objektai, kuriuose nustatyti pažeidimai



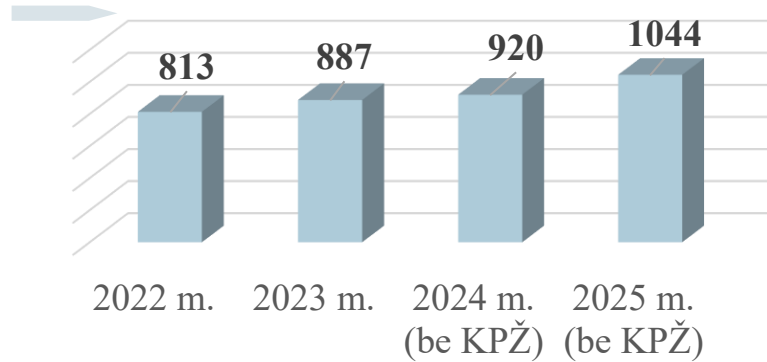
## 2. PASIEKIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SRITYJE



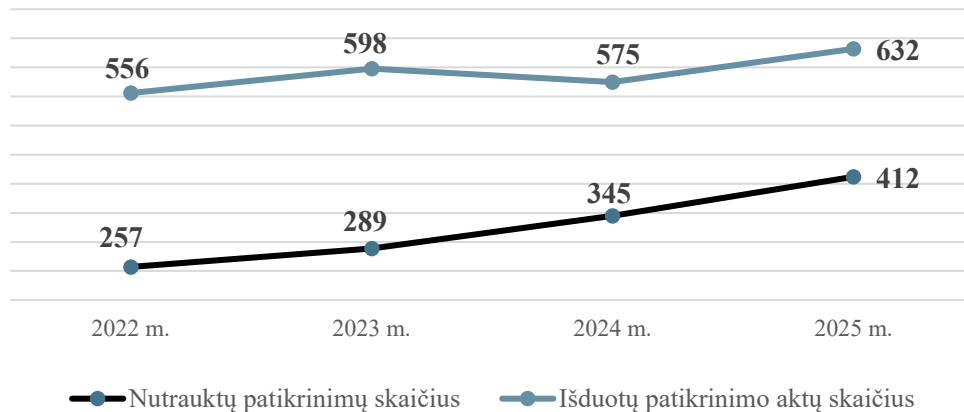
# 2025 M. REZULTATAI, ATLIKTI DARBAI

## Teritorijų planavimo dokumentų (TPD) tikrinimas

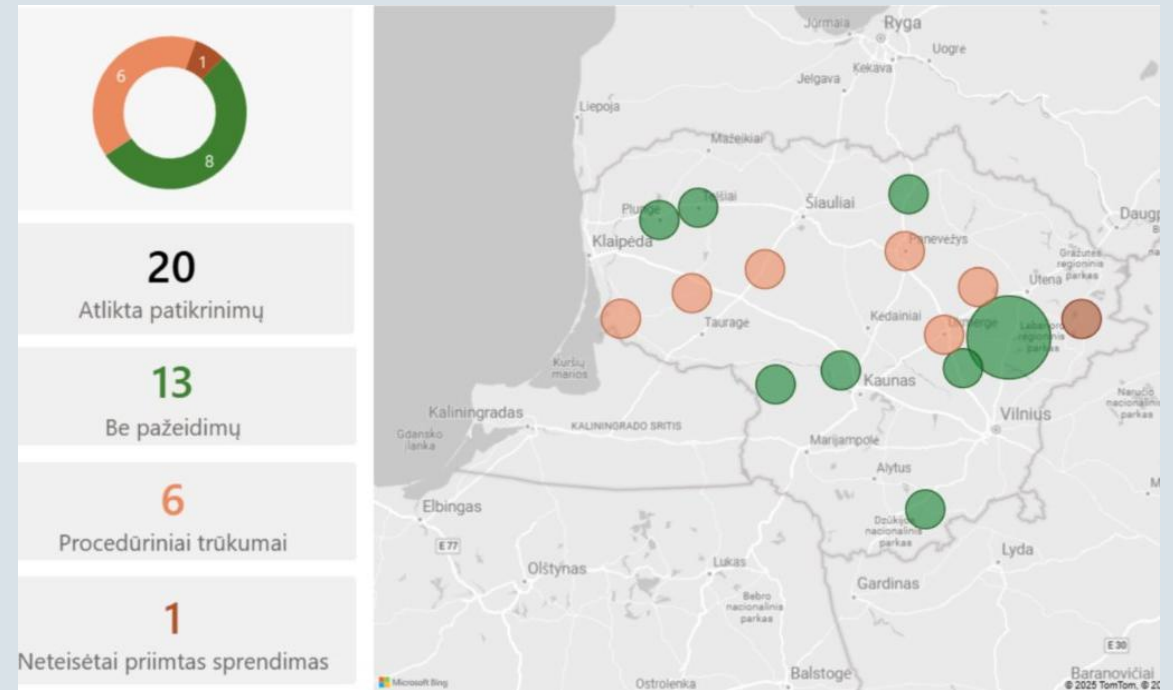
### ✓ Bendras atliktų TPD patikrinimų skaičius



