

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos  
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023 m. balandžio 20  
d. įsakymu Nr. 1V-44  
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos  
prie Aplinkos ministerijos viršininko 2026 m. rugpjūčio  
13d. įsakymo Nr. 1V- 91 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS PATIKRINIMO AKTAS  
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_ ; versijos Nr. \_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) \_\_\_\_\_

Patikrinimo pabaiga (data, val.) \_\_\_\_\_

Patikrinimo trukmė (val.) \_\_\_\_\_

Patikrinimo vieta \_\_\_\_\_

**Statinio statybos patikrinimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo  
(toliau – Priežiūros įstatymas) 7 straipsnio 2 dalies 4 ir 10 punktai ir 11 straipsnis

**Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo**

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente  
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos rangovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente  
neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas) \_\_\_\_\_

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamame dokumente neatvaizduojamas) \_\_\_\_\_

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_

**Tikrinamo statinio duomenys**

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Statinio paskirtis \_\_\_\_\_, būsima statinio paskirtis \_\_\_\_\_

Pastato paskirties grupė (jei yra nurodyta statybą leidžiančiame dokumente (toliau – SLD) ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_

Nekilnojamojo turto (toliau – NT) kadastro objektų skaičius (jei yra nurodytas SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_, būsimas NT kadastro objektų skaičius \_\_\_\_\_

Inžinerinio statinio grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_

Statinio pavadinimas \_\_\_\_\_, būsimas pavadinimas (jei keičiamas) \_\_\_\_\_

Statinio kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija (jei keičiama) \_\_\_\_\_

Statinio unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. (nurodomi visų žemės sklypų, į kuriuos patenka statinys (-iai) duomenys) \_\_\_\_\_

Adresas (-ai) (jei suteiktas) \_\_\_\_\_

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo vietovė Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo statinys Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_

**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys**

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Patalpų paskirtis \_\_\_\_\_, būsima patalpų paskirtis \_\_\_\_\_

Patalpų paskirties grupė (jei yra nurodyta SLD ar statinio / patalpos kadastro duomenų byloje) \_\_\_\_\_, būsima patalpų paskirties grupė \_\_\_\_\_

### Patikrinimo dalyviai

| Patikrinimo dalyvis | Vardas, pavardė |
|---------------------|-----------------|
|                     |                 |

### BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nustatytas patikrinimo faktas    | Pastabos                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Su statyba susiję dokumentai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                           |
| 1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojantį SLD ([1] 27 str. 1 d.; [3] 5 p.).<br><b>Pastaba.</b> Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Priežiūros įstatymo 31 straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai. | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <b>SLD duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Registracijos data:<br>Registracijos Nr.<br>Išdavusi institucija:<br><br>Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p. ir 3 p.; [3] 5.1 p., 7.1 p.).                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <b>Statinio projekto duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Nr.<br>Parengimo metai:<br><br>Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____                             |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nustatytas patikrinimo faktas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pastabos                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. Pateiktas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas privalomas pateikti pranešimas apie statybos pradžią ir jis atitinka teisės aktų reikalavimus (pateikta visa privaloma pateikti informacija ir dokumentai) ([1] 14 str. 1 d. 12 p., 27 str. 1 <sup>l</sup> d., 27 <sup>2</sup> str.; [3] 5 p.; [4] 39 p. ir 3 priedas). | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b><br><br><i>Jeigu pagal teisės aktus šio pranešimo nebuvo privaloma pateikti, žymima „Neaktualu“.</i><br><br><i>Jeigu žymima „Ne“ taikomi Priežiūros įstatymo 10<sup>l</sup> str. numatyti veiksmai, kai pranešimas privalomas pateikti pagal Statybos įstatymo 27<sup>2</sup> str.</i> | Registracijos data:<br>Registracijos Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____         |
| <b>2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4 ir 6 d.; [2]).<br><b>Pastaba.</b> Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.                                                                         | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Dokumento duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____ |
| 2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą, diplomą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                                                                                                 | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Dokumento duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____ |
| 2.3. Statinio statybos vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                                                                                                                             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Dokumento duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____ |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                  | Nustatytas patikrinimo faktas    | Pastabos                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                   | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><b>Dokumento duomenys</b><br/> Pavadinimas:<br/> Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>                                                                                                                     |
| 2.5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                    | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><b>Dokumento duomenys</b><br/> Pavadinimas:<br/> Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>                                                                                                                     |
| 2.6. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi dokumentus (kvalifikacijos atestatus), suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><b>Dokumento duomenys</b><br/> Pavadinimas:<br/> Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>                                                                                                                     |
| 2.7. Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti pažeidimai pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.                                     | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><b>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</b><br/> Pavadinimas:<br/> Registracijos data:<br/> Registracijos Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| 2.8. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno sprendimu statybos dalyvio kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas buvo sustabdytas ([1] 12 str. 14 <sup>1</sup> d. ir 22 str. 5 <sup>1</sup> d; [12] 13 str. 9 d.). | <b>Taip / Ne</b>                 | <p><b>Kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo akto duomenys</b><br/> Registracijos data:<br/> Registracijos Nr.</p>                                                                                                  |

## DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                             | Nustatytas patikrinimo faktas    | Pastabos                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Su statyba susiję asmenys</b>                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                             |
| 1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 9 d.; [3] 15.1 p.).                                              | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b><br>Data:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____              |
| 1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d., 14 str. 1 d. 5 p.; [3]).                              | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b><br>Data:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____              |
| 1.3. Statytojo (-ų) pasirinktas statybos būdas (rangos, mišrus ar ūkio) atitinka teisės aktų reikalavimus ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d.). | <b>Taip / Ne (!)</b>             | <i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____                                                                                     |
| 1.4. Sudaryta statybos rangos sutartis (kai privaloma) ([1] 2 str. 75 d.).                                                                                     | <b>Taip / Ne / Neaktualu</b>     | <b>Rangos sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____                  |
| 1.5. Statybos darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 8 ir 9 d., 46 str. 4 d.).             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <b>Draudimo sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.<br>Galioja iki<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____ |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nustatytas patikrinimo faktas | Pastabos                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d. ir 7 d., 44 str.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Taip / Ne (!) / Neaktualu     | <b><i>Draudimo sutarties duomenys</i></b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.<br>Galioja iki<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____ |
| <b>2. Dokumentai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                    |
| 2.1. Statybvieta priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5.2 p.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Taip / Ne (!) / Neaktualu     | <b><i>Akto duomenys</i></b><br>Data:<br>Nr.<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____                                         |
| 2.2. Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas)<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 7.1, 24 ir 25 p., 3 priedas).<br><b>Pastaba.</b> Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. | Taip / Ne (!) / Neaktualu     | <b><i>Rengėjo duomenys</i></b><br>Vardas ir pavardė:<br>Parengimo data:<br><br><i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____             |
| <b>3. Statybos darbų žurnalai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                    |
| 3.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 p., 8 p., 36.9 p., 4 priedas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Taip / Ne (!) / Neaktualu     | <i>Pažeidimų esmė:</i> _____<br><br><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____                                                                                            |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nustatytas patikrinimo faktas    | Pastabos                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Ar naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 4 priedo 1 <sup>1</sup> p.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| <p>3.3. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.).</p> <p><b>Pastaba.</b> <i>Pildant elektroninį žurnalą, Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo ([3] 4 priedo) nuostatos (įskaitant šio aprašo 2, 5–12 punktų, 17.6, 18.3.2, 18.6 papunkčių ir 19, 21, 31, 32, 34–35 punktų, F-6 formos nuostatas) dėl žurnalo skirstymo į pagrindinį ir papildomus bei su tuo susijusiais jų pildymo, tikrinimo, numeravimo, registravimo, perdavimo, saugojimo reikalavimais gali būti netaikomos.</i></p> | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| 3.4. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujamasi statant statinį ([3] 4 priedo 17.4 ir 17.5 p.; 82 p.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| 3.5. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| 3.6. Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([3] 4 priedo 18.3.4 p.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b> | <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p> |
| <b>4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                                                                |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                          | Nustatytas patikrinimo faktas                  | Pastabos                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius.<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                                    | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                                                | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.3. Statinio išvaizda atitinka projekto sprendinius.<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                                                             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.4. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                         | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.5. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius.<br>([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                     | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.6. Nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.).                                                                 | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 4.7. Įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 18 str. 7 d. 3 p., 2 str. 11 d.). | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| <b>5. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.</b>                                                                                                                                               |                                                |                                                           |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                        | Nustatytas patikrinimo faktas                  | Pastabos                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [7]).                                                                          | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 5.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([7] 1 priedo 10 p.). | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 5.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).                                                                                                                                                      | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 5.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių viršija statinio projekte nurodytus leistinus nuokrypių dydžius ([3] 4 priedo 19 p.).                                                         | <b>Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 5.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir perdavimo – priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).                                                                                                                                      | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| <b>6. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                           |
| 6.1. Prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).                                                                                                                                            | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>               | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 6.2. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo                                                                                                                                      | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br><br>Pažeisti teisės aktai: _____ |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nustatytas patikrinimo faktas                  | Pastabos                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį sąlygos ([5] 9 priedo 46.8 p.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                       |
| 6.3. Įrengta projekte numatyta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ([9] 20 ir 21 p.; [10] 2 <sup>2</sup> p.).<br><b>Pastaba.</b> Reikalavimas taikomas pastatų projektuojant, statant, rekonstruojant ir kai SLD yra išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | Pažeidimų esmė: _____<br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 6.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).<br><b>Pastaba.</b> Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>               | Pažeidimų esmė: _____<br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 6.5. Statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [5] VI skyrius).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>               | Pažeidimų esmė: _____<br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 6.6. Pažeistos žemės sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ([11]).<br><b>Pastaba.</b> jei specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui nenustatytos ir netaikomos, žymima neaktualu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Taip (!) / Ne / Neaktualu</b>               | Pažeidimų esmė: _____<br>Pažeisti teisės aktai: _____ |
| 6.7. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | Pažeidimų esmė: _____<br>Pažeisti teisės aktai: _____ |

**ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU**  
*(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)*

|  |
|--|
|  |
|--|

**INFORMACIJA APIE STATYBOS OBJEKTE PAIMTUS TIRTI STATYBOS PRODUKTUS  
(PILDOMA, KAI ATLIKTAS POĖMIS)**

*(nurodomi paimami produktai, jų kiekiai, iš kurių statinio vietų paimti produktų bandiniai, produktų bandinius paėmęs subjektas, kita aktuali informacija)*

|  |
|--|
|  |
|--|

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU  
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

| Statybos dalyvis | Vardas ir pavardė | Konsultacijos esmė |
|------------------|-------------------|--------------------|
|                  |                   |                    |

**PATIKRINIMO IŠVADOS**

**Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:**

**STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /**

**STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.**

**NUSTATYTI PAŽEIDIMAI**

| Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas | Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) | Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |

|                                                                |  |                                             |
|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
| <b>Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas:</b> |  | <b>Taikyti administracinę atsakomybę**:</b> |
| <b>Pažeidimo esmė:</b>                                         |  | Taip / Ne                                   |
|                                                                |  | (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)        |
| <b>Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:</b>                   |  |                                             |

\* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

\*\* Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

#### **PRIDEDAMA:**

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

**Pastaba.** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje „Administracinė informacija“ / „Ūkio subjektų priežiūra“ / „Ūkio subjektų nuomonės apie Inspekcijos veiklą teikimas“, galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

#### **Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė**

|            |           |                     |
|------------|-----------|---------------------|
| _____      | _____     | _____               |
| (pareigos) | (parašas) | (vardas ir pavardė) |

**Pastaba.** Nustatęs teisės aktų pažeidimų (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo ir (ar) patikrinimo akto pildymo metu buvo pašalinti), už kuriuos Statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

#### **Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:**

1. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#);
2. [statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“](#);
3. [statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“](#);
4. [statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“](#);
5. [statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“](#);
6. [Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15](#);
7. [statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“](#);
8. [Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą](#);

9. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;](#)
  10. [statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;](#)
  11. [Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;](#)
  12. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymą.](#)
-