

Patvirtinta
LTSR MT Valstybinio
statybos ir architektūros
reikalų komiteto 1960 m. sau-
sio 14 d. Natarimu Nr. I

Asmeninių gyvenamųjų namų, žemės ūkio
ir kolėkčių visuomeninių pastatų

PRIĖMIMO, EKSPLOATACIJON TAIKYKLĖS

I. Bendrieji dėsniai.

1. Kiekvienas naujai pastatytas arba rekonstruotas pas-
tatas, prieš pradėdamas jį eksploatuoti, turi būti Valstybinės
komisijos patikrintas ir priimtas eksploatacijai.

2. Valstybinės komisijos vykdoma pastatų priėmimo eks-
ploatacijon tikslas yra patikrinti statybos - montavimo ir
socialių darbų faktinę atlikimą projektuose ir samatose numa-
tytoje apimtyje, patikrinti šių darbų kokybę, o taip pat nu-
statyti pastato tinkamumą eksploatacijai.

3. Nepriklausomai nuo statybos vykdymo būdo /rangos,
būdo ar kt./ ir pastato paskirties, Valstybinei priėmimo ko-
misijai pastatus pateikia statytojas /užsakovas/, kuris prie-
š komisiškai reikalingą dokumentaciją ir yra atsakingas už
pastato statybos užbaigimą reikalaujamąje apimtyje.

4. Žemės ūkio ir kolėkčių visuomeniniai pastatai priima-
mi eksploatacijon pilnai užbaigus visus projektuose ir samato-
se numatytus darbus, įskaitant statybos pigoje padarytus
ir suderintus su rajono architektu projektų pakeitimus.

Papildomų darbų, nenumatytų projektuose ir samatose,
neatlikimas nesudaro kliūčių pastato priėmimui eksploatacijon.

5. Asmeniniai gyvenamieji namai priimami eksploatacijon
užbaigus visus namo konstruktyvinius elementus /sionas, stogą,
perdengimus, portvaras, laiptus, kroenis, langus, išorines du-
ris, verandas, balkonus/, atlikus projekte numatytą išorinę
namo apdailą /sienų tinkavimą ir dažymą arba kokybišką mūro
siūlių rišėjimą, langų, išorinių durų ir verandų dažymą/ ir
tiek įrengus vidaus patalpas, kad sanitariniu ir higieniniu

niu atžvilgiais būtų sudarytos tinkamos apsigyvenimui sąlygos. Jeigu to, turi būti sutvarkytas sklypas /pasodinti medoliai ir krūmai, padaryti takai, šaligatviai/ ir pastatytas ūkio pastatas ir tvora - jei jie numatyti projekte.

Neatlikti darbai, dėl kurių ^{namas} gali būti priimamas eksploatacijon, išvardinami priėmimo akto, nurodant jų atlikimo terminus.

- Tastabos :
1. Mediniai asmeniniai gyvenamieji namai su rąstų sienomis gali būti priimami eksploatacijon be lasadų apkalimo lentomis. Miestuose ir miestų tipo gyvenvietėse sodių namų apkalimas turi būti vykdomas organizuotai, atskiriamas sąvokomis ar kvadrantais, pagal Vykdomųjų komitetų sprendimus.
 2. Jei ūkio pastato yra įrengtos gyvenamosios patalpos bei virtuvė, asmeninis namas negali būti priimamas eksploatacijon tol, kol kėbubus panaikintos ir kol ūkio pastatas nebūs pertvarkytas pagal patvirtintą projektą.

II. Valstybinės komisijos sudarymo tvarka ir sudėtis

6. Žemės ūkio ir kolūkių visuomeninių pastatų priėmimui Valstybinė komisija sudaroma statytojui padavus rajono architektu vardu pareiškimą dėl pastato priėmimo eksploatacijon. Jei pastatas pastatytas rangos būdu, prie pareiškimo turi būti pridėtas aktas apie statytojo techninį pastato priėmimą iš rangovo.

Rajono architektas dešinties dienų laikotarpyje nuo pareiškimo gavimo dienos pateikia Vykdomajam komitetui potvarkį projekto apie Valstybinės komisijos sudarymą arba motyvuotą raštišką pasiūlymą jos neudaryti.