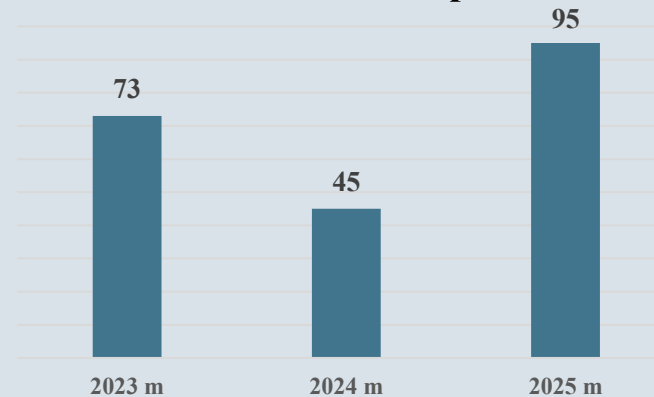
### ✓ TPD patikrinimų rezultatai



### ✓ Mero potvarkių dėl žemės sklypo paskirties ir būdo pakeitimo patikrinimai



### ✓ Labai didelės, didelės ir vidutinės rizikos planavimo sąlygų patikrinimai

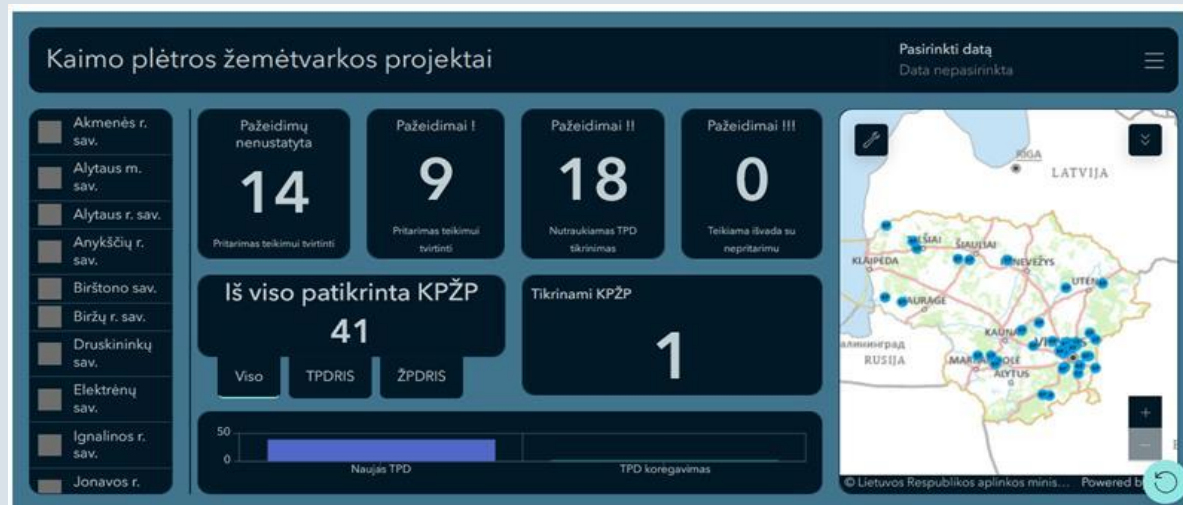


Papildomai nustatyti kriterijai mažos rizikos grupei priskirtų TP planavimo sąlygų patikrinimams atlikti 2026 metais.

