

421

1970 Nr. 146

LTSR MT VALSTYBINIS STATYBOS REIKALŲ KOMITETAS

Į S A K Y M A S Nr. 146

Vilnius,

1970 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Dėl pastatytų gyvenamųjų namų, civilinių pastatų ir kitų objektų priėmimo naudoti tvarkos.

Siekdama toliau tvarkyti pastatytų gyvenamųjų namų ir kitų civilinių objektų priėmimą naudoti, Lietuvos TSR Ministrų Taryba 1970 m. rugpiūčio 31 d. nutarimu Nr. 317 "Dėl pastatytų gyvenamųjų namų ir civilinių objektų priėmimo naudoti nustatė, kad:

1. Pastatytus (rekonstruktus) gyvenamuosius namus ir kitus civilinius objektus užsakovai pateikia valstybinėms priėmimo komisijoms priimti naudojimui po to, kai esti atlikti visi statybos bei montavimo ir teritorijos tvarkymo darbai, taip pat tuo atveju, jeigu objektai yra aprūpinti įrengimais bei inventoriškai sutinkamai su nustatyta tvarka patvirtintais projektais ir sąmatomis.

Iki gyvenamųjų namų ir kitų civilinių objektų pateikimo valstybinėms priėmimo komisijoms, užsakovai ir statybos bei montavimo organizacijos turi sutinkamai su nustatyta tvarka patvirtintomis statybos normomis bei taisyklėmis įvertinti atliktus statybos bei montavimo darbus, patikrinti jų kokybę, taip pat ar jų spintis atitinka patvirtintą projektą, sąmatą ir darbų atlikimo normas bei taisykles, o prireikus išbandyti atskiras konstrukcijas, mazgus ir patikrinti inžinerinių bei technologinių įrengimų patikimumą darbo metu,

taip pat atlikti techninį objektų priėmimą.

Gyvenamieji namai, kuriuose yra įrengtos prekybos, viešojo maitinimo ir būtinio aptarnavimo įstaigos patalpiami priimti naudoti po to, kai esti atlikti visi statybos bei montavimo darbai (įskaitant darbus, atliktus nurodytose įrengtose patalpose), įgalinantieji atiduoti naudoti šias įstaigas tuo pačiu metu, kai namai apgyvendinami.

2. Unikalius ir ypatingai svarbius gyvenamuosius namus bei kitus civilinius objektus priima naudoti valstybinės priėmimo komisijos, kurias skiria Lietuvos TSR Ministrų Taryba, ministerijoms, žinyboms, miestų ir rajonų vykdomiesiems komitetams pateikus.

Tokių objektų sąrašas numatomas Respublikos liaudies ūkio vystymo planuose.

Gyvenamuosius namus, ikimokyklinės vaikų įstaigas, mokyklas (išskyrus aukštąsias ir specialiąsias vidurines mokyklas), sanatorijas, socialinio aprūpinimo bei masinio poilsio įstaigas, kūno kultūros ir sporto įrenginius, kultūros švietimo ir pramoginių įstaigų, administracinius pastatus (išskyrus projektavimo, konstravimo ir mokslinio tyrimo įstaigų bei organizacijų pastatus), mažmeninės prekybos ir viešojo maitinimo įstaigų pastatus, komunalinio ūkio ir būtinio gyventojų aptarnavimo įstaigas bei įmones (išskyrus gamybinės paskirties įmones) bei ryšių skyrius, nepriklausomai nuo žinybinio šiamo papunktyje nurodytų objektų pavaldumo, taip pat gyvenamuosius namus ir kitus civilinius objektus, pastatytus kooperatinių (įskaitant kolūkius) bei visuomeninių organizacijų lėšomis, priima naudoti valstybinės priėmimo komisijos, kurias skiria respublikinio pavaldumo miestų vykdomieji komitetai ir rajonų vykdomieji komitetai.

Ta pačia tvarka skiriamos komisijos priima naudoti ir kitus gyvenamuosius namus bei civilinius objektus, kurių užsakovai (statytojai) yra miestų ir rajonų vykdomieji komitetai, taip pat esančius ne pramonės įmonių teritorijose sveikatos apsaugos įstaigas, kurių užsakovai (statytojai) yra pramonės įmonės.