7. Valstybinę komisiją Žemės ūkio ir kitų kolūkinėse visuomeninių pastatų priėmimui, remdamasis rajono architektu pasiūlymu, savo potvarkiu skiria rajono DŽDT Vykdomasis komitetas.

8. Asmeninių gyvenamųjų namų priėmimui, remiantis miesto Valstybinės statybos inspekcijos /rajono architektu/ pasiūlymais, miesto /rajono/ Vykdomasis komitetas savo potvarkiu

paškiria pastoria Valstybinę komisiją, veikiančią potvarkyje nurodytą laiką.

9. Žemės skio ir kolūkinių visuomeninių pastatų priėmimui Valstybinė komisija skiriama iš pirmininko ir 4 narių. Pirmininku skiriamas rajono architektas, nariais - priešgaisrinės apsaugos inspekcijos, sanitarinės inspekcijos, rajono statybos kolūkiuose skyriaus ir statytojo atstovai.

Asmeninių namų priėmimui Valstybinė komisija sudaroma rajono architektu ar Valstybinės statybos inspekcijos atstovu /komisijos pirmininkas/, priešgaisrinės apsaugos inspekcijos, sanitarinės inspekcijos ir organizacijos, sudariusios su statytoju sutartį dėl sklypo perdavimo neterminuotam naudojimui, atstovų.

10. Valstybinę komisiją sukviēia šios komisijos pirmininkas, Vykdomojo komiteto potvarkiu nustatytu laiku /asmeninio namo priėmimui komisija turi būti sukviesta vieno mėnesio laikotarpyje nuo statytojo pareiškimo dėl ind. namo priėmimo eksploatacijon gavimo dienos/, iš anksto įspėjęs statytoją apie komisijos darbo laiką.

11. Vykdomasis komitetas, sudarydamas Valstybinę komisiją, turi teisę, be komisijos narių, pakviesti dalyvauti komisijos darbe statybos generalinio rangovo, subrangovų, projektavimo organizacijų, finansuojančio banko, milicijos ir kitų suinteresuotų organizacijų atstovus. Jie dalyvauja komisijos darbo su patariamuoju balsu. Jų pastabas bei reikalavimus apsvaisto komisijos nariai ir priima arba atmēta jas balsų dauguma /komisijos pirmininkas ir nariai turi tik po 1 balsą. Ginčo atveju, balsų skaičiui pasiskirsčius po lygiai, nusveria pirmininko balsas/. Dalyvaujantieji komisijos darbe asmenys taip pat pasirašo priėmimo aktą, tačiau jų parašai nėra būtini.

III. Techninės dokumentacijos paruošimas

Valstybinei komisijai

12. Statytojas, kartu su generaliniu rangovu, pateikdamas Valstybinei komisijai rangos būdu pastatytą pastatą, pristato jai sekančią dokumentaciją :

a/ sklypo generalinį planą;

v/ techninį projektą, darbo brėžinius ir paaiškinamą-
jį raštą, tame skaičiuje :

visų aukštų planus;

pamatų, sienų, laiptų, perdangimų ir sto-
go darbo brėžinius su pažymėjimais apie padary-
tus statybos eigoje pakeitimus;

o/ samatą /arba samatinį - finansinį skaičiavimą/;

d/ aktą apie gruntų geologiją, gruntinius vandenis
ir grunto tinkamumą statybai;

e/ visus padengtų darbų aktus /žomės, betono ir
gelžbetonio darbų, pamatų, sanmazgų grindų ir
rūsio sienų hidroizoliacijos, sienų bei dūbra-
kių mūrijimo, konstrukcijų ankeravimo, prieš-
gaisrinių bei antikoroziinių priemonių ir kitų
darbų/;

f/ Medicinos apsaugos inspekcijos išduotą pažymą
apie medinių konstrukcijų antiseptinimo ir ugnis-
atsperumo padidinimo darbų atlikimą, pagal For-
mą Nr.3 /išskyrus gyvulininkystės pastatus/.

