

1962 Nr. 161

46-
-3

LTSR MT Valstybinis statybos ir architektūros
reikalų komitetas

Į S A K Y M A S Nr. 161

Vilnius,

1962 m. lapkričio 9 d.

Dėl asmeninių gyvenamųjų namų priėmimo
naudojimui tvarkos

Siekiant sutvarkyti asmeninių gyvenamųjų namų priėmimą naudojimui, sutinkamai su Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1962 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. 281 patvirtintais individualinės statybos nuostatais, į s a k a u :

1. Patvirtinti asmeninių gyvenamųjų namų priėmimo naudojimui instrukciją (RSN3-62) pagal priedėlį.

2. Miestų vykdomųjų komitetų statybos ir architektūros skyriams ir rajonų architektams:

a) priimant naudojimui asmeninius gyvenamuosius namus, vadovautis šiuo įsakymu patvirtinta instrukcija;

b) ruošti ir teikti vykdomiesiems komitetams svarstyti sprendimų projektus dėl pastoviai veikiančių valstybinių komisijų asmeniniams gyvenamiesiems namams priimti sudarymo;

c) kontroliuoti, kad asmeniniai gyvenamieji namai būtų pastatomi ir pateikiami valstybinėms priėmimo komisijoms notarinėse sutartyse numatytais terminais; tais atvejais, kai statyba užtesinama, reikalauti iš organizacijos, sudariusios sutartį dėl žemės sklypo perdavimo neterminuotam naudojimui, pritaikyti statytojui sutartyje numėtytas sankcijas;

d) kontroliuoti, kad, laikantis nustatytos tvarkos, valstybinės komisijos nepriimtuose naudojimui asmeniniuose gyvenamuosiuose namuose nebūtų prirašomi gyventojai ir kad šių namų savininkams nebūtų išduodamos namų knygos.

Komiteto pirmininkas /A. AKSOMITAS/

PATVIRTINTA

LTSR MT Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto 1962 m. XI.9 d.
įsakymu Nr. 161

Asmeninių gyvenamųjų namų priėmimo naudojimui

I N S T R U K C I J A

RSN3 - 62

I. B e n d r i e j i n u r o d y m a i .

1. Kiekvienas naujai pastatytas arba perstatytas asmeninis gyvenamasis namas, nustatytoje apimtyje užbaigus jo statybą, turi būti valstybinės komisijos patikrintas ir priimtas naudojimui.

2. Respublikinio pavaldumo miestuose, kurortuose ir rajonų centruose pastatytieji asmeniniai gyvenamieji namai yra priimami naudojimui pilnai užbaigus visus statybos darbus, sutvarkius ir apželdinus sklypą.

3. Kituose miestuose ir gyvenvietėse pastatytus asmeninius gyvenamuosius namus valstybinės komisijos gali priimti naudojimui, kai yra užbaigti visi namo pagrindiniai elementai (pamatai, sienos, perdengimai, stogas, pertvaros, laiptai, laiptynys, langai, išorinės durys, verandos bei balkonai), kai atlikta išorinė namo apdaila (sienų tinkavimas ir dažymas arba užsiūlių rievėjimas, langų, išorinių durų ir verandų dažymas) ir kai viduje įrengta virtuvė ir bent vienas kambarys. Be to, turi būti padaryti sanitariniai įrenginiai (šiukšlių duobė, išvietė), sutvarkytas ir apželdintas sklypas, o taip pat pastatytas ūkio pastatas ir tvora, jei pastarieji yra numatyti projekte.

Mediniai namai su rąstų sienomis kaimo vietovėse gali būti priimami naudojimui be fasadų apkalimo lentomis.

4. Statytojui neleidžiama įrengti papildomo gyvenamojo

ploto ūkio pastate, rūsyje arba pagalbinėse patalpose. Visi nukrypimai nuo patvirtinto projekto, nesuderintieji su miesto vyr. architektu (rajonų architektu), prieš priimant namą naudojimui, turi būti ištaisyti.

5. Valstybinės komisijos priėmimas ūkio pastatams, pastatytiems pagal atskirus valstybinės statybos inspekcijos (rajonų architekto) leidimus prieš anksčiau naudojimui priimtų arba senų asmeninių namų, nėra reikalingas.

6. Kolektyviniai asmeniniai gyvenamieji namai priimami naudojimui vadovaujantis šia instrukcija. Daugiabučiai kooperatiniai namai, pastatytieji piliečių asmeninių lėšų bei valstybinių kreditų sąskaita, naudojimui priimami ta pačia tvarka, kuri yra nustatyta valdinių gyvenamųjų namų priėmimui.

II. V a l s t y b i n ė s p r i ė m i m o
k o m i s i j o s s u d a r y m o t v a r -
k a i r s u d ė t i s

7. Asmeniniams gyvenamiesiems namams priimti naudojimui miesto (rajonų) DŽDT vykdomasis komitetas, miesto valstybinei statybos inspekcijai (rajonų architektui) pateikus, savo potvarkiu skiria nuolatinę valstybinę komisiją potvarkyje nurodytam laikotarpiui (pusei metų, metams ir pan.).

Komisijos asmeninės sudėties potvarkyje nurodyti nebūtina. Tiksliai išvardinama, kurių organizacijų atstovai skiriami valstybinių komisijų nariais, o tų organizacijų vadovai įpareigojami skirti savo atstovus konkrečiam darbui pagal komisijos pirmininko reikalavimą.