3. Valstybinės priėmimo komisijas, priimančias naudoti žemiau išvardytus objektus, skiria:

a) aukštąsias ir specialiąsias vidurines mokyklas - ministerijos ir žinybos užsakovės;

b) sveikatos apsaugos įstaigas (išskyrus sanatorijas ir esančias ne pramonės įmonių teritorijose sveikatos apsaugos įstaigas, kurių užsakovai yra pramonės įmonės) - Sveikatos apsaugos ministerija;

c) projektavimo, konstravimo ir mokslinio tyrimo įstaigas bei organizacijas - ministerijos ir žinybos užsakovės;

d) ryšių įstaigas (išskyrus ryšių skyrius) - Ryšių ministerija;

e) geleivių stotis, miestų tiltus ir viadukus, gatves, kelius, skersgatvius, aikštes, inžinerijos tinklus bei inžinerinius ir bendrojo naudojimo želdinius gyvenamuosiose vietovėse - miestų ir rajonų vykdomieji komitetai.

Pranešti ministerijoms, žinyboms, miestų ir rajonų vykdomiesiems komitetams, kad sutinkamai su TSRS Ministrų Tarybos 1970 m. liepos 13 d. nutarimo Nr. 538 nustatyta tvarka išvardintuosius šiamo punkte pavaldžius TSRS ministerijoms ir žinyboms objektus, taip pat visus gyvenamuosius namus bei kitus civilinius objektus, esančius geležinkelių nusaviniuo ruožuose už miestų, miesto tipo gyvenviečių ir kurortinių zonų ribų, taip pat (analogiškais atvejais) ir kitose vietovėse, priima naudoti valstybinės priėmimo komisijos, kurios skiriamos atitinkamų ministerijų bei žinybų nustatoma tvarka.

4. Miestų ir rajonų vykdomieji komitetai gali skirti, atitinkamoms ministerijoms ir žinyboms sutikus, valstybinės komisijas priimti naudoti šio nutarimo 3 punkte nurodytus objektus, kurių užsakovai (statytojai) yra ministerijos bei žinybos.

5. Į valstybinės gyvenamųjų namų ir kitų civilinių

objektų priėmimo komisijas įtraukiami užsakovo (statytojo), generalinio rangovo, generalinio projektuotojo, valstybinės architektūros bei statybos kontrolės miestų ir rajonų organizacijų, valstybinės sanitarinės priežiūros organizacijų, valstybinės priešgaisrinės apsaugos organizacijų, užsakovo (statytojo) profesijungos komiteto arba profesijungų Tarybos atstovai, taip pat organizacijų, įmonių arba įstaigų, kurioms pavedama eksploatuoti pastatą (įrenginį) arba jo dalį, atstovai.

Priimant naudoti objektus, kurių užsakovai yra miestų ir rajonų vykdomųjų komitetų kapitalinės statybos skyriai (valdybos), į valstybinę priėmimo komisiją įtraukiamos organizacijos, kuriai pavedama eksploatuoti objektą, profesijungos komiteto arba profesijungų Tarybos atstovus.

Į nurodytas komisijas taip pat įtraukiami:

a) priimant objektus, susijusius su vandens ūkiu ir išleidimu, - Melioracijos ir vandens ūkio ministerijos vandens išteklių naudojimo bei apsaugos organizacijos atstovai;

b) priimant objektus, kurie yra pavaldūs Pramonės ir kalnakasybos darbų saugumo valstybinės priežiūros valdybai, - šios Valdybos atstovai;

c) priimant objektus su technologiniais (mechaniniais) įrenginiais, - profesijungų techninės inspekcijos atstovai;

d) priimant kooperatinius gyvenamuosius namus, - atitinkamo gyvenamųjų namų statybos kooperatyvo valdybos atstovai;

e) priimant gatves, kelius, skersgatvius, aikštes ir kelių įrenginius, - valstybinės automobilių inspekcijos organizacijos atstovai.

Priimant objektus, kurių statybos projektus yra parengusi generalinė projektavimo organizacija, esanti toli nuo statybos vietos, skiriančių valstybinę priėmimo komisiją

organizacijų sprendimų vietoje šios organizacijos (generalinio projektuotojo) atstovo į valstybinę priėmimo komisiją įtraukiamas (generaliniam projektuotojui sutikus) projektavimo organizacijos, esančios statybos rajone ir rengiančios gyvenamųjų namų bei kitų civilinių objektų statybos projektus, atstovas.

