

4. 15

1962 Nr. 189

LTSR MT Valstybinis statybos ir architektūros
reikalų komitetas

Į S A K Y M A S Nr. 189

Vilnius, 1962 m. gruodžio 19 d.

Dėl užbaigtų statyti objektų priėmimo
naudojimui tvarkos

Lietuvos TSR Ministrų Taryba 1962 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 700 nustatė naują valstybinių priėmimo komisijų sudėtį bei jų skyrimo tvarką, dalinai pakeitė priimamiems naudojimui objektams keliamus reikalavimus ir įpareigojo Komitetą patvirtinti užbaigtų statyti įmonių, pastatų ir įrenginių priėmimo naudojimui laikinas taisykles. Sutinkamai su minėtu nutarimu, į s a k a u :

1. Patvirtinti užbaigtų statyti įmonių, įrenginių, pastatų ir gyvenamųjų namų priėmimo naudojimui laikinas taisykles pagal priedėlį Nr. 1.

2. Pranešti Lietuvos TSR Liaudies ūkio tarybai, ministerijoms, žinyboms ir miestų bei rajonų vykdomiesiems komitetams, kad šiuo įsakymu patvirtintos "Laikinos taisyklės" yra privalomos visiems statytojams (išskyrus individualinius), statybinėms organizacijoms, statybą kontroliuojantiems organams ir valstybinėms priėmimo komisijoms.

3. Pakeisti akto valstybiniam pastato priėmimui blanko formą pagal priedėlį Nr. 2 (Forma XI-62).

4. Laikyti nustojusiu galios Komiteto 1962 m. liepos 25 d. įsakymą Nr. 105 ir tuo įsakymu patvirtintą instrukciją apie respublikinės ir vietinės priklausomybės įmonių, įrenginių, statinių, pastatų ir gyvenamųjų namų priėmimo ir atidavimo naudojimui tvarką (RSN 2-62).

Komiteto pirmininkas /A. AKSOMITAS/

(Pried.1)

Lietuvos TSR Ministrų
Tarybos Valstybinis
statybos ir architek-
tūros reikalų komite-
tas

Užbaigtų statyti įmonių, įren-
ginių, pastatų ir gyvenamųjų
namų priėmimo naudojimui

LAIKINOS TAISYKLĖS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

1. Baigti statyti ar rekonstruoti įrenginiai ir įmonės, statiniai, pastatai ir gyvenamieji namai arba atskira jų eilė, nepriklausomai nuo jų statybos kainos, gali būti atiduoti naudojimui tiksliai tada, kai juos priima valstybinės komisijos.

2. Atiduodami naudojimui objektai turi būti atlikti pagal patvirtinto projekto reikalavimus, atsižvelgiant į statybos eiliškumą ir atidavimui patvirtintą kompleksą, taip pat į nustatyta tvarka padarytus projekto pakeitimus. Visi statybos metu padaryti projekto pakeitimai turi būti laiku ir nustatyta tvarka apiforminti.

3. Objektams, kurie statomi rangos būdu, prieš paskiriant valstybinę komisiją, užsakovas (Liaudies ūkio taryba, ministerija, žinyba, vykdomasis komitetas ir pan.) vietoje organizuoja tarpinę-techninę komisiją. Techninė komisija turi pradėti darbą penkių dienų laikotarpyje po to, kai generalinis rangovas praneša apie objekto statybos užbaigimą.

Techninės komisijos sudarytas aktas duoda teisę pateikti objektą valstybinei komisijai, kad jis būtų priimtas naudojimui, bet neduoda teisės įtraukti objekto į valstybinę ataskaitą apie objektų atidavimą naudojimui.

4. Visus statybos ir montavimo trūkumus, kurie įvyko dėl nukrypimo nuo darbo brėžinių arba dėl nesilaikymo darbo metu techninių sąlygų, generalinis rangovas arba jo subrangovas pašalina savo lėšomis. Visus suderintus su projektavimo organizacija papildomus darbus atlieka generalinis rangovas užsakovo lėšomis

LAIKINOS TAISYKLĖS sudarytos sutinkamai su LTSR Ministrų Tarybos 1962 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 700, suderintos su Liaudies ūkio taryba, Valstybine plano komisija, Žemės ūkio produktų gamybos ir paruošų, Finansų ir Statybos ministerijomis, Statybos kolūkiuose valdyba ir patvirtintos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto 1962 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 189.

pagal atskiras užsakovo paskyras-užsakymus.

Užsakovas būtinai turi priimti iš generalinio rangovo objektą, jei jis atliktas pagal patvirtintą techninę dokumentaciją ir technines sąlygas. Projektuose ir sąmatose nenumatytų papildomų darbų neatlikimas nėra kliūtis atiduoti objektą užsakovui.

Užsakovas neturi teisės naudotis nepriimtais pastatais, įrenginiais, atskiomis patalpomis arba sumontuotais įrengimais.

5. Baigtą statyti objektą valstybinei priėmimo komisijai pateikia užsakovas (arba statomos įmonės direkcija).

6. Valstybinę komisiją skirianti instancija, skirdama komisiją objekto priėmimui, nurodo laiką, kada ji turi pradėti darbą.

7. Valstybinė komisija, priimdama objektą naudojimui, turi susipažinti su pateiktais dokumentais, apžiūrėti prijamą objektą natūroje ir įsitikinti, ar statybos-montavimo ir specialūs darbai, tame tarpe teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas, atitinka patvirtinto projekto reikalavimus.

