

**N U T A R I M A S**

19 87 m. birželio 08 d. Nr. 22

Vilnius

Dėl baigtų statyti objektų priėmimo naudoti tvarkos dalinio pakeitimo

Rėmiantis TSRS Valstybinio statybos komiteto 1987 m. kovo 16 d. nutarimu Nr.53 dėl SN ir T III-3-81 "Baigtų statyti objektų priėmimas naudoti. Pagrindiniai dėsniai" pakeitimo Nr.3 ir Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1987 m. balandžio 1 d. parodymu Nr.17-3850 tuo klausimu, Komitetas nutaria:

1. Padaryti Komiteto 1981 m. balandžio 7 d. įsakyme Nr.108 "Dėl pastatytų objektų priėmimo naudoti tvarkos" šias pataisas bei papildymus:

1.1. 1-mo punkto "b" papunktį išdėstyti taip:

"1. b) gyvenamųjų namų ir kitų socialinių buitinių pastatų priėmimo naudoti aktus pasirašyti kai yra atlikti visi statybos bei montavimo darbai, sutvarkyta aplinka, sumontuoti ir išbandyti įrengimai, parūpintas inventorių pagal patvirtintus projektus ir pašalinti defektai.

Kai gyvenamieji namai ir kiti civiliniai pastatai pagal planą atiduodami naudoti I arba IV ketvirtį, laikantis jų statybos norminės trukmės, leidžiama atidėti apželdinimo, privažiavimų prie pastatų, šaligatvių, žaidimo ir sporto aukštelių dangos viršutinio sluoksnio įrengimo bei fasadų elementų apdailos darbų užbaigimą iki palankių oro sąlygų, bet ne ilgiau kaip iki artimiausio liepos mėnesio 1 dienos. Valstybinė komisija turi nustatyti ir nurodyti akte konkretų šių darbų užbaigimo laiką. Tokiais atvejais už atiduodamą naudoti objektą rangos organizacijai užsakovas apmoka 95% objekto samatinės vertės, o likusieji 5% išmokami užbaigus atidėtuosius darbus.

Mažiškos gyvenamųjų namų statybos mikrorajonuose (kvartaluose, grupėse) pastatyti namai ir bendrabučiai gali būti priimami naudoti sutvarkius aplinką pagal TSRS Valstybinio statybos komiteto suderintas ir Lietuvos TSR Ministrų Tarybos patvirtintas Gyvenamųjų mikrorajonų ir kvartalų sutvarkytų teritorijų priėmimo naudoti taisykles (pridėtos prie šio nutarimo).

Daugiasekciniai namai, kurie turi 4 ir daugiau laiptinių (sekcijų, blok-sekcijų), gali būti priimti naudoti atskiromis sekcijomis, jei tai numatyta projekte, kapitalinės statybos plane ir vardiniame sąraše, su sąlyga, kad yra pilnai sumontuotos konstrukcijos ir pajungtas šildymas gretimoje neatidudamoje naudoti sekcijoje, be to, yra sutvarkytas sklypas prie atidudamos naudoti namo dalies pagal nustatytus reikalavimus.

Namai ir daugiasekcinųjų namų dalys, turinčios įkomponuotų ir pristatytų patalpų prekybos įstaigoms, viešojo maitinimo, buitinio gyventojų aptarnavimo įmonėms ir kitoms nepramoninėms reikmėms, priimami naudoti kartu su šiomis patalpomis.

Jeigu įkomponuotos arba pristatytos patalpos priklauso kelioms namo sekcijoms, tai pastarosios gali būti priimanamos naudoti su sąlyga, kad į jas įkomponuotose arba prie jų pristatytose patalpose užbaigti visi statybos montavimo darbai ir pajungta šildymo sistema. Įkomponuotos ir pristatytos patalpos tais atvejais priimanamos naudoti kartu su paskutine namo sekcija".

1.2. 1-mą punktą papildyti "e" papunkčiu:

"1. e) statomų, plečiamų ir rekonstruojamų objektų kanalizacijos valdymo įrengimai priimami naudoti atlikus vamzdynų bei taipų hidraulinį išbandymą ir ilgalaikį (ne trumpesnį kaip 3 parų) kompleksinį jų išbandymą švariu arba nutekamuoju vandeniu, o taip pat patikrinus visų įrenginių tarpusavio sąveiką, sutinkamai su SNir T III - 3-81 papildymo Nr.3 1.10 punktu (papildymas pridėdamas prie šio nutarimo)".

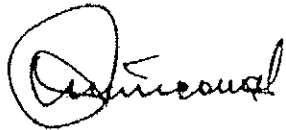
1.3. 2-ro punkto "i" papunktis nebegalioja.

2. Pranešti Statybos ministerijai, Valstybiniam agropromoniniam komitetui ir jo Respublikiniam statybos susiveinijimui, ministerijoms ir žinyboms - statybų užsakovėms bei vykdančioms statybą rangos arba ūkio būdu, projektavimo organizacijoms, miestų ir rajonų vykdomiesiems komitetams bei statybos kontrolės tarnyboms, kad šiuo nutarimu nustatytų reikalavimų jie privalo

ležtai laikytis.

3. Paveisti Komiteto valstybinei statybos inspekcijai (dirg.  
T.Sūdžius) kontroliuoti šio nutarimo vykdymą.

L.e.p. Pirmininkas



J. Laiconas

Согласовано с Госстроем СССР

г. А.В.Чернышаным

(подпись от 27 мая 1987 г.  
№ 27-3844-8)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета  
Министров Литовской ССР

В.В.Сакалаускас

1 июня 1987 г.