Valstybinės priėmimo komisijos pirmininką tvirtina organizacija, skirianti šią komisiją. Miestų ir rajonų vykdomųjų komitetų skiriamų valstybinių priėmimo komisijų pirmininkais tvirtinami valstybinės architektūros bei statybos kontrolės vietinės organizacijos atstovai.

6. Valstybinei priėmimo komisijai priimant naudoti gyvenamuosius namus ir kitus civilinius objektus, tai įforminama aktu.

Valstybinės priėmimo komisijos atitinkamais atvejais pateikia užsakovo ir rangovo, vykdančių gyvenamųjų namų bei kitų civilinių objektų statybą, aukštesniosios organizacijos, taip pat valstybinės architektūros bei statybos kontrolės organizacijos medžiagą patraukti atsakomybės pareigūnus, kurie, projektuodami ir statydami, nekokybiškai atliko projektavimo, statybos bei montavimo darbus, taip pat teritorijos tvarkymo darbus.

Gyvenamųjų namų ir kitų civilinių objektų priėmimo naudoti aktus svarsto bei tvirtina valstybinės priėmimo komisijas paskyrusios organizacijos ne vėliau kaip per savaitę po to, kai juos pasirašo komisija.

Į pajėgumų ir pagrindinių fondų atidavimo naudoti plano vykdymo atskaitomybę įtraukiami tikslai tie objektai, kurių priėmimo naudoti aktus yra patvirtinusi valstybinę priėmimo komisiją paskyrusi organizacija.

Apgyvendinti ir eksploatuoti gyvenamuosius namus bei kitus civilinius objektus galima tikslai po to, kai juos priima Valstybinės priėmimo komisijos šiuo nutarimu nustatyta tvarka.

Gyvenamųjų namų ir kitų civilinių objektų atidavimo naudoti data laikoma valstybinės priėmimo komisijos akto pasirašymo data.

7. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1962 m. lapkričio 4 d. nutarimas Nr. 700 "Dėl pastatytų įmonių, pastatų ir įrenginių priėmimo naudojimui tvarkos" ir Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1965 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 62 "Dėl tolesnio kooperatinių gyvenamųjų namų statybos plėtimo" 10-tas punktas neteko galios.

8. Turi būti atsižvelgta į tai, kad TSRS Ministrų Taryba 1970 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 538 pavėdė TSRS Ministrų Tarybos Valstybiniam statybos reikalų komitetui per 3 mėnesius padaryti atitinkamus pakeitimus statybos normose ir taisyklėse.

Siokdamas užtikrinti, kad būtų laikomasi nustatytosios baigtų statyti objektų priėmimo naudoti tvarkos,

i s a k a u :

1. Miestų valstybinėms statybos inspekcijoms, miestų-kurortų vyriausiems architektams, rajonų architektams-inspektoriams (rajonų architektams) ir projektavimo organizacijoms;

a) vadovautis šiuo Lietuvos TSR Ministrų Tarybos nutarimu priimanč naudoti gyvenamuosius namus ir civilinius objektus;

b) Valstybinių komisijų aktus apie gyvenamųjų namų ir civilinių objektų priėmimą naudoti pasirašyti tik tada, kai užbaigti visi statybos-montavimo ir teritorijų tvarkymo darbai, pašalinti komisijų išaiškinti defektai, sumontuoti ir išbandyti įrenginiai, parūpintas projektuose bei sąmatose nurodytas inventorius ir pateikti statybos normomis bei taisyklėmis nustatyti dokumentai; priešingais atvejais surašyti nustatytos formos aktus apie tai, kad objektai priėmimui nepašuošti.

Musiškos gyvenamųjų namų statybos mikrorajonuose (kvartu-

luose) atskirus namus priinti naudoti neužbaigtus viso teritorijos tvarkymo darbų kompleksu, tačiau išlyginus gruntą, pašalinus atliekas ir padarius pastovius arba laikinus privažiuojimus bei priejimus; teritorijos sutvarkymas turi būti užbaigtas ir atiduotas naudoti ne vėliau kaip su paskutiniuosej tu mikrorajono (kvartalo) dalies namu. Mikrorajonų (kvartalų) suskirstymas dalimis, kurios turi būti atskirai sutvarkytos ir atiduotos naudoti, užsakovui pateikus, turi būti patvirtintas miesto (rajono) vykdomojo komiteto potvarkiu; nesant tokio potvarkio, kiekvieną namą priinti tik su pilnai sutvarkytu sklypu.