Jeigu iškyla reikalus išaiškinti specialius klausimus, valstybinės komisijos pirmininkas turi teisę nustatyta tvarka kviešti specialistus konsultacijai, taip pat pareikalauti atidengti atskiras konstrukcijas; tiek atidengimą, tiek ir sutvarkymą vykdo rangovas savo lėšomis.

Jeigu valstybinė komisija nustato, kad objektas yra nepa-ruoštas atiduoti naudojimui, ji surašo motyvuotą išvadą ir pasiunčia organams, kurie paskyrė šią komisiją; išvados kopijas gauna užsakovas ir generalinis rangovas.

8. Valstybinė komisija turi duoti techniškai pagrįstą statybos-montavimo ir specialių darbų įvertinimą, taip pat viso objekto įvertinimą; įvertinama pagal Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto patvirtintą instrukciją.

9. Išlaidos valstybinės komisijos pirmininko iškvieštiems ekspertams apmokėti yra padengiamos pagal patvirtintą sąmatą iš atskaitymų, skirtų statomos įmonės direkcijai išlaikyti.

10. Visiškai užbaigtų ir atiduotų naudojimui objektų statybos sąmatos uždaromos, taip pat lėšos valstybinės komisijos akte pažymėtiems trūkumams pašalinti skiriamos nustatyta tvarka.

11. Valstybinės komisijos aktas yra dokumentas, pagal kurį objektas skaitomas atiduotu naudojimui ir kuriuo remiantis, yra pranešama statistikos organams apie objekto atidavimą naudojimui.

12. Pastatytų pramonės, transporto, vandens ūkio ir kitų objektų priėmimo naudojimui data laikoma toji, kada valstybinė priėmimo komisija pasirašo aktą.

Gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų bei įrenginių priėmimo naudojimui data laikoma toji, kada DŽDT vykdomasis komitetas patvirtina valstybinės priėmimo komisijos aktą.

II. PRAMONĖS, TRANSPORTO, VANDENS ŪKIO IR RYŠIŲ ĮRENGINIŲ, PASTATŲ IR ĮMONIŲ PRIĖMIMO IR ATI- DAVIMO NAUDOJIMUI TVARKA

13. Įmonės, pastatai ir įrenginiai gali būti priimami naudojimui tiek visumoje, tiek ir atskiromis dalimis.

Pirmoje eilėje ir vėliau atiduodamų naudoti objektų sąrašą ir pramonės įmonių atiduodamo naudojimui komplekso sudėtį nustato projektavimo organizacija, suderinusi su užsakovu ir generalliniu rangovu, ir tvirtina organai, patvirtinę projektą.

Atiduodamo naudojimui komplekso pakeitimai derinami tokia pat tvarka.

14. Leidžiama priimti naudojimui ne tik įmonę visumoje arba jos dalį, bet ir atskirą cechą, barą ir technologinį įrenginį, kuris gali gaminti projekte numatytą produkciją, taip pat nesusijusius su gamyba pagalbinis pastatus ir įrenginius su ta sąlyga, jeigu yra baigti inžineriniai įrenginiai ir komunikacijos, valymo įrenginiai, pramoninės sanitarijos, darbo apsaugos ir saugumo technikos objektai, užtikrinantys normalų jų naudojimą.

15. Pramonės įmonė arba jos dalis yra paruošta atiduoti naudojimui tada, kai su pastatytais įrengimais galima gaminti projekte numatytą produkciją ir kai yra įvykdytos visos projekte

numatytos priemonės, užtikrinančios darbo saugumą ir pramoninę sanitariją, nutekamųjų vandenių ir išmetamų atmosferon dujų išvalymą, saugumą nuo gaisro, ryšį ir signalizaciją, darbo ir avarinį apšvietimą, teritorijos tvarką.

16. Pramonės įmonė arba jos dalis, kurioje panaudota nauja gamybos technologija, priimama naudojimui nepriklausomai nuo pasiektų galingumo rodiklių, su sąlyga, jei atlikti visi projekte numatyti darbai.

T e c h n i n ė s k o m i s i j o s d a r b o t v a r k a

17. Techninę komisiją įsakymu skiria užsakovas (statomos įmonės direkcija) įmonės, pastato, įrenginio (arba atskiros jo dalies) paruošimo priimti ir atiduoti naudojimui laikui, kai generalinis rangovas praneša apie objekto statybos užbaigimą.

18. Į techninės komisijos sudėtį turi įeiti atstovai iš užsakovo (komisijos pirmininkas), generalinio rangovo, pagrindinių subrangovų, Profsąjungų tarybos techninės inspekcijos ir įmonės fabriko-gamyklos komiteto (tik pramonės įmonėms) ir, reikalui esant, kitų suinteresuotų organizacijų.

P a s t a b a : Techninės komisijos pirmininku rekomenduojama skirti, suderinus su projektavimo organizacija, projekto autorių.

Techninė komisija nustato, ar objektas yra paruoštas atiduoti naudojimui, atliktų darbų kokybę ir atitikimą patvirtintam projektui.

Priimdama atskirus objektus ir mazgus, techninė komisija turi vadovautis TSRS Ministrų Tarybos Valstybinio statybos reikalų komiteto patvirtintomis "Statybos darbų vykdymo ir priėmimo taisyklėmis" (SN ir T).

19. Priimdama naudojimui stambias įmones, pastatus ir įrenginius, techninė komisija turi išskirti iš savo sudėties specializuotas pakomisijas, kurios priimtų bendruosius statybos darbus, įrenginius, atskirus įrengimus, technologines linijas, agregatus ir mazgus.