## TP įrankis

- ✓ Išanalizuotos 4 klausimynų (detaliųjų, bendrųjų, specialiųjų planų ir kaimo plėtros žemėtvarkos projektų) pritaikymo elektroniam pildymui galimybės.
- ✓ 2025-08-26 VTPSI viršininko įsakymu Nr. 1V-172 pakeistos jų formos, sukurtos klausimynų pildymo rezultatų sąlyginės taisyklės ir visa reikalinga informacija perduota VTPSI Veiklos planavimo ir kompetencijų skyriui.
- ✓ Parengtos elektroninės klausimynų formos ištestuotos ir integruotos į vidiniam naudojimui skirtą TP įrankį, kuriame ne tik pildomi elektroniniai klausimynai, bet ir kaupiama patikrinimų metu nustatomų trūkumų duomenų bazė bei skelbiama aktuali informacija apie vykdomus teritorijų planavimo patikrinimus.
- ✓ Vykdoma klausimynų pildymo stebėseną, klaidų registravimas ir analizė.
- ✓ Informacija apie teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo skaitmenizavimą pristatyta metiniame renginyje savivaldybių administracijų ir Aplinkos ministerijos atstovams.

## Nuo šių metų veikiančios švieslentės



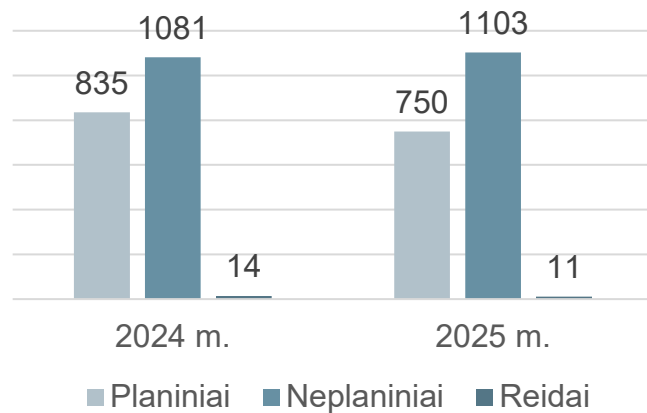
# 3. PASIEKIMAI ŽEMĖS NAUDOJIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SRITYJE