## П Р А В И Л А

приемки в эксплуатацию благоустроенных  
территорий жилых микрорайонов и кварталов

### I. Общие указания

I.1. Благоустройство территорий жилых микрорайонов и кварталов включает в себя вертикальную планировку, отвод дождевой воды, устройство подъездов, тротуаров и дорожек, устройство малых архитектурных форм, спортивных, детских игровых, хозяйственных площадок и площадок для стоянки легкового автотранспорта, возведение подпорных стенок, озеленение и другие работы, предусмотренные в проектах и сметах благоустройства.

I.2. До завершения работ по благоустройству должны быть уложены все подземные инженерные сети, строительство которых в проектах и сметах предусмотрено на благоустраиваемой территории.

I.3. Благоустройство территорий микрорайонов (кварталов) и групп жилых домов в них может являться самостоятельным объектом гражданского назначения и приниматься в эксплуатацию рабочими и государственными комиссиями в соответствии с требованиями строительных норм и правил (СНиП 3.01.04-87).

I.4. Когда жилые микрорайоны или кварталы застраиваются интенсивно (т.е. в одном месте сдаются в эксплуатацию 3 и более домов или общежитий в год), а благоустройство их территорий может быть пореждено рядом производимых строительных работами, разрешается принимать в эксплуатацию жилые дома, общежития и обслуживающие их инженерные объекты (бойлерные, трансформаторные подстанции, диспетчерские пункты и т.д.) с обязательным соблюдением требований, изложенных во 2 разделе настоящих правил.

I.5. Акты государственных комиссий о приемке в эксплуатацию благоустроенных территорий является основанием для вклю-

ческие или в государственную отчетность о вводе в действие основных фондов.

## 2. Благоустройство и приемка в эксплуатацию территорий микрорайонов или группы зданий

2.1. В группу жилых домов, общественных и инженерных построек, завершение благоустройства территории которых целесообразно производить одновременно, включаются только рядом строящиеся объекты, которые сдаются в эксплуатацию в промежутке времени не более 12 месяцев, последний из которых должен вводиться в эксплуатацию в период благоприятный для выполнения работ по благоустройству и озеленению.

2.2. Перечни объектов благоустраиваемых групп домов, границы их территорий и время окончания их благоустройства утверждают горисполкомы и райисполкомы своими решениями (распоряжениями) по согласованию с генподрядчиками, до начала строительства микрорайона.

2.3. При наличии решения (распоряжения) исполнительного комитета о благоустройстве территории группы зданий:

2.3.1. Очередные здания этой группы принимаются в эксплуатацию после выполнения следующих работ по благоустройству земельного участка, относящегося к этому зданию: уборки строительного мусора, засыпки ям и траншей, планировки территории, отвода дождевой воды от здания, устройства проектного подъезда и тротуаров от действующей улицы или подъезда к соседнему дому до сдаваемого дома, а также устройства газонер между подъездом и домом.

При этом на территории данной группы зданий, находящейся за пределами условных границ территории отдельных домов, должна быть выполнена грубая планировка.

Условные границы земельных участков, относящихся к каждому объекту группы домов (микрорайона, квартала) определяются заказчиками совместно с генподрядчиками и авторами проекта; их решение оформляется совместным протоколом, с приложением соответствующих схем.

2.3.2. Работы по благоустройству территории группы зданий (микрорайона, квартала) в соответствии с утвержденным проектом

должны быть завершены к моменту ввода в эксплуатацию последнего дома группы зданий (микрорайона, квартала).

2.4. Сезонные работы по благоустройству и озеленению, не препятствующие производству других строительно-монтажных работ, должны выполняться, как правило, заранее: посадка деревьев и кустарников - в последнем сезоне перед сдачей объектов в эксплуатацию (весной - с 20 апреля по 20 мая, осенью - в сентябре и октябре месяцах), посев газонов - с 20 мая по 30 сентября, укладка верхнего слоя покрытия подъездов и площадок по срокам, указанным в строительных нормах и правилах (СНиП 3.06.03-85).

Когда благоустройство территорий принимается в эксплуатацию не в сезоне посадки деревьев и кустарников, а посадить их заранее не было возможности, разрешается его принять без деревьев и кустарников; они должны быть посажены и приняты в ближайшем посадочном сезоне.

Приживаемость деревьев, саженцев кустов и многолетних цветов проверяется в следующем сезоне посадки. Неприжившиеся насаждения восстанавливаются в соответствии с пунктом 6.28 СНиП II-10-75 "Благоустройство территорий".

2.5. Подъездные дороги в микрорайонах (кварталах) проектируются и устраиваются асфальтобетонные, с однослойным покрытием, на щебеночном основании. При сдаче домов в зимнее время, допускается устройство щебеночного основания, с последующей укладкой асфальтобетона до I квал.

При сдаче домов и общежитий в эксплуатацию в зимнее время, вместо предусмотренных проектом однослойных тротуаров из бетонных плиток, допускается устройство временных тротуаров из сборных крупных железобетонных плит многократного пользования, которые, после устройства постоянных тротуаров, удаляются.

2.6. Отдельные жилые дома и общежития, строящиеся в разных местах микрорайона (квартала), участки которых не примыкают друг к другу, принимаются в эксплуатацию в порядке, установленном для отдельно строящихся объектов.

2.7. Исполкомы обязаны планировать и обеспечивать опережающее строительство городских улиц, прилегающих к новым микрорайонам (кварталам) с таким расчетом, чтобы с вводом в действие первых домов микрорайона (квартала) был обеспечен нормальный проезд до этого микрорайона (квартала).

2.8. Если по смете строительной территории группы домов необходимо движение строительного транспорта и в связи с этим повреждаются проезды или другие элементы благоустройства, они восстанавливаются строительной организацией за счет средств, предусмотренных в смете строительства на устройство временных дорог.

Председатель  
Госстроя Литовской ССР

Р. М. Сакалаускас