20. Priėmimo aktas, kurį sustato pakomisija ir patvirtina techninė komisija, yra atitinkamos objekto dalies priėmimo-atidavimo tarp generalinio rangovo ir užsakovo aktas. Akto pabaigoje būtinai turi būti žodžiai "Atidaviau" ir "Priėmiau", po kuriais pasirašo atitinkami generalinio rangovo, specialius darbus atlikusios subrangovinės organizacijos ir užsakovo atstovai.

21. Technologiniuose įrengimuose ir kituose bendrągamykliniuose arba pagalbinio ūkio objektuose, kuriuos priimant, būtinai reikia išbandyti dirbančius ir kurie gali būti bandomi nepriklausomai nuo to, ar likusieji įrengimai yra baigti, ar ne, pirmiausia priimami bendrieji ir specialieji darbai, hidrauliniu būdu bandoma aparatūra ir vamzdžiai, po to duotojo įrengimo pase numatytą laiką (paprastai, 48 valandas) tuščiaja ir darbine eiga bandomi mechanizmai ir įrengimai. Patikrinus sustatomas pagrindinės produkcijos gamybos kompleksinio išbandymo aktas ir rangovas perduoda objektą užsakovo žiniai.

Aparatūrą bei vamzdžius hidrauliniu būdu bando ir mechanizmus bei įrengimus tikrina montavimo organizacijos, dalyvaujant užsakovo gamybiniam personalui.

Mechanizmų ir įrengimų bandymo darbine eiga pagrindinis tikslas - išaiškinti atliktų montavimo darbų atitikimą projektui, darbų atlikimo kokybę ir paruošimą gaminti pagrindinę produkciją.

P a s t a b a : Jeigu mechanizmų ir įrengimų visumoje išbandyti darbine eiga nėra galimybės, objektas užsakovo žinion perduodamas kompleksiškai išbandžius atskirus įrenginius, technologines linijas, agregatus ir mazgus.

22. Kompleksinis įrenginių išbandymas darbine eiga, gaudiant pagrindinę produkciją, ir atskirų įrengimų, technologinių linijų, agregatų, mazgų, taip pat bendrągamyklinių ir pagalbinio ūkio objektų paleidimas į darbą yra būtinas. Tai atlieka užsakovas per 72 valandas, dalyvaujant generalinio rangovo ir atitinkamų specializuotų organizacijų atstovams.

P a s t a b o s : 1. Priimant ir atiduodant naudojimui sumontuotus įrengimus, reikia vadovautis TSRS Ministrų Tarybos Valstybinio statybos reikalų komiteto patvirtintomis darbų

vykdymo ir priėmimo techninėmis sąlygomis.

2. Dėl atskirų sudėtingų agregatų, technologinių linijų ir įrenginių, taip pat hidrotechninių įrenginių bandymų tvarkos ir laiko atitinkamos Lietuvos TSR Liaudies ūkio tarybos valdybos, ministerijos ir žinybos tvirtina specialius nurodymus.

3. Priimant specialius cheminės pramonės objektus, technologiniai įrengimai su darbo medžiagomis bandomi tik valstybinės priėmimo komisijos darbo metu dalyvaujant bent vienam iš jos narių. Techninės komisijos darbo metu technologiniai įrengimai kompleksiskai bandomi darbine eiga inertinėje aplinkoje arba su vandeniu. Tų bandymų metu gauti duomenys sulyginami su projektiniais.

23. Tais atvejais, kai techninė komisija atskiriems įrengimams, technologinėms linijoms, agregatams, mazgams ir t.t. atiduoti-priimti paskiria komisijas, techninės komisijos aktas apie objekto paruošimą naudojimui sudaromas tik tada, kai yra visi pakomisijų įvairių įrengimų ir mazgų priėmimo aktai.

24. Kai techninė komisija sudaro aktą apie objekto priėmimą, užsakovas kartu su generaliniu rangovu siunčia į atitinkamą aukščiau stovinčią organizaciją pranešimą apie objekto paruošimą naudojimui ir pareiškimą, kad būtų paskirta valstybinė priėmimo komisija.

Pranešime apie pramonės įmonės arba įrenginio paruošimą priimti naudojimui trumpai turi būti nurodyta:

- a) pagrindiniai įmonės (įrenginio) rodikliai;
- b) patvirtintas atiduodamas naudojimui kompleksas;
- c) nukrypimai nuo projekto ir jų įtaka galingumui bei naudojimui sąlygoms;
- d) gamyklos vidaus transporto, įvažiavimo kelių ir bendrojo naudojimo transporto darbininkams atvažiuoti į darbo vietą būklė;
- e) aprūpinimas medžiagomis, žaliava, kuru, inventoriu, elektros energija, vandeniu, garu, dujomis, įrankiais ir gaisro gesinimo priemonėmis, taip pat, ar yra kanalizacija,

nutėkanėiuju vandėnų ir išėtatamų į atmosferą duju valymo įrengimai, teritorijos sutvarkymas ir kita;

- f) data, kada valstybinė komisija gali pradėti darbą;
- g) techninės komisijos nepriimtų kontroliuojanėiu organizacijų pėstabų sėrašas.

