



LIETUVOS TSR
VALSTYBINIS STATYBOS REIKALŲ KOMITETAS

Į S A K Y M A S

1981 m. lapkričio 30 d. Nr. 332

Vilnius

Dėl individualinių namų plotų skaičiavimo
taisyklių patvirtinimo

1. Patvirtinti individualinių namų plotų skaičiavimo taisykles pagal priedėlį.

2. Įpareigoti projektavimo organizacijas, miestų vykdomųjų komitetų statybos ir architektūros valdybas (skyrius), miestų-kurortų vyriausius architektus, rajonų architektus ir prie jų dirbantį gamybinį personalą vadovautis šiuo įsakymu patvirtintomis taisyklėmis, skaičiuojant gyvenamą ir naudingą plotą rengiamuose individualinių namų projektuose ir tikrinant statomų namų faktiškų plotų atitikimą projektiniams.

3. Laikyti negaliojančiais Komiteto 1975 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr.236 patvirtintus Nurodymus individualinių gyvenamųjų namų gyvenamam ir naudingam negyvenamam plotui skaičiuoti.

Pirmininkas



A. AKSOMITAS

Lietuvos TSR Valstybinio
statybos reikalų komiteto
1981 m. lapkričio 30 d.
įsakymo Nr.332 priedas

Individualinių namų plotų skaičiavimo

T A I S Y K L Ė S

1. Šios taisyklės nustato individualinių namų plotų skaičiavimo tvarką rengiant jų statybos projektus ir tikrinant namų faktiškų plotų atitikimą projektiniams.

2. Individualiniuose namuose yra gyvenamas, naudingas ir techninis plotas. Gyvenamas plotas neturi viršyti 90 m^2 , o naudingas - 130 m^2 .

2.1. Gyvenamą plotą sudaro visų kambarių plotas. Kambariu laikoma:

2.1.1. Gyventi skirta patalpa ne mažesnė kaip 5 m^2 ploto, turinti tiesioginį naturalų apšvietimą, apšiltintas atitvari - nes konstrukcijas ir galimybę būti normaliai šildoma žiemą, nepriklausomai nuo to ar joje yra stacionariniai šildymo prietaisai (krosnis, radiatoriai ar kt.) ar nėra.

2.1.2. Butas, kurį sudaro vienas kambarys su virykle.

2.1.3. Kambariai su viryklėmis, jeigu bute yra įrengta atskira virtuvė. Jeigu namo statybos projekte yra numatytos dvi virtuvės arba jeigu antroji virtuvė įrengta pagal nustatytą tvarką duotą leidimą, jos kambariais nelaikomos.

2.2. Namų naudingą plotą sudaro gyvenamas ir naudingas negyvenamas plotas. Pastarąjį sudaro virtuvės, vonios, skalbyklos, dušai, tualetai, koridoriai, prieškambariai, holai, sandėliukai, sieninės spintos, verandos, gyvenamojoje dalyje esančios pirtys ir kitos patalpos, išskyrus sudarančias techninį plotą.

2.3. Techninį plotą sudaro:

2.3.1. Visos rūšio patalpos.

Rūšiu laikomos patalpos, kurios įgilintos į gruntą daugiau kaip pusė patalpos aukščio, skaičiuojant nuo projekti - nių grunto altitudžių patalpos kampuose vidurkio. Šių patal - pų aukštis neturi viršyti 2,2 m.

2.3.2. Pusrūšio patalpos, kurios naudojamos kaip rūšys (daržovių, kuro, sėdaikčių ir kiti sandėliai, katilinė, boi - lerinė, siurblinė, pirtis, dirbtuvė ir prie jų esantys kori - doriai).

Pusrūšiu laikomos patalpos, kurių grindys yra žemiau už vidutinę apie patalpą išplaniruoto grunto altitudę, tačiau nuo jos įgilintos mažiau kaip pusė patalpos aukščio.

Kai pusrūsyje talpinamos tiksliai techninės (rūšio paskir - ties) patalpos, jų aukštis neturi viršyti 2,2 m., o jeigu ja - me yra naudingą arba gyvenamą plotą sudarančių patalpų - ne - turi viršyti pirmojo aukšto aukščio.

2.3.3. Tamburai iki 3 m² ploto.

Tamburu laikoma atskira neapkūrenama patalpa, skirta įė - jimui iš lauko į šiltas patalpas. Tamburas iki 3 m² ploto ga - li būti projektuojamas kiekvienam įėjimui, su aklinomis arba įstiklintomis sienomis. Jei dėl nukrypimų nuo projekto jo plotas viršija 3 m², viršplotis priskaičiuojamas prie naudin - go ploto. Veranda tamburu nelaikoma.

2.3.4. Sandėlis neapšildomojoje namo dalyje iki 4 m² plo - to (šio sandėlio plotas virš 4 m² skaičiuojamas prie naudingo ploto).