# 2025 M. REZULTATAI, ATLIKTI DARBAI

✓ **1 853** žemės naudojimo patikrinimai

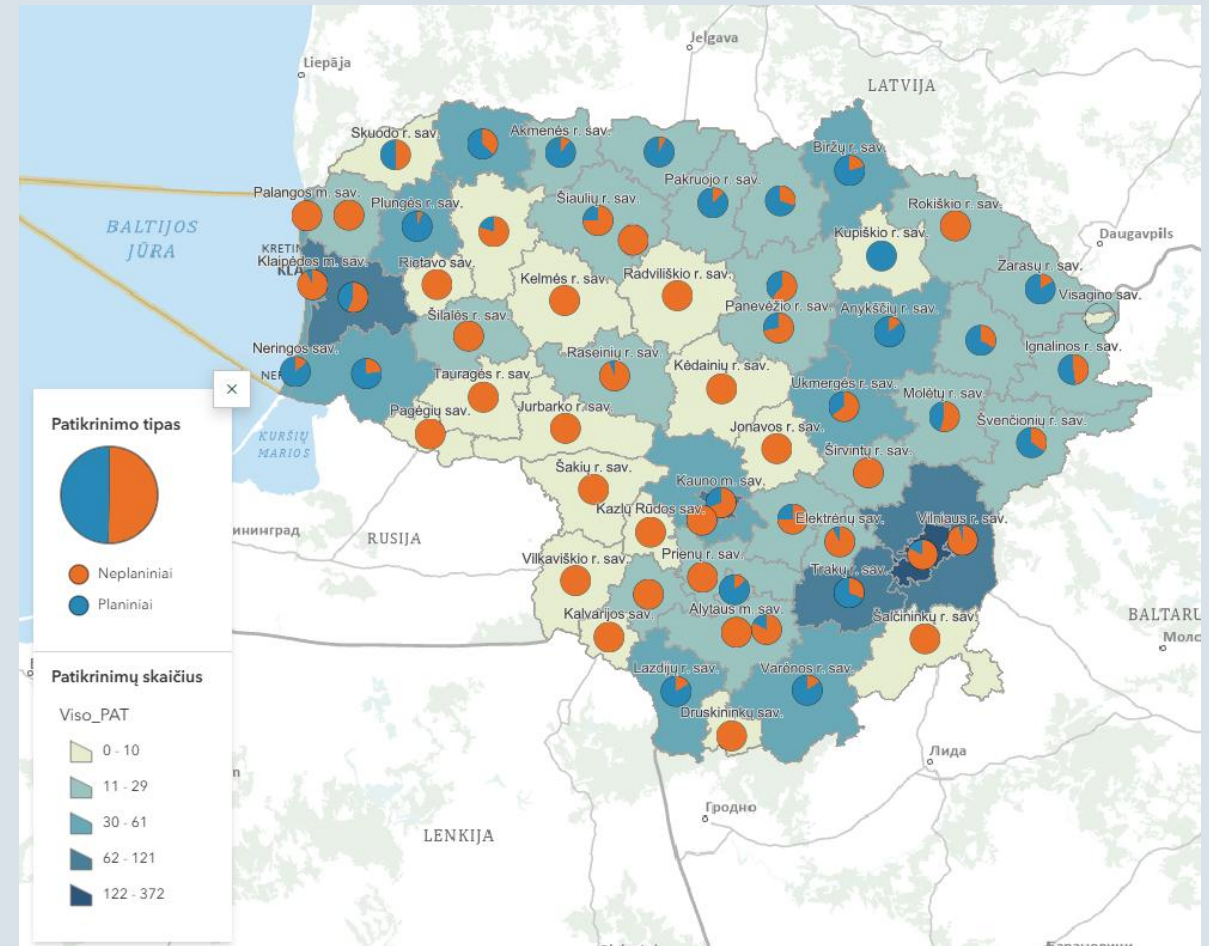
- 750 planiniai
- 1 103 neplaniniai
- 11 reidų



✓ Stiprinant žemės naudojimo valstybinę priežiūrą nuosekliai bendradarbiauta su savivaldybėmis, rengtos 8 prezentacijos (naudinga informacija), vyko gyvo formato diskusijos 3 savivaldybėse žemės naudojimo priežiūros klausimais.



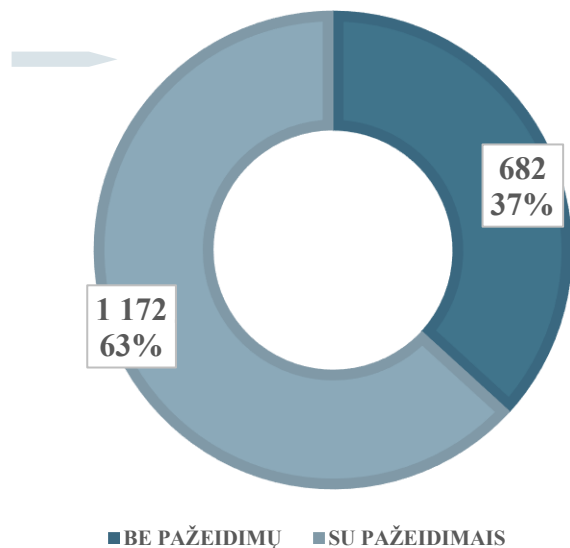
Detali 2025 m. atliktų žemės naudojimo priežiūros patikrinimų informacija pagal savivaldybes [Statistika\\_viešinimui 2025](#).