U Ź s a k o v o p a t e i k i a m ų v a l s t y -
b i n e i k o m i s i j a i d o k u m e n t ų
s ě r a š a s

25. U Ź s a k o v a s v a l s t y b i n e i k o m i s i j a i p a t e i k i a t e c h n i n ě s k o m i s i j o s b e i p a k o m i s i j ų a k t u s a p i e o b j e k t o p a r u o Ź i m ų p r i i m t i n a u d o j i m u i . B e t o , p a t e i k i a m i Ź i e d o k u m e n t a i :

a) patvirtinta projektinė-sėmatinė dokumentacija su pagrindiniais atiduodamos nėudojimui įmonės, pastato, įrenginio techniniais-ėkonominiais rodikliais;

b) patvirtintas atiduodamas naudojimui kompleksas;

c) objekto projektavime ir statyboje dėlyvavusių projektavimo ir statybos-montavimo organizacijų sėrašas;

d) pastatų ir įrenginų pagrindinių aŹiu geodezinio nu Ź y m ě j i m o a k t a i , t a i p p a t a t r a m i n i ų r e p e r i ų d u o m e n y s ;

e) d y o m e n y s a p i e s t a t y b o s a i k Ź t e l ě s g e o l o g i j ų , g r u n t ų b a n d y m u s , g r u n t i n i ų v a n d e n ų a n a l i z e s ; b Ź t i n a i s a t v e j a i s - a k t a i a p i e p a s t a t ų , į r e n g i n i ų i r p a m a t ų p o į r e n g i m a i s s ě d i m ų i r l a b o r a t o r i j o s p a Ź y m ě j i m a i a p i e s t a t y b i n i ų m e d Ź i a g ų a n a l i z e s i r b a n d y m u s ;

f) statybos ir montavimo darbų tarpiniai priėmimo aktai, specialių darbų ir santechninių sistemų bandymo ir priėmimo aktai ir paslėptų darbų aktai;

g) išpildomieji ġenplano brė Ź i n i a i s u p l a n Ź e t a i s , k u r i u o s ě b Ź t ų p a Ź y m ě t o s v i s o s p o Ź e m i n ě s k o m u n i k a c i j o s . D a r b o b r ě Ź i n i a i s u v i s a i s p a k e i t i m a i s , j e i g u j i e b u v o p a d a r y t i s t a t y b o s m e t ų ;

h) jeigu naudojimui atiduodama elektros stotis - pagrindinės Źiluminių ir elektros tinklų schemas;

i) pa Ź y m ě j i m a s a p i e o b j e k t o n a u d o j i m u i b Ź t i n a i r e i k a l i n g a s v i d a u s t r a n s p o r t o p r i e m o n e s i r r e s u r s u s (t e c h n i n ě s

medžiagas, žaliavą, kurą ir kita);

j) Susisiekimo kelių ministerijos leidimas naudotis geležinkeliais (kai jie prijungiami prie bendrojo naudojimo kelių);

k) specialių ir priešgaisrinių įrengimų bei priemonių patikrinimo aktai;

l) pažymėjimas apie atiduodamo naudojimui objekto aprūpinimą elektros energija, vandeniu, garu, dujomis, suspaustu oru ir kitais energijos resursais, nutekančiųjų vandenų valymo įrengimais, dujų-dūmų gaudytuvais ir apie teritorijos sutvarkymų;

m) Pramonės ir kalnakasybos darbų saugumo priežiūros valdybos pažymėjimas apie katilų, indų, dirbančių esant juose spaudimui, kėlimo-transporto mechanizmų priėmimą naudojimui ir priregistravimą;

n) atiduodamo naudojimui objekto statybos ir paruošimo atiduoti naudojimui išlaidų suma, palyginus ją su patvirtinta sąmata;

o) pažymėjimas apie medinių konstrukcijų apsaugojimo nuo puvimo ir užsidegimo įvykdytas priemones;

p) statybos darbų vykdymo žurnalas;

r) kontroliuojančių organizacijų aktai ir nurodymai.

P a s t a b a : Jeigu kurie nors iš išvardintų dokumentų nepriklauso arba necharakteringi atiduodamam naudoti objektui, jie valstybinei komisijai nepateikiami.

**V a l s t y b i n ė s k o m i s i j o s
d a r b o t v a r k a**

26. Valstybinę priėmimo komisiją skiria:

a) TSRS Ministrų Taryba - 50 mil. rublių ir didesnės sąmatinės vertės objektams, taip pat ypatingai svarbiems objektams;

b) Lietuvos TSR Ministrų Taryba - objektams, kurių sąmatinė vertė nuo 2,5 ligi 50 mil. rublių, taip pat papunktyje "a" išvardintų objektų atskirioms statybos eilėms bei paleidžiamiesiems kompleksams priimti;

c) TSRS ministerijos ir žinybos - pavaldie s objektams, kurių sąmatinė vertė nuo 1,5 ligi 50 mil. rublių, taip

pat pavaldžių papunktyje "a" išvardintų objektų atskiroms statybos eilėms bei palaidžiamiesiems kompleksams priimti;

d) Liaudies ūkio taryba, LTSR ministerijos, žinybos, miestų ir rajonų vykdomieji komitetai - pavaldiesiems objektams, kurių sąmatinė vertė nuo 1,5 ligi 2,5 mil. rublių, taip pat objektų, kurių sąmatinė vertė nuo 2,5 ligi 50 mil. rublių, atskiroms statybų eilėms bei palaidžiamiesiems kompleksams priimti (išskyrus ypatingai svarbius objektus, kurių sąrašas nustatomas tvirtinant metinį Respublikos Liaudies ūkio planą);

e) instancijos, kompetentingos tvirtinti priimanųjų objektų projektines užduotis - objektams, kurių sąmatinė vertė ligi 1,5 mil. rublių.