g/ statybos darbų žurnalą;

h/ projekto autorius, techninės priežiūros vykdy-
tojo ar Valstybinės statybos inspekcijos lei-
dimus nukrypimui nuo projekto;

i/ aktą apie statytojo techninį pastato priėmimą
iš rangovo /Forma Nr.VIII/

k/ visų specialių darbų ir įrengimų priėmimo aktus
/vidaus ir lauko vandentiekio, kanalizacijos,
šildymo, elektros, ventiliacijos, priešgaisri-
nių priemonių įvykdymo ir t.t./

l/ kitus pastato statybą liečiančius dokumentus.

13. Priimant eksploatacijon asmeninį gyvenamą namą, sta-
tytojas pateikia Valstybinei komisijai tik sklypo generalinį
planą, namo techninį projektą ir Valstybinės statybos inspek-
cijos /rajono architekto/ duotus leidimus nukrypimui nuo projek-
to, o taip pat sunaudotų pagrindinių statybinių medžiagų

įsigijimo pateisinamusius dokumentus.

14. Kolūkliai, pastatę priimamąjį visuomeninį pastatą savo įgomis /ūkio būdu/, Valstybinei komisijai, pateikia punkto 9 skyriaus a, b, f, h išvardintus dokumentus.

15. Visa aukščiau išvardinta techninė ir gamybinė - kon-
krelinė dokumentacija, Valstybinei komisijai baigus darbą,
rekomenduojama saugoti statytojui.

IV. Valstybinės komisijos darbo tvarka.

16. Prieš kviečiant Valstybinę komisiją, rangos būdu
statyto pastato užsakovas savo įsakymu /nutarimu, potvarkiu/
sukuria techninę komisiją, kuri priima pastatą iš statybinės
organizacijos ir sustato techninio priėmimo aktą.

Pastaba : Rekomenduojama techninės komisijos pirmininku
skirti statytojo atstovą, o nariais - statybinės
organizacijos atstovą ir techninė priežiūros
vykdytoją /arba rajono Statybos kolūkiuose sky-
rius atstovą/.

Valstybinė komisija kviečiama pašalinus visus techninio
priėmimo akto atžymėtus trūkumus.

17. Valstybinė komisija, priimdama eksploatacijon užbaig-
tą statyti ar rekonstruoti pastatą :

susipažįsta su pastato techninio priėmimo aktu
ir kita pastato statybą liečiančia dokumentacija;

apžiūri pastatą vietoje ir patikrina, kaip ištai-
syti arba pašalinti trūkumai, atžymėti pastato tech-
ninio priėmimo akte;

patikrina statybos - montavimo ir specialiųjų dar-
bų /tame skaičiuje apdailos, skylo sutvarkymo ir ap-
želdinimo/ atitikiną projekto reikalavimą;

esant būtinam reikalui, reikalauja atidengti pa-
slėptus darbus bei konstrukcijas arba atlikti atskirų
konstrukcijų eksportyzę arba išbandymą;

pasigijime pateisinamuosius dokumentus.

14. Kolūkliai, pastatę priimamąjį visuomeninį pastatą savo įėjomis /akio būdu/, Valstybinei komisijai pateikia punkto 9 skyriuose a, b, f, h išvardintus dokumentus.

15. Visa aukščiau išvardinta techninė ir gamybinė - kontrolinė dokumentacija, Valstybinei komisijai baigus darbą, perduodama suugoti statytojui.

IV. Valstybinės komisijos darbo tvarka.

16. Prieš kviečiant Valstybinę komisiją, rangos būdu pastatę pastato užsakovas savo įsakymu /nutarimu, potvarkiu/ sudaro techninę komisiją, kuri priima pastatą iš statybinės organizacijos ir sustato techninio priėmimo aktą.

Pastaba : Rekomenduojama techninės komisijos pirmininku skirti statytojo atstovą, o nariais - statybinės organizacijos atstovą ir techninė priežiūros vykdytoją /arba rajono Statybos kolūkiuose skyrius atstovą/.

