

5.12

1974 Nr. 104

Lietuvos TSR Ministrų Tarybos  
Valstybinio statybos reikalų komiteto  
1974 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 104  
priedėlis

**GYVENAMŲJŲ MIKRORAJONŲ, KVARTALŲ, PRAMONĖS IR  
ŽEMĖS ŪKIO ĮMONIŲ BEI GAMYBINIŲ KOMPLEKSŲ SU-  
TVARKYTŲ TERITORIJŲ PRIĖMIMO NAUDOTI**

**T A Į S Y K L Ė S**

**I. Bendrieji nurodymai**

1. Gyvenamųjų mikrorajonų, kvartalų, pramonės ir žemės ūkio įmonių bei gamybinių kompleksų teritorijų tvarkymas apima žemės paviršiaus planiravimą, lietaus vandens nuvedimą, privažiavimų ir takų tiesimą, šaligatvių klojimą, sporto, žaidimo, lengvųjų automobilių stovėjimo ir ūkinių aikštelių įrengimą, atraminių sienelių statybą, apželdinimą ir kitus darbus, numatytus teritorijų tvarkymo projektuose ir sąmatose.

2. Iki teritorijų tvarkymo darbų užbaigimo turi būti pakloti inžineriniai tinklai ir pastatyti pastatai bei įrenginiai, numatyti tvarkomo komplekso statybos projektuose bei sąmatose.

3. Gyvenamųjų namų ir civilinių pastatų statyba turi būti planuojama, o statybos darbai vykdomi taip, kad visi projektuose bei sąmatose numatyti jų teritorijų tvarkymo darbai būtų atliekami tam palankiu metų laiku ir paprastai užbaigiami iki tų objektų atidavimo naudoti.

Išimties būdu, kai to negalima padaryti dėl oro temperatūros bei klimato sąlygų, leidžiama priimti naudoti baigtus statyti gyvenamuosius namus, bendrabučius, vaikų darželius bei lopšelius ir bendrojo lavinimo mokyklas, neatlikusių teritorijų apželdinimo ir nepadarius privažiavimų, šaligatvių bei aikštelių dangos viršutinio sluoksnio; valstybinės komisijos privalo priėmimo aktuose nurodyti šių darbų užbaigimo laiką, tačiau jie negali būti baigiami vėliau kaip

sekančiųjų metų antrąjį ketvirtį.

4. Kiti kultūriniai, hūtiniai, prekybos ir komunaliniai pastatai, nepriklausomai nuo jų statybos vietų, primami naudoti tik užbaigus visus jų statybos ir teritorijų tvarkymo darbus.

Sezoniniai darbai atliekami iš anksto: medžių ir krūmų sodinimas - paskutiniame prieš objekto atidavimą naudoti apželdinimo darbų sezono (pavasarij - nuo balandžio 20 d. iki gegužės 20 d., rudenį - rugsėjo ir spalio mėn.), gazonų sėjimas - nuo gegužės 20 dienos ir rugsėjo 20 dienos, privažiavimų bei aikštelių dangų klojimas - Statybos normose ir taisyklėse (SN ir T III-D.5-79) nurodytu laiku.

5. Kai gyvenamieji mikrorajonai bei kvartalai statomi intensyviai (t.y. vienoje vietoje atiduodami naudoti 3 arba daugiau namų ir bendrabučių per metus), o dėl greta vykstančios statybos būtų gadinami sklypų tvarkymo darbai, gyvenamuosius namus, bendrabučius ir juos aptarnaujančius inžinerinius pastatus (boilerines, transformatorines pastotes, dispečerines ir pan.) leidžiama priimti, neužbaigus teritorijos tvarkymo, tačiau laikantis šių taisyklių II skyriuje nurodytos tvarkos.

6. Teritorijų tvarkymo darbai turi atitikti projektus, statybos normas ir taisykles.

7. Nustatyta tvarka patvirtinti sutvarkytų teritorijų bei želdinių priėmimo naudoti aktai užsakovams ir rangos organizacijoms duoda teisę atsiskaityti už atliktus darbus ir įtraukti jų kainą į statistines ataskaitas apie pagrindinių fondų atidavimą naudoti.

8. Želdinių prigijimas tikrinamas sekantį po pasodinimo rugpiūčio mėnesį. Neprigijusius želdinius savo jėgomis ir lėšomis atsočina pasodinusi organizacija.