27. Valstybinė komisija skiriama, kai užsakovas (statomos įmonės direkcija) ir generalinis rangovas praneša, kad atiduodamasis naudojimui objektas yra paruoštas priėmimui. Valstybinėje komisijoje turi būti atstovai iš:

komisiją paskyrusios instancijos (komisijos pirmininkas);
užsakovo (statomos įmonės direkcijos);

generalinio rangovo;

generalinio projektuotojo;

valstybinės sanitarinės priežiūros organo;

valstybinės gaisrinės apsaugos organo;

Lietuvos Respublikinės Profsąjungų Tarybos techninės inspekcijos;

statytojo (užsakovo) profsąjungos.

Į valstybines komisijas, priimančias naudojimui techniškai sudėtingus objektus, kurių sąmatinė vertė nuo 10 ligi 25 mil. rublių, papildomai įtraukiami Valstybinės Plano komisijos ir Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto ir atitinkamai ministerijos (žinybos), Liaudies ūkio tarybos ir respublikinės finansuojančio banko kontoros atstovai.

Į valstybines komisijas, priimančias naudojimui techniškai sudėtingus objektus, kurių sąmatinė vertė 25 mil. rublių ir didesnė, papildomai įtraukiami TSRS Valstybinio plano komiteto, TSRS Valstybinio statybos reikalų komiteto ir atitinkamai

TSRS Statybos banko, TSRS Valstybinio banko, TSRS ministerijos (žinybos) ir TSRS Ministrų Tarybos valstybinio pramonės šakos komiteto atstovai.

Be išvardintų komisijos narių, valstybinės komisijos darbe privalo dalyvauti atstovai iš:

Vandens resursų naudojimo ir apsaugos valdybos (kai atiduodami naudojimui miestų nutekamo vandens valymo įrenginiai, vandentiekio stotys, pagrindiniai hidrotechniniai įrenginiai ir naujos bei rekonstruotos įmonės ir cechai, kurie nuleidžia gamybinius nutekamuosius vandenius);

Valstybinės miesto veterinarinės tarnybos (kai atiduodami naudojimui mėsos žaliavos, mėsos, pieno ir mėsos-pieno produktų perdirbimo ir saugojimo objektai;

Miesto valstybinės statybos inspekcijos (rajonuose - rajono architektas).

Išvardintų organizacijų atstovai, sprendžiant jų kompetenciją liečiančius klausimus, turi balsą kaip komisijos nariai; valstybinio priėmimo aktą jie pasirašo komisijos nariams nustatyta tvarka.

P a s t a b o s : 1. Kiekvienos organizacijos atstovų skaičių nustato komisiją skirianti instancija.

2. Be aukščiau išvardintųjų, dalyvauti valstybinės priėmimo komisijos darbe gali būti kviečiami atstovai tų organizacijų, kurios suinteresuotos privažiuojamųjų geležinkelio, energetikos, ryšių ir kitų inžinerinių įrenginių priėmimu naudojimui.

28. Kai užsakovas pateikia šių taisyklių 25 punkte išvardintus dokumentus, valstybinė komisija kruopščiai patikrina, ar šie dokumentai atitinka tikrąją padėtį natūroje, ypač didelį dėmesį skiriant atiduodamo naudojimui komplekso klausimams, atliktų darbų kokybei ir objekto paruošimo atiduoti naudojimui laipsniui.

29. Visi komisijos nariai, prieš pasirašydami aktą, turi būti susipažinę su atskirų komisijos narių ir dalyvių pastabomis.

Komisijos sprendimai ginčytiniais klausimais ir atskirų komisijos narių bei dalyvių prieštaravimai raštu turi būti

pateikti komisiją paskyrusiems organams, kurie peržiūri visus ginčytinus klausimus prieš patvirtinant priėmimo aktą.

30. Valstybinės priėmimo komisijos pirmininkas komisiją paskyrusiems organams pateikia:

a) priėmimo aktą su paaiškinamuoju raštu apie objekto paruošimo atiduoti naudojimui laipsnį;

b) komisiją paskyrusių organų iškymo arba sprendimo projektą apie valstybinės komisijos akto patvirtinimą ir apie objekto atidavimą nuolatiniam naudojimui.

Valstybinės priėmimo komisijos aktas ir paaiškinamasis raštas surašomas penkiuose egzemplioriuose, du iš jų pateikiami komisiją sudariusiems organams, vienas - užsakovui, vienas - generaliniam rangovui ir vienas - valstybinės statybos inspekcijos vietos organams.

V a l s t y b i n ė s k o m i s i j o s a k t o
i r p a a i š k i n a m o j o r a š t o t u r i -
n y s

31. Valstybinės komisijos akte turi būti:

a) vyriausybės nutarimų ir aukščiau stovinčių organizacijų sprendimų dėl atiduodamų naudojimui objektų statybos įvykdymo duomenys;

b) priimtų naudoti pastatų, įrenginių, įrengimų, technologinių linijų, agregatų ir mazgų sąrašas ir trumpas techninis aprašymas, nurodant pagrindinius techninius ekonominius rodiklius;

c) duomenys apie projektavimo-sąmatinės dokumentacijos patvirtinimą;

d) duomenys apie atliktų darbų atitikimą patvirtintam projektui, darbo brėžiniams ir statybos normų bei taisyklių reikalavimams;

e) duomenys apie darbo apsaugos priemonių įvykdymą;

f) duomenys apie nutekančių vandenių ir išmetamų į atmosferą dujų valymą;

g) bendras atliktų darbų įvertinimas;

h) sąrašas trūkumų ir jų pašalinimo terminai;

1) išvados ir pasiūlymai.