Valstybinė komisija kviečiama pašalinus visus techninio priėmimo akto atžymėtus trūkumus.

17. Valstybinė komisija, priimdama eksploatacijon užbaigtą statyti ar rekonstruoti pastatą :

susipažįsta su pastato techninio priėmimo aktu ir kita pastato statybą liečiančia dokumentacija;

apžiūri pastatą vietoje ir patikrina, kaip ištaisyti arba pašalinti trūkumai, atžymėti pastato techninio priėmimo akte;

patikrina statybos - montavimo ir specialiųjų darbų /tame skaičiuje apdailos, skylo sutvarkymo ir apželdinimo/ atitikinį projekto reikalavimus;

esant būtinam reikalui, reikalauja atidengti paslėptus darbus bei konstrukcijas arba atlikti atskirų konstrukcijų ekspertyzę arba išbandymą;

Pastaba : jei stidengimo, išbandymo ar eksportyzėn motu randami statybinės organizacijos dalobiti trūkumai, visas su tuo surištas išlaidas padengia statybinė organizacija, kitais atvejais padengia statytojas.

Nustato techninį pastato išbaigimo laipsnį bei galimumą priimti jį eksploatacijon ir duoda techniškai pagrįstą statybos - montavimo, specialių darbų ir viso pastato kokybės įvertinimą.

18. Priimant asmoninį gyvenamąjį namą, Valstybinė komisija tikrina sunaudotų pagrindinių statybinų modžiagų įsigijimo patoisinamuosius dokumentus. Nustato, kad šio dokumentai sudaryti pagal Individualinės statybos Nuostatuose nustatytą formą ir patoisina sunaudotų modžiagų kiekį, apie tai atžymima priėmimo akto III skyriuje /išbraukus noraikalingus šio skyriaus žodžius/. Jei patoisinamųjų dokumentų nėra, priėmimo eksploatacijon aktas nerašomas, o surašomas atitinkomas aktas statytojui patraukti baudžiamojon atsakomybėn už notoistėtą statybinų modžiagų įsigijimą.

V. Pastato kokybės įvertinimas ir priėmimo akto surašymas.

19. Bendras pastato kokybės įvertinimas nustatomas remiantis atskirų konstrukcijų bei darbų įvertinimo vidurkiu komisijos narių balsų dauguma, tačiau jis negali būti aukštesnis už grindų, tinko, dažymo ir stalių darbų įvertinimo vidurkį.

Ginčo atveju pastato kokybės įvertinimas nustatomas vadovaujantis Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteo 1956 m. spalio 29 d. patvirtinta pastatų kokybės įvertinimo instrukcija.

20. Valstybinė komisija surašo nustatytos formos /pagal pridėdamą Formą XI/ aktą apie pastato priėmimą eksploatacijon ir patoikia jį tvirtinti:

7.

priēmus žemės ūkio ar kolūkinį visuomeninį pastatą atitinkame rajono DŽDT Vykdomojo komiteto pirmininkui ar jo pavaduotojui;

priėmė asmeninį gyv. namą, pastatytą mieste, rajone centre ar miesto tipo gyvenvietėje - atitinkamo miesto arba gyvenvietės DŽDT Vykdomojo komiteto pirmininkui ar jo pavaduotojui;

priėmus asmeninį gyvenamąjį namą kaimo vietovėje - atitinkamos apylinkės DŽDT Vykdomojo komiteto pirmininkui ar jo pavaduotojui.

Tvirtindamas priėmimo aktą, Vykdomojo komiteto pirmininkas /ar jo pavaduotojas/ leidžia pradėti pastato eksploataciją.

21. Aktas surašomas dviejose egzemplioriuose, iš kurių vienas įteikiamas statytojui, kitas perduodamas Valstybinei statybos inspekcijai /rajono architektui/.

22. Pastatas skaitomas priimtu eksploatacijon tuomet, kai priėmimo aktą pasirašo visi Valstybinės komisijos nariai ir patvirtina DŽDT Vykdomojo komiteto pirmininkas ar jo pavaduotojas.

Vyr. Valstybinės statybos
inspekcijos viršininkas

A. SUDŽIUS