2.3.5. Patalpos centrinio šildymo sistemos plėtimosi in - dams ir vandens slėgimo įrenginiams talpinti iki 8 m² ploto,

neturinčios tiesioginio naturalaus apšvietimo (šių patalpų plotas virš 8 m^2 skaičiuojamas prie naudingo ploto).

2.3.6. Katilinės ir boilerinės, esančios namo gyvenamuose aukštuose, laiptinėse, priestatuose ar pastogėse.

Kai boileris talpinamas vonioje, katiliukas - virtuvėje, prieškambarėje ar panašiai, šios patalpos skaičiuojamos prie naudingo ploto pagal pagrindinę savo paskirtį.

2.3.7. Pastogės ir palėpės.

Pastogėmis ir palėpėmis laikoma erdvė tarp stogo konstrukcijos, pastogės perdengimo ir mansardos (jei ji yra) patalpų.

3. Patalpų plotai skaičiuojami pagal matmenis tarp neapdailintų konstrukcijų.

Krosnys ir židiniai matuojami pagal jų pagrindo gabaritų.

4. Prie gyvenamo ploto priskaičiuojama mansardose esančių kambarių, turinčių įstrižų lubų, ta dalis, kur patalpos aukštis yra ne mažesnis kaip $1,60 \text{ m}$. Likusioji šių kambarių dalis brėžiniuose atribojama punktyrine linija ir skaičiuojama prie naudingo ploto.

5. Prie naudingo ploto taip pat skaičiuojamas:

5.1. Kitų mansardos patalpų (jų dalių) plotas, išskyrus tą, kuris turi mažesnę kaip $1,60 \text{ m}$ aukštį, nepriklausomai nuo jų apdailos.

5.2. Praplėsto laiptų narvo grindų ir aikštelių plotas kiekviename aukšte, taip pat sujungtų su kitomis patalpomis laiptų aikštelių plotas, išskyrus plotą po laiptatakium, kur aukštis nuo grindų iki laiptatakio konstrukcijos mažesnis kaip $1,6 \text{ m}$.

Laiptų narvas laikomas praplėstu, kai aikštelių plotis $1,5$ ar daugiau kartų didesnis už laiptatakio plotį.

Laiptų aikštelė laikoma sujungta su kitomis patalpomis, jei tarp jų nėra aklinų arba su durimis sienų bei pertvarų.

Jei kai kurių patalpų grindys yra pakeltos iki tarp - aukštinės praplėsto laiptų narvo aikštelės ir iš pastarosios yra įėjimas į šias patalpas, jos plotas taip pat priskaičiuojamas prie naudingo ploto.

5.3. Kambariuose ir patalpose, sudarančiose naudingą plotą, esančių sieninių spintų plotas, taip pat nišų, kurių aukštis ne mažesnis kaip 1,8 m, plotas.

5.4. Visas verandų plotas.

Skaičiuojamas ne tik įstiklintų verandų plotas, bet ir tų, kuriose langai neįstatyti, bet yra tam tinkančios angos.

5.5. Viryklių ir įrengimų, kurių aukštis neviršija 1,3 m, užimtas plotas iš patalpos ploto neatimamas, o židinių, dūmtraukių, krosnių (išskyrus kilnojamą), stulpų bei kitų išsi-kišusių konstrukcijų - atimamas.

6. Jeigu prie namo priblokuotas arba į jį įkomponuotas garažas, kuris nuo namo aiškiai neatribotas, o prie jų įrengtos kitos patalpos (sanmazgai, sandėliukai, dirbtuvės ir pan.), tai pastarųjų plotas skaičiuojamas prie namo naudingo arba techninio ploto šiomis taisyklėmis nustatyta tvarka.

Garažas nuo namo gali būti atribotas kapitalinėmis sienomis, skirtingu grindų lygiu, skirtingu patalpų aukščiu, apdaila ir kitais požymiais, kiekvienu atveju projektuose aiškiai nurodant patalpų paskirtį ir garažo ribas.

7. Plotas neskaičiuojamas:

7.1. Laiptų narvelių, kuriuose yra tik laiptatakliai ir normalaus pločio (ne platesnis kaip 1,5 laiptatakio) laiptų aikštelės.

7.2. Priblokuotų prie namo ūkinių pastatų ir patalpų, kai atskiras ūkinis pastatas nestatomas (projekte ir tikrovėje šios patalpos turi būti aiškiai atribotos nuo namo patalpų).

7.3. Dengtų ir nedengtų terasų, lodžijų, balkonų, atvirų skalbinių džiovinimo patalpų.

Atviromis patalpomis laikomos tokios, kurios atitvarinės konstrukcijas turi ne visu perimetru arba ne per visą patalpos aukštį.

7.4. Sienui ir pertvarų angų.

8. Plotas skaičiuojamas kvadratiniais metrais, dviejų ženklų po kablelio tikslumu.