32. Paaiškinamajame rašte prie priėmimo akto trumpai turi būti išaiškintos komisijos išvados šiais klausimais:

- a) objekto paruošimo nuolatiniam naudojimui laipsnis;
- b) objekto aprūpinimas naudojimui būtinais reikalingais resursais ir piniginėmis lėšomis;
- c) objekto progresyvumo įvertinimas technologinių gamybos procesų ir statybos konstrukcijų atžvilgiu;
- d) pasiūlymai įmonės, pastato bei įrenginio visuoje arba atskirų mazgų patvarumui ir darbo ekonomijai gerinti.

III. GYVENAMOSIOS IR CIVILINĖS STATYBOS OBJEKTŲ PRIĖMIMO IR ATIDAVIMO NAUDOJIMUI TVARKA

T e c h n i n ė s k o m i s i j o s d a r b o t v a r k a

33. Techninė komisija skiriama užsakovo (miesto vykdomojo komiteto kapitalinės statybos skyriaus) patvirtinti, kai iš generalinio rangovo yra gautas pranešimas apie objekto paruošimą atiduoti naudojimui; objekto paruoštumas naudojimui patvirtinamas atitinkamu statybos organizacijos-generalinio rangovo vyriausiojo inžinieriaus užrašu statomo objekto darbų žurnale.

34. Techninės komisijos sudėtyje turi būti atstovai iš užsakovo (komisijos pirmininkas), organizacijos, kuri eksploatuos pastatą: generalinio rangovo, pagrindinių subrangovų ir, reikalui esant, kitų suinteresuotų organizacijų.

F a s t a b o s : 1. Jeigu atiduodamo naudojimui objekto techninę dokumentaciją paruošė vietinė projektavimo organizacija, taip pat tais atvejais, kai projektavimo organizacija vykdo autorinę statybos darbų priežiūrą, techninės priėmimo komisijos pirmininku siūloma skirti, suderinus su projektavimo organizacija, projekto autorių arba jo atstovą.

2. Techninės komisijos sudėtyje tarp užsakovo atstovų turi būti statybos techninės priežiūros vykdytojas.

35. Techninė komisija susipažįsta su projektavimo-sąmatine dokumentacija ir kruopščiai tikrina natūroje, ar atlikti visi

projekte ir sąmatoje numatyti darbai (tame tarpe ir teritorijos sutvarkymo bei apželdinimo darbai) ir ar jie atitinka projekto ir darbų vykdymo techninių sąlygų reikalavimus.

36. Techninė komisija surašo Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto patvirtintos formos aktą apie techninį objekto priėmimą. Rasti trūkumai arba nepriedirbiai užrašomi akte ir nurodomas jų pašalinimo terminas.

37. Pašalinus techninės komisijos akte pažymėtus trūkumus, užsakovas pateikia miesto (rajono) vykdomajam komitetui potvarkio projektą apie valstybinės priėmimo komisijos paskyrimą.

Potvarkio projektas iš anksto suderinamas su valstybinės statybos inspekcijos vietos organais.

V a l s t y b i n ė s k o m i s i j o s d a r b o
t v a r k a

38. Valstybinė komisija gyvenamiesiems ir civiliniams pastatams priimti, nepriklausomai nuo jų žinybinės priklausomybės ir sąmatinės vertės, skiriama miesto (rajono) DŽDT vykdomojo komiteto potvarkiu iš sekančių organizacijų atstovų:

organizacijos, kuriai pavadama eksploatuoti pastatą arba įrenginį;

miesto valstybinės statybos inspekcijos arba rajono architekto (komisijos pirmininkas);

statytojo (užsakovo);

generalinio rangovo;

projektavimo organizacijos;

valstybinės sanitarinės priežiūros organo;

valstybinės gaisrinės apsaugos organo;

statytojo (užsakovo) proforganizacijos.

39. Užsakovas pateikia valstybinei komisijai objekto techninio priėmimo aktą ir šiuos dokumentus:

a) patvirtintą projektinę-sąmatinę dokumentaciją;

b) atiduodamo naudojimui objekto pagrindinių ašių geodezinio nužymėjimo aktą;

c) duomenis apie statybos aikštelės geologiją ir

gruntinių vandenių analizę;

d) santechninių sistemų ir specialių darbų bandymo ir priėmimo aktus; paslėptų darbų patikrinimo aktus;

e) išpildomuosius genplano brėžinius su pažymėta išorinių inžinerinių komunikacijų faktine padėtimi, patvirtinta geodeziniais matmenimis;

f) atitinkamų organizacijų pažymėjimus apie objekto aprūpinimą vandeniu, kanalizacija, elektros energija, dujomis ir šilumos šaltiniais;

g) ryšių organų pažymėjimą;

h) Pramonės ir kalnakasybos darbų saugumo priežiūros valdybos (katilų priežiūros inspekcijos) pažymėjimą apie katilinių įrengimų, indų, dirbančių esant juose spaudimui, kėlimo-transportavimo mechanizmų priėmimą ir priregistravimą;

i) medienos apsaugos inspekcijos pažymėjimą apie įvykdytas medienos apsaugojimo nuo puvimo ir užsidegimo priemones;

j) darbo brėžinius su pakeitimais, jeigu jie buvo padaryti statybos metu;

k) autorinės priežiūros (jeigu autorinė priežiūra buvo vykdoma) ir darbų vykdymo žurnalą;

l) kontroliuojančių organizacijų aktus ir nurodymus.

40. Valstybinė komisija kruopščiai tikrina, ar 39 punkte išvardinti dokumentai atitinka tikrąją padėtį, ypač didelį dėmesį atkreipdama į atliktų darbų kokybę ir objekto paruošimo naudojimui laipsnį.

