

Nuorašas

Patvirtinta Lietuvos TSR Valstybinio
statybos reikalų komiteto ir Lietuvos
TSR Valstybinio agropromoninio komite-
to 1987 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 247/
632

Kolektyvinių sodų projektavimo ir statybos juose

I N S T R U K C I J A

1. Bendrieji nurodymai

4. Statyba individualiuose sodo sklypuose.

4.1. Sodo namelių ir kitų statinių statyba individualiuose sodo sklypuose vykdoma pagal tipinius, kartotinius ir individualius projektus.

Esami sodo nameliai gali būti rekonstruojami pagal parengtus projektus.

4.2. Kolektyvinių sodų namelių, ūkinių pastatų, kitų sodo statinių individualius ir rekonstrukcijos projektus, individualių sodo sklypų išplanavimo schemas rengia miestų ir rajonų architektų gamybiniai personalai, projektavimo organizacijos ir prie jų ar kitų organizacijų įsteigti projektavimo kooperatyvai, architektai, statybininko specialybės inžinieriai, technikai, taip pat asmenys, turintys teisę verstis šios rūšies individualia darbine veikla.

Pavienių specialistų parengti individualūs projektai turi būti nustatyta tvarka suderinti su vietos suinteresuotomis organizacijomis ir patikrinti gamybinėje grupėje, apmokant už patikrinimą pagal galiojančius įkainius.

Kolektyvinių sodų pastatų individualius ir rekonstrukcijos projektus derina respublikinio pavaldumo miesto landšafto architektai, miestų kurortų vyriausieji architektai ir rajonų vyr. architektai.

4.3. Individualiuose sklypuose gali būti statomi apkūrenami sodo nameliai, kurių užstatomas plotas iki 50 kv.m. neįskaitant terasos (verandos) ir mansardos ploto, taip pat ūkiniai pastatai (atskiri arba blokuoti) naminiams paukščiams, triušiams, ūkiniam inventoriui laikyti ir kitoms reikmėms. Sklype gali būti statomi šiltnamiai ir kiti apšiltinamo grunto įrenginiai žemės ūkio kultūroms auginti. Galima įrengti rūsi po nameliu arba po ūkinių pastatų.

Rūsyje leidžiama įrengti patalpas katilinei, kieto kuro sandėliui, vaisių ir daržovių sandėliams, pirtiai, dirbtuvei, ūkio inventoriaus sandėliui, garažui ir kitoms ūkinėms reikmėms.

Ūkinio pastato viduje gali būti įrengiamos patalpos ūkio inventoriui ir kietam kurui saugoti, pirtis, dušas, tualetas, pavėsinė arba garažas ir kitos patalpos.

Sodo namelio apšildymui gali būti statomos krosnys, centralinio šildymo sistemos ir židiniai.

4.4. Sodo namelio aukštis nuo jo nulinės altitudės iki stogo kraigo viršaus turi būti ne didesnis kaip 7,5 m, o ūkinio pastato ne daugiau kaip 4,5 m.

4.5. Projektuojant individualiniame sodo sklype sodo namelių ir kitų statinių statybą būtina išlaikyti šiuos atstumus:

- nuo kaimyninio individualaus sodo sklypo ribos iki sodo namelio - 3 m, iki ūkinio pastato ir šiltnamio - 2 m, iki voljerų naminiams paukščiams ir triušiams laikyti - 4 m;

- nuo sodo gatvių, kelių raudonųjų linijų iki individualaus sodo sklypo statinių - ne mažiau kaip 5 m.

4.6. Sodinių atstumai nuo kaimyninio individualaus sodo sklypo ribos iki aukštaūgių medžių (obelų, kriaušių ir pan.) kamienų - 3 m, iki vidutinaiūgių medžių (vyšnių, slyvų ir pan.) kamienų - 2 m, iki krūmų - 1 m.

5. Kolektyvinių sodų pastatų bei įrenginių statybos darbams vykdyti leidimų išdavimas, architektūrinė bei statybos kontrolė.

5.1. Leidimai sodo pastatų ir įrenginių statybai įforminami tada, kai nustatyta tvarka yra parengtas, suderintas ir patvirtintas kolektyvinio sodo išplanavimo projektas, žemė perduota sodininkų bendrijai ir jos įstatai įregistruoti vykdomajame komitete.

5.2. Kolektyvinių sodų architektūrinio tvarkymo ir juose vykdomos statybos kontrolę užtikrina miesto (rajono) vykdomojo komiteto Statybos ir architektūros valdyba (skyrus).

5.3. Sodo namelius, ūkinius pastatus, bendrojo naudojimo pastatus ir įrenginius priima miesto, rajono vykdomojo komiteto sudarytos komisijos iš sodininkų bendrijos valdybos, architektūros, sanitarinės-epidemiologinės ir priešgaisrinės tarnybų ir įmonės, įstaigos ar organizacijos, prie kurios įsteigta sodininkų bendrija, administracijos bei profesinės sąjungos komiteto atstovų.

Komisija surašo pastatyto objekto priėmimo aktą, kurį patvirtina atitinkamo miesto ar rajono vykdomasis komitetas.

Nuorašas tikras