Gyvenamuosius namus, kuriuose įrengtos prekybos, viešojo maitinimo ir buitinio aptarnavimo įstaigos, priinti naudoti po to, kai jose bus užbaigti apdailos darbai ir sumontuoti įrenginiai bei stacionariniai baldai;

c) gyvenamųjų namų ir civilinių objektų priėmimo naudoti aktuose nurodyti tas priėmimo datas, kada valstybinės komisijos pripažįsta, jog objektų statyba yra užbaigta ir pasirašo priėmimo aktus;

d) valstybinėms komisijoms nustatius, kad pateiktuose priimti objektuose nekokybiškai atlikti projektavimo, statybos bei montavimo darbai, įforminti ir teikti užsakovo ir rengovo aukštesniosios organizacijos, taip pat Valstybiniam statybos reikalų komitetui nedžiagą bei pasiūlymus dėl kaltų asmenų patraukimo atsakomybėn.

2. Miestų valstybinėms statybos inspekcijoms, miestų-kurortų vyriausies architektams ir rajonų architektams-inspektoriams (rajonų architektams), dominant vykdomųjų komitetų potvarkių projektus dėl valstybinių komitetų paslycio ir vadovaujant šių komisijų darbu užtikrinti, kad jose būtų visų organizacijų, išvardintų Lietuvos TSR Ministrų Paryšos 1970 m. rugpjūčio 31 d. nutarimo Nr. 317 5-tame parke, atstovai.

3. Miestų statybos neobjektavimo, žemės ūkio statybos projektavimo ir Pramoninės statybos projektavimo instituciams bei kitoms projektavimo organizacijoms užtikrinti, kad jų atstovai

užsakovų nurodytu laiku dalyvautų valstybinių komisijų darbe priimant naudoti objektus, kuriems jie ruošė statybos techninę dokumentaciją.

4. Pranešti miestų valstybinėms statybos inspekcijoms, miestų-kurortų vyriausiesiems architektams, rajonų architektams-inspektoriams (rajonų architektams) ir projektavimo organizacijoms, kad kiti pastatyti objektai priimami naudoti vadovaujantis šiais dokumentais:

a) gamybiniai pramoniniai pastatai (išskyrus žemės ūkio paskirties) - Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1966 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 108 (su 1966 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. 383 ir 1970 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. 337 nustatytais papildymais) bei statybos normų ir taisyklių III dalim (III- A.10-66);

b) gamybiniai žemės ūkio pastatai - TSRS Žemės ūkio ministerijos 1967 metais patvirtintomis TSRS Žemės ūkio ministerijos sistemos ūkiuose baigtų statyti įmonių, pastatų ir įrenginių priėmimo naudoti taisyklėmis;

c) individualiniai gyvenamieji namai - Valstybinio statybos ir architektūros reikalų komiteto 1962 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. 161 patvirtinta asmeninių gyvenamųjų namų priėmimo naudoti instrukcija.

Rangos būdu pastatyti individualūs namai, taip pat vienbučiai kooperatiniai namai priimami naudoti visiškai užbaigus jų statybą, pastatius ūkio pastatus bei kiemo įrenginius ir sutvarkius sklypus.

5. Komiteto Valstybiniai statybos inspekcijai kontroliuoti šio įsakymo vykdymą ir teikti medžiagą dėl pareigūnų, pažeidusių nustatytąją objektų priėmimo naudoti tvarką, pritraukimo atsakomybėn.



6. Įsakyti nustojusiais galios šiuos Komiteto įsakymus:

- a) 1962 m. gruodžio 19 d. Nr. 189 "Dėl užbaldytų statyti objektų priėmimo naudojimui tvarkos";
- b) 1965 m. gruodžio 13 d. Nr. 162 "Dėl nepatenkinamo objektų statybos išbaigimo ir priėmimo naudoti";
- c) 1966 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. 37 "Dėl gamybinių paskirties objektų priėmimo naudoti tvarkos ir rajonų architektų funkcijų dalinio pakeitimo" 1 a ir 5-tą punktus;
- d) 1968 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 213 patvirtintos "Gatvių statybos kontrolės ir priėmimo naudoti instrukcijos" 12-tą punktą.

KOMITETO PIRMININKAS

( A. AKCOLETAS )