Objektas priimamas naudojimui tik su ta sąlyga, jei atlikti visi projekte ir sąmatoje numatyti darbai, tame tarpe ir teritorijos sutvarkymas bei apželdinimas. Valstybinės priėmimo komisijos pirmininkas visų komisijos narių pasirašytą priėmimo aktą pateikia tvirtinti miesto (rajono) vykdomojo komiteto pirmininkui arba jo pavaduotojui.

Priimti naudojimui gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus atskiromis dalimis (eilėmis) leidžiama, tik suderinus klausimą su Valstybiniu statybos ir architektūros reikalų komitetu.

P a s t a b o s : 1. Jeigu objektas atiduodamas naudojimui netinkamu teritorijos apželdinimui leiku, apželdinimo darbai gali būti atidėti iki artimiausio patogaus metų laiko, nurodžius priėmimo akte šių darbų atlikimo terminus.

2. Užstatant ištisus mikrorajonus ir kvartalus, galutinis atiduodamo naudojimui objekto sklypo sutvarkymas ir apželdinimas gali būti atidėtas iki kvartalo (mikrorajono) dalies, nustatytos suderinus su miesto (rajono) vyriausiuoju architektu, paskutinio objekto atidavimo naudojimui laiko.

41. Valstybinės komisijos aktas sudaromas Lietuvos TBR Ministrų Tarybos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto patvirtintos formos trijuose egzemplioruose; vienas iš jų pateikiamas užsakovui, antras - generaliniam rangovui, trečias - valstybinės statybos inspekcijos vietos organams.

IV. ŽEMĖS ŪKIO STATYBOS OBJEKTŲ ATIDAVIMO IR PRIĖMIMO NAUDOJIMUI TVARKA

T e c h n i n ė s k o m i s i j o s d a r b o t v a r k a

42. Techninė komisija žemės ūkio objektams, pastatytiems kolūkiuose rangos būdu, priimti skiriama kolūkio valdybos pirmininko potvarkiu. Techninės komisijos sudėtyje turi būti atstovai iš kolūkio valdybos (komisijos pirmininkas), rangovinės statybos organizacijos ir statybos techninę priežiūrą vykdančios organizacijos.

Beveik visada
komisija
suformuojama
komisija
Techninė komisija žemės ūkio objektams, pastatytiems rangos būdu tarybiniuose ir kituose valstybiniuose ūkiuose, priimti skiriama ūkio direktoriaus įsakymu. Techninės komisijos sudėtyje turi būti atstovai iš ūkio vadovybės (komisijos pirmininkas), statybos techninės priežiūros vykdytojo, rangovinės statybos organizacijos ir, ~~esant reikalui, kitų suinteresuotų organizacijų.~~

Techninė komisija turi būti paskirta ir pradėti darbą penkių dienų laikotarpyje po to, kai yra gautas rangovinės sta-

tybąs organizacijos vadovybės raštiškas pranešimas apie objekto paruošimą atiduoti naudojimui.

43. Techninė komisija, susipažinusi su technine dokumentacija, tikrina natūroje objekto paruošimą, atliktų statybos-montavimo darbų kokybę ir atitikimą projekto reikalavimams. Rasti trūkumai bei neužbaigti darbai, o taip pat jų pašalinimo (atlikimo) terminai užrašomi į Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto patvirtintos formos techninio priėmimo aktą.

44. Pašalinus trūkumus ir nepriedirbius, techninės komisijos aktą, pažymėjimą apie trūkumų bei nepriedirbių pašalinimą ir pareiškimą dėl valstybinės komisijos sudarymo užsakovas siunčia rajono architektui.

Rajono architektas trijų dienų laikotarpyje nuo užsakovo pareiškimo gavimo datos pateikia rajono vykdomojo komiteto pirmininkui potvarkio apie valstybinės komisijos paskyrimą projektą arba raštišką motyvuotą pranešimą apie tai, kad valstybinę komisiją kviesti dar netikslinga.

V a l s t y b i n ė s k o m i s i j o s
d a r b o t v a r k a

45. Valstybinė komisija žemės ūkio objektams priimti naudojimui skiriama rajono vykdomojo komiteto potvarkiu. Jos sudėtyje turi būti rajono architektas (komisijos pirmininkas), atstovai iš valstybinės sanitarinės inspekcijos, rajono valstybinės veterinarinės tarnybos (kai priimami naudojimui gyvulininkystės ir paukštininkystės objektai), valstybinės priešgaisrinės inspekcijos, užsakovo, organizacijos, vykdydžiusios statybos techninę priežiūrą, ir statybos organizacijos, vykdydžiusios statybą.

Valstybinę komisiją šaukia šios komisijos pirmininkas rajono vykdomojo komiteto potvarkyje nurodytu laiku.

46. Priimant žemės ūkio objektą, pastatytą rangos būdu, užsakovas pateikia valstybinei komisijai šiuos dokumentus:

- a) techninės komisijos aktą;
- b) patvirtintą projektinę-sąmatinę dokumentaciją;

c) paslėptų darbų aktus;
d) santechnikos sistemų ir elektros tiekimo tinklų bendymo aktus;

e) medienos apsaugos inspekcijos pažymėjimą apie medienos antiseptinimą ir apsaugojimą nuo užsidegimo;

f) darbų vykdymo žurnalą;

g) kontroliuojančių organizacijų aktus ir nurodymus.

Jeigu objektas pastatytas ūkiniu būdu, užsakovas pateikia valstybinei komisijai "b", "d", "e", "g" punktuose nurodytus dokumentus.