Planiniams patikrinimams naudojantis Inspekcijos valdomomis GIS priemonėmis atliekama analizė ir atrenkami rizikingiausi žemės sklypai / plotai pagal nustatytus kriterijus

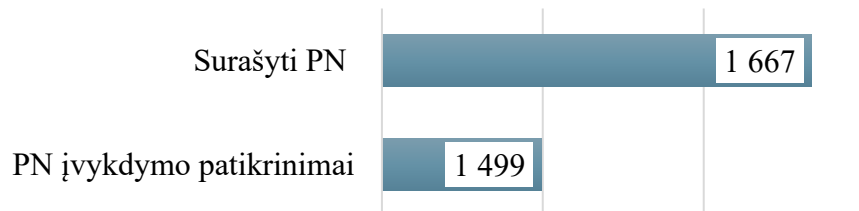
# 2025 M. REZULTATAI, ATLIKTI DARBAI

## PAŽEIDIMŲ TENDENCIJA

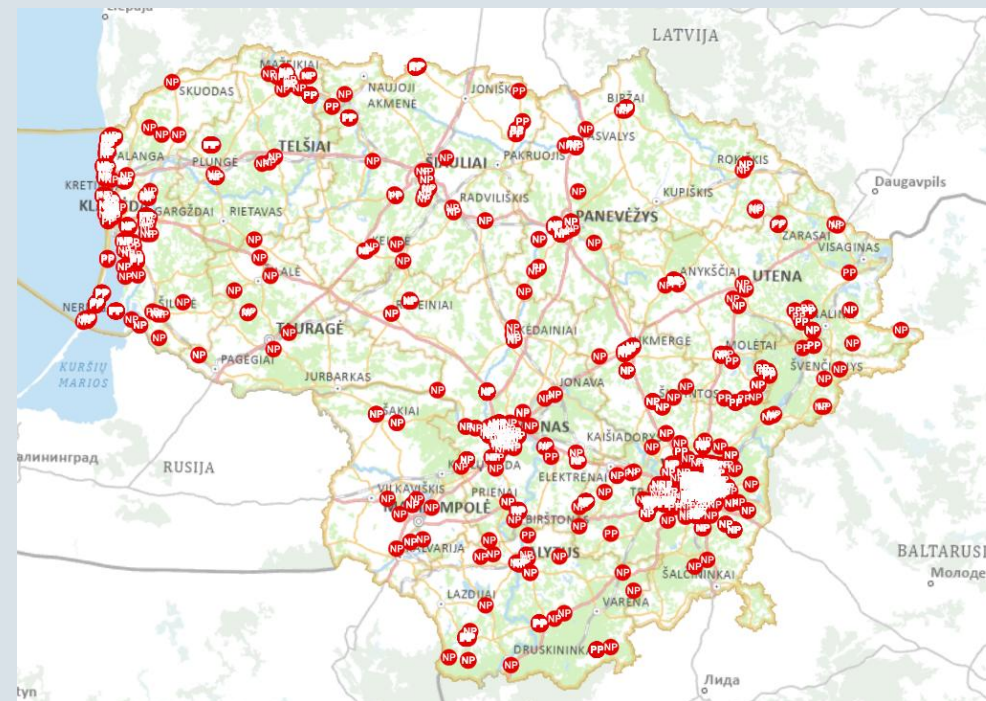


Daugiausia pažeidimų nustatyta savivaldybėse:  
*Vilniaus m. ir Vilniaus raj.*  
*Trakų raj.,*  
*Ukmergės raj.,*  
*Kauno m. ir Kauno raj.,*  
*Klaipėdos m. ir Klaipėdos raj.,*  
*Palangos m.,*  
*Plungės raj.,*  
*Mažeikių raj.*

! Daugiau nei 95 proc. pažeidimų nustatoma dėl savavališko žemės, miško, vandens telkinių užėmimo ir naudojimo.



Detali 2025 m. atliktų žemės naudojimo priežiūros patikrinimų informacija pagal savivaldybes [Statistika\\_viešinimui 2025.](#)



## Administracinio poveikio priemonės

Administraciniai nurodymai	40
Nurodymais paskirtų baudų dydis (Eur)	8 520
Administracinių nusižengimų nutarimai (įspėjimai)	881

## Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

---

Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius

**El. paštas**  
[info@vtpsi.lt](mailto:info@vtpsi.lt)

**Telefonas**  
[+370 607 73878](tel:+37060773878)

Konsultacijos teikiamos telefonu +370 5 207 3333

---