



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**ŽEMĖS NAUDOJIMO PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Žemės naudojimo patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas) 22, 24 straipsniai.

Patikrinimo pobūdis (pažymėti tinkamą)

- ☐ Planinis patikrinimas
☐ Neplaninis patikrinimas
☐ Reidas

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo (kvietimo) ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris

Tikrinamo objekto adresas

Jeigu objektui adresas nesuteiktas, nurodomi savivaldybės, kadastro vietovės ir gyvenamosios vietovės pavadinimai arba objekto padėtis vietovėje (stabilių elementų atžvilgiu)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo kadastro arba unikalus numeris

Jeigu žemės sklypas suprojektuotas teritorijų planavimo dokumente arba žemės valdos projekte, nurodomas projektinis numeris

Duomenys apie tikrinamą subjektą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (-ai) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

TIKRINAMI DUOMENYS

Žemės naudojimo tvarkos reikalavimų laikymasis	Patikrinimo metu nustatytas faktas	Pastabos
1. Objektas naudojamas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą (jeigu žemės sklypas suformuotas) ([3] 21 str. 1 p., [4] 24 str. 3 d. 1 p.)	☐ Taip ☐ Ne ☐ Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i> <i>Pastabos:</i>
2. Naudojamo objekto (žemės sklypo) ribos atitinka teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytas žemės sklypo ribas, savavališkai neužimama ir (ar) nenaudojama žemė, vandens telkiniai ([3] 21 str. 7 p., [4] 24 str. 3 d. 3 p.)	☐ Taip ☐ Ne ☐ Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i> <i>Pastabos:</i>
3. Nesunaikinti (nesugadinti) geodeziniai punktai ([3] 21 str. 9 p., [4] 24 str. 3 d. 4 p., [6] 16 str. 1 d. 2 p.)	☐ Taip ☐ Ne ☐ Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i> <i>Pastabos:</i>
4. Neteko galios 2026-07-01		
5. Tikrinamas subjektas turi žemės savininko arba patikėtinio sutikimą atlikti statybos darbus ir naudoti statinius valstybinėje žemėje, kai pagal teisės aktų reikalavimus toks sutikimas yra privalomas ([1] 4.93 str., [3] 21 str. 11 p., [5] 6 str. 2 d. 7 p., [7] 3 str. 2 d. 1 p., 14 str. 1 d. 13 p., 27 str. 5 d. 6 p., [8] 50 p., kiti teisės aktai)	☐ Taip ☐ Ne ☐ Neaktualu	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i> <i>Pastabos:</i>

PAŽEIDIMŲ PAŠALINIMAS

Informacija apie ŽNVP pareigūno veiksmus ir pažeidimo pobūdį	Pažeidimo pašalinimo / nepašalinimo fakto konstatavimas	Pastabos (aprašomi konkretūs tikrinamo subjekto atlikti veiksmai)
ŽNVP pareigūnas tikrinamam subjektui šio patikrinimo metu pateikė žodinę pastabą ir pasiūlė	☐ Taip ☐ Ne ☐ Neaktualu	

nedelsiant jo akivaizdoje pašalinti nustatytą mažai pavojingą arba mažareikšmį žemės naudojimo tvarkos pažeidimą ir asmuo pažeidimą pašalino		
--	--	--

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ (pasirinkti tinkamą)

- ☐ Suteikta
☐ Konsultacijos atsisakė
☐ Neaktualu, asmenys patikrinime nedalyvavo

Suteiktos konsultacijos esmė:

PATIKRINIMO IŠVADOS

ŽEMĖS NAUDOJIMO TVARKOS PAŽEIDIMAS (-AI) (pasirinkti tinkamą (-us))

- ☐ Nustatytas (-i)
☐ Nenustatytas (-i)
☐ Nustatytas (-i) mažai pavojingas (-i) arba mažareikšmis (-iai) pažeidimas (-ai)

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas: Pažeidimo esmė: Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:		Taikyti administracinę atsakomybę**: ☐ Taip ☐ Ne <i>(pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)</i>

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

Pastaba. Jeigu nustatytas daugiau kaip vienas pažeidimas, lentelės duomenys kopijuojami ir apie

kiekvieną pažeidimą pildomi atskirai.

Patikrinimo metu naudotos techninės priemonės

Naudotų techninių priemonių pavadinimai, serijos numeriai, geodezinio matavimo prietaiso prisijungimo prie LitPOS laikas (pirmo prisijungimo ir paskutinio atsijungimo laikas (val. min.)

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Situacijos schema (rengiama ŽVNP el. paslaugos aplinkoje).
3. Patikrinimo dalyvių sąrašas su parašais*.
4. Kiti dokumentai.

* jeigu atsisakoma pasirašyti, pažymima, kad patikrinimo dalyvis atsisakė pasirašyti.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#)/ [„Ūkio subjektų priežiūra“](#)/ [„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos žemės įstatyme [3] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [2] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

Informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymą galite rasti Inspekcijos interneto svetainėje „Asmens duomenų apsauga“, pasirinkę „Privatumo pranešimas apie asmens duomenis, tvarkomus vykdam valstybinę priežiūrą“.

Akte pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. [Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas](#).
2. [Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas](#).
3. [Lietuvos Respublikos žemės įstatymas](#).
4. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas](#).
5. [Lietuvos Respublikos vandens įstatymas](#).
6. [Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas](#).
7. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymas](#).
8. [Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“.](#)