47. Valstybinė komisija tikrina, ar pateikti dokumentai atitinka tikrąją padėtį, atliktų statybos-montavimo darbų kokybę ir objekto paruošimo normaliam naudojimui laipsnį.

Objektas priimamas naudojimui su ta sąlyga, jei atlikti visi projekte ir sąmatoje nurodyti darbai; jeigu objektas priimamas naudojimui žiemos metu, galutinis teritorijos sutvarkymas gali būti atidėtas iki artimiausio pavasario sezono.

48. Valstybinės komisijos aktas apie objekto priėmimą naudojimui sudaromas Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto patvirtintos formos trijuose egzemplioriuose ir, pasirašius jame visiems komisijos nariams, pateikiamas rajono vykdomojo komiteto pirmininkui arba pirmininko pavaduotojui tvirtinti. Vienas patvirtinto akto egzempliorius atiduodamas užsakovui, antras - statybos organizacijai (kai statoma rangos būdu), trečias - rajono architektui.

Kai objektas statomas ūkiniu būdu, valstybinės komisijos aktas susstatomas dviejuose egzemplioriuose - užsakovui ir rajono architektui.

Vykd. komiteto pirmininkas

Sudaroma 3 egz.

19...m. mėn. ... d.

A K T A S

Valstybiniam pastato priėmimui

..... m. 19...m. mėn. ... d.

Pastatas:

Adresas:

Statytojas (užsakovas):

Valstybinė komisija, sudaryta Vykdomojo komiteto 19...m. mėn. ... d. Potvarkiu Nr., susidedanti iš: Komisijos Pirmininko-Valstybinės statybos inspekcijos atstovo ir narių:

1. Statytojo (užsakovo) atstovo
2. Statybinės organizacijos generalinio rangovo atstovo
3. Valstybinės sanitarinės inspekcijos atstovo
4. Valstybinės priešgaisrinės apsaugos inspekcijos atstovo
5. Organizacijos, kuri naudos pastatą, atstovo
6. Techninę dokumentaciją sudariusios projektavimo organizacijos atstovo
7. Statytojo (užsakovo) profsąjungos atstovo

Dalyvaujant: Statybos techninės priežiūros vykdytojui

 apžiūrėjo pastatą, statytojo priimtą iš gen. rangovo pagal techninį priėmimo aktą ir susipažino su technine dokumentacija, pateikta priėmimo taisyklėmis nustatytoje apimtyje. (Pateiktų dokumentų sąrašas pridedamas prie šio akto).

I. VALSTYBINĖ KOMISIJA NUSTATĖ:

1. Pastato statyba pradėta 19... m. mėn. ... d. pagal projektą Nr., paruoštą (pritaikytą statybos vietai)
2. Pastato statybinė kubatūra m³, naudingas plotas m², gyv. plotas m², aukštų skaičius, sąmatinė vertė t. rb., faktinė vertė t. rb.
3. Nukrypimai nuo patvirtinto projekto
4. Pastato konstrukcijos atitinka projekto reikalavimus; pastatymo, saugumo ir kokybės atžvilgiais tinkamos normaliam naudojimui.

5. Santechnikos ir specialiųjų įrengimų techninio priėmimo aktai ir jų veikimo bandomasis patikrinimas patvirtina galimybę normaliai naudoti pastatą.

II. VALSTYBINĖ KOMISIJA PRIPAŽIŠTA, kad kokybės atžvilgiu, sutinkamai su patvirtintu projektu ir sąmata bei veikiančių techninių sąlygų ir normų reikšlavimais, darbai išpildyti:

Darbų bei konstrukcijų pavadinimas	Lyg. dydis Civi- gamy- linių binių	Trumpa jų charakteristi- ka	Įvertinimas
Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas	6	3	
Fasadų apdaila	7	4	
Pamatai	3	3	
Perdengimai	12	10	
Sienos	10	10	
Stogo konstrukcija	1	4	
Stogo danga	2	5	
Tinko darbai	10	5	
Dažymo darbai	5	3	
Grindys	11	11	
Stelių darbai	14	10	
Laiptai	5	5	
Pertvaros	3	3	
Šildymas	4	6	
Ventiliacija	1	6	
Vandentiekis	2	4	
Kanalizacija	2	4	
Elektros instaliacija	1	3	
Dujotiekis	1	1	

Bendras pastato kokybės įvertinimas:

III. VALSTYBINĖ KOMISIJA REIKALAUJA žemiau nurodytais terminais atlikti ir užbaigti sekančius darbus, kurių dėl

pagrįstų priesasčių negalima atlikti šiuo metu:

IV. VALSTYBINĖ KOMISIJA skaito, kad aukščiau nurodytieji nukrypimai nuo projekto ir išvardintieji neužbaigti darbai nėra kliūtimi pastato priėmimui ir nutaria priimti jį naudojimui.

PASTABOS; 1. Naudojimo metu išryškėjusius defektus statybos normomis ir taisyklėmis nustatytame laikotarpyje privalo pašalinti gen. rangovas.

2. Įvairūs ginčai, kilę po šio akto pasirašymo tarp statytojo ir gen. rangovo, sprendžiami per VALSTYB. ARBITRAŽĄ.

Valstybinės komisijos pirmininkas (_____)
(parašas) pavardė

Nariai: _____ (_____) _____ (_____)
(parašas) (pavardė) (parašas) (pavardė)

_____ (_____) _____ (_____)
(parašas) (pavardė) (parašas) (pavardė)

_____ (_____) _____ (_____)
(parašas) (pavardė) (parašas) (pavardė)

Dalyviai: _____ (_____)
(parašas) (pavardė)

_____ (_____)
(parašas) (pavardė)