## II. Pastatų grupės teritorijos tvarkymas ir priėmimas naudoti.

1. Į gyvenamųjų namų, bendrabučių ir inžinerinių pastatų grupę, kurios teritoriją tikslinga tvarkyti vienu metu, traukiami tikslai greta statomi objektai, kurie atiduodami naudoti per vienerius metus, paprastai nuo tvarkymo ir želdinimo darbų sezono pabaigos iki kito tokio sezono pabaigos.

2. Vardinį pastatų grupės sąrašą, jos teritorijos ribas

ir tvarkymo darbų užbaigimo laiką tvirtina, kapitalinės statybos skyriui (valdybai) pateikus, miesto (rajonų) vykdomasis komitetas savo sprendimu. Sutvarkytos teritorijos priėmimo laikas paprastai turi sutapti su paskutiniojo grupės pastato atidavimo naudoti laiku.

3. Vykdomajam komitetui priėmus sprendimą dėl bendro pastatų grupės teritorijos tvarkymo:

a) eiliniai šios grupės pastatai priimami naudoti padarius tvarkymo darbų minimumą, t.y. pašalinus statybines atliekas, užpylus duobes bei tranšėjas, preliminariai išplaniravus žemės paviršių, užtikrinus paviršinio vandens nuvedimą nuo pastato, numatytą projekte numatytą pripažiovimą ir paklojus šaligatvius nuo privažiavimo iki įėjimų į pastatą;

b) paskutinis grupės namas priimamas naudoti atlikus visus techninėje dokumentacijoje numatytus šios pastatų grupės teritorijos tvarkymo darbus.

Pastabos: 1. Kai sutvarkytos teritorijos priimanamos naudoti ne želdinimo darbų sezonu, o pasodinti medžius ir krūmus iš anksto nebuvo galimybių, leidžiama jas priimti be medžių ir krūmų; jie turi būti pasodinti ir priimti per artimiausią želdinimo darbų sezoną.

2. Įvairiose mikrorajonų ir kvartalų vietose išblaškyti pastatai, kurių sklypai nesijungia su atiduotų naudoti pastatų grupės sklypais, priimami naudoti tokia tvarka, kokia nustatyta atskiruose sklypuose statomiems objektams.

4. Visiškai sutvarkytą pastatų grupės teritoriją, kaip savistovą civilinį objektą, priima naudoti darbo ir valstybinė komisija Statybos normomis ir taisyklėmis (SN ir T III-A.10-70) nustatyta tvarka. Priimti juos su neužbaigtais darbais ir defektais neleidžiama.

5. Rangos organizacijoms nesutvarkius pastatų grupės teritorijos vykdomojo komiteto sprendimu nustatytu laiku, kitų grupių objektai priimami naudoti tik su visiškai sutvarkytais sklypais; minėtos grupės teritoriją sutvarkius ir atidavus naudoti, vėl gali būti laikomasi grupinio teritorijų tvarkymo principo.

6. Gyvenamųjų namų, bendrabučių ir kitų pastatų, priimtų naudoti iki šių taisyklių įsigaliojimo, nesutvarkytos teritorijos turi būti užbaigtos tvarkyti valstybinio priėmimo aktais arba miestų (rajonų) vykdomųjų komitetų sprendimais bei potvarkiais nustatytu laiku.

III. Pramonės ir žemės ūkio įmonių ir gamybinių kompleksų teritorijų tvarkymas ir priėmimas.

1. Pramonės bei žemės ūkio įmonės arba gamybinio komplekse teritorijos sutvarkymas laikomas atskiru įmonės (komplekso) negamybinis objektu ir priimamas naudoti Statybos normomis ir taisyklėmis (SN ir T III-A, 10-70) nustatyta tokių objektų priėmimo tvarka.

2. Pramonės įmonės arba gamybinio komplekso sutvarkyta teritorija priimama naudoti etapais (priklausomai nuo gamybinių pajėgumų priėmimo naudoti) arba iš karto, pastatius visą įmonę (kompleksą). Sutvarkytos teritorijos arba jos dalies atidavimas naudoti numatomas paleidimo kompleksuose ir statybos vidaus, vardinuose sąrašuose.

3. Kai gamybinių pajėgumų teritorijos nesutvarkytos ir nedidamos naudoti kartu su šiais pajėgumais, jos turi būti atiduotos naudoti gamybinius pajėgumus prėmusių valstybinių komisijų nustatytu laiku, kuris negali būti ilgesnis kaip vieneri metai.

4. Į komisijų, priimančių naudoti sutvarkytas teritorijas, sudėtį papildomai įtraukiamas miesto vykdomojo komiteto statybos ir architektūros valdybos, miesto-kurorto vyriausiojo architekto arba rajono architekto atstovas.