8. Valstybinės komisijos skiriamos sekančios sudėties:

a) asmeninių namų priėmimui miestuose ir miesto tipo gyvenvietėse:

valstybinės statybos inspekcijos atstovas arba rajono architektas (komisijos pirmininkas);
valstybinės sanitarinės inspekcijos atstovas;
valstybinės priešgaisrinės apsaugos inspekcijos atstovas;
organizacijos, sudariusios su statytoju sutartį dėl

sklypo perdavimo neterminuotam naudojimui (vietinio ūkio valdybos ar pan.) atstovas;

b) asmeninių namų, pastatytų tarybiniuose ir valstybiniuose ūkiuose, priėmimui:

rajono architektas (komisijos pirmininkas);
valstybinės sanitarinės inspekcijos atstovas;
valstybinės priešgaisrinės apsaugos inspekcijos atstovas;

ūkio, kuriame pastatytas namas, direkcijos atstovas;

c) asmeninių namų, pastatytų kolūkiuose, priėmimui:

rajono architektas (komisijos pirmininkas);
valstybinės sanitarinės inspekcijos atstovas;
valstybinės priešgaisrinės inspekcijos atstovas;
kolūkio valdybos atstovas.

Pastabos: 1). Vykdomasis komitetas, skirdamas valstybinę komisiją asmeninių namų priėmimui, jos aukščiau nuroytą sąstatą gali papildyti milicijos, teritorinių gamybinių valdybų ir kitų organizacijų atstovais.

2). Valstybinės komisijos darbe turi dalyvauti priimamo namo statybos techninės priežiūros vykdytojas.

9. Valstybinę komisiją sukviečia šios komisijos pirmininkas vieno mėnesio bėgyje nuo statytojo pareiškimo dėl namo priėmimo naudojimui gavimo dienos, iš anksto pranešęs statytojui apie komisijos atvykimo laiką.

Valstybinės komisijos pirmininkas privalo užtikrinti, kad kiekvieno metų ketvirčio ir metų pabaigoje valstybinės komisijos patikrintų ir priimtų naudojimui visus asmeninius gyvenamuosius namus, kurių statyba yra užbaigta reikalaujamoje apimtyje.

III. V a l s t y b i n ė s k o m i s i j o s d a r b o t v a r k a

10. Asmeninio gyvenamojo namo statytojas privalo pateikti valstybinei komisijai sekančius dokumentus:

- a) sklypo planą ir namo projektą;
- b) miesto vyriausio architekto arba rajono architekto

leidimus nukrypimui nuo suderinto projekto (jei tokie nukrypimai buvo padaryti);

o) pagrindinių statybinių medžiagų, sunaudotų statybai, įsigijimo pateisinamuosius dokumentus.

Patikrinusi šiuos dokumentus, valstybinė komisija juos gražina statytojui.

11. Priimdama naudojimui pastatytą ar perstatytą asmeninį namą, valstybinė komisija:

apžiūri pastatą ir patikrina, ar darbai yra atlikti prisilaikant projekto, o taip pat ar namo statyba yra užbaigta reikalaujamoje apimtyje;

įvertina atliktų darbų ir viso pastato kokybę; esant būtina reikalui, reikalauja iš statytojo atidengti patikrinimui atskirus paslėptus darbus ar konstrukcijas;

patikrina, ar statybai sunaudotų pagrindinių statybinių medžiagų įsigijimas yra pateisintas nustatyta tvarka apiformintais medžiagų įsigijimo dokumentais;

nustačiusi, kad statyba yra užbaigta reikalaujamoje apimtyje ir kokybiškai, o taip pat, kad pagrindinių statybinių medžiagų įsigijimas yra pateisintas atitinkamais dokumentais, valstybinė komisija surašo asmeninio namo priėmimo naudojimui aktą.

12. Jeigu statytojas nepateikia sunaudotų pagrindinių statybinių medžiagų (plytų, cemento, kalkių, statybinės geležies, skardos, šiferio, čerpių, miško medžiagos, stiklo, centrinio šildymo katilų, radiatorių ir vamzdžių, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių) įsigijimo pateisinamųjų dokumentų, arba jei pateiktieji dokumentai nėra apiforminti nustatyta tvarka, valstybinė komisija namo naudojimui nepriima, o surašo aktą apie neteisėtą statybinių medžiagų įsigijimą ir perduoda jį prokuratūros organams statytojui patraukti atsakomybėn.

13. Pastato kokybės įvertinimas nustatomas remiantis atskirų konstrukcijų bei darbų įvertinimo vidurkiu, komisijos narių balsų dauguma; ginčo atveju, kai komisijos narių balsai pasiskirsto po lygiai, nusveria komisijos pirmininko balsas.

14. Valstybinė komisija surašo aktą apie asmeninio gyvenamojo namo priėmimą naudojimui pagal Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto nustatytą formą trijuose egzemplioriuose ir pateikia jį tvirtinti komisiją paskyrusiam miesto (rajono) DŽDT vykdomajam komitetui. Vieną patvirtintą akto egzempliorių vykdomasis komitetas įteikia statytojui, kitas egzempliorius lieka miesto valstybinės statybos inspekcijos (rajono architekto) archyve, trečias perduodamas organizacijai, vykdučiai asmeninio namo statybos techninę priežiūrą.

Pastaba: Jei statytojas toje pačioje gyvenamojoje vietoje savo žinioje turi komunalinį gyvenamąjį plotą, aktas jam įteikiamas tik perdavus tą plotą vykdomajam komitetui.

15. Asmeninis gyvenamasis namas skaitomas priimtu naudojimui tuomet, kai priėmimo aktą pasirašo visi valstybinės komisijos nariai ir patvirtina atitinkamo DŽDT vykdomojo komiteto pirmininkas ar jo pavaduotojas.