



LIETUVOS TSR  
VALSTYBINIS STATYBOS REIKALŲ KOMITETAS

**I S A K Y M A S**

1981 m. balandžio 7 d. Nr. 108

Vilnius

Dėl pastatytų objektų priėmimo naudoti  
tvarkos

Siekdama toliau gerinti pastatytų objektų priėmimą naudoti ir padidinti reikalavimus valstybinių priėmimo komisijų darbui, Lietuvos TSR Ministrų Taryba 1981 m. kovo 16 d. priėmė nutarimą "Dėl pastatytų objektų priėmimo naudoti". Anksčiau tuo klausimu priimti nutarimai nebegalioja.

Remiantis minėtu nutarimu:

1. Įpareigoti respublikinio pavaldumo miestų vykdomųjų komitetų statybos ir architektūros valdybas (skyrius), miestų-kurortų vyriausius architektus (architektus), rajonų architektus ir architektus inspektorius, Miestų statybos projektavimo institutą, Pramoninės statybos projektavimo institutą ir Žemės ūkio statybos projektavimo institutą:

a) dalyvaujant pastatytų objektų priėmimo naudoti valstybinių komisijų darbe griežtai vadovautis minėtu Lietuvos TSR Ministrų Tarybos nutarimu;

b) gyvenamųjų namų ir kitų civilinių pastatų priėmimo naudoti aktus pasirašyti tik tada, kai atlikti visi statybos bei montavimo darbai, sutvarkyta aplinka, sumontuoti ir išbandyti įrengimai, parūpintas inventorių pagal patvirtintus projektus ir pašalinti defektai.

Gyvenamieji namai, turintys įkomponuotų ir pristatytų patalpų prekybos įstaigoms, viešojo maitinimo, buitinio gyventojų aptarnavimo įmonėms ir kitoms nepramoninėms reikmėms, priimami naudoti tikrai atlikus visus statybos bei montavimo darbus, įskaitant darbus nurodytose patalpose.

Masiškos gyvenamųjų namų statybos mikrorajonuose (kvartaluose, grupėse) pastatyti namai gali būti priimti naudoti,

sutvarkius aplinką Komiteto 1974 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr.104 nustatyta tvarka;

c) gamybinės paskirties objektus priimti naudoti, kai jie parengti eksploatavimui (sukomplektuoti jų eksploatavimui reikalingi kadrai, yra aprūpinti energetikos ištekiais, žaliava ir kt.), juose pašalinti defektai ir inštaliuotais įrengimais pradėta gaminti projekte numatyta produkcija (arba pradėtos teikti paslaugos), tokios apimtys, kuri atitinka projektinių pajėgumų panaudojimo pradinio laikotarpio normas;

d) tais atvejais, kai pateikti priimti objektai iki valstybinės komisijos darbo pabaigos, kurios data nurodyta šią komisiją paskyrusio organo sprendime (įsakyme, potvarkyje), nėra užbaigti reikalaujamoje apimtyje, įforminti akta apie atsisakymą priimti objektą naudoti arba raštu pateikti motyvuotą išvadą, kad objektas priėmimui neparengtas; vieną šio akto arba išvados egzempliorių nedelsiant siųsti Komiteto Valstybinei statybos inspekcijai.

2. Įpareigoti miestų valstybinės statybos kontrolės tarnybas, miestų-kurortų vyriausius architektus ir rajonų architektus inspektorius:

a) reikalauti, kad valstybinėms priėmimo komisijoms būtų pateiktos tinklus ir įrengimus eksploatuojančių bei prižiūrinčių organizacijų pažymos apie sumontuotų tinklų bei įrengimų veikimo patikrinimą ir tinkamumą naudoti, jų išpildymo geodezinės nuotraukos bei schemos, konstrukcijų, tinklų bei įrengimų išbandymo ir patikrinimo aktai ir kiti dokumentai, išvardyti statybos normose ir taisyklėse;

b) kaupti visų priimtų naudoti objektų valstybinių komisijų aktus (1 egz.) su pridėtais prie jų valstybinei komisijai pateiktos dokumentacijos apyrašais;

c) reikalauti, kad visa gamybinė-kontrolinė dokumentacija (darbų žurnalai, dengtų darbų aktai, pažymos, išbandymų aktai ir t.t.), valstybinėms priėmimo komisijoms baigus darbą, būtų perduota saugoti užsakovams;

d) kontroliuoti, kad į valstybines priėmimo komisijas būtų pakviesti visų suinteresuotų organizacijų, išvardytų Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1981 m. kovo 16 d. nutarime Nr.91, atstovai;

e) rangos organizacijoms prašant, joms duoti nustatyto turinio išrašus iš patvirtintų valstybinės priėmimo komisijos aktų, kuriuos jos turi pateikti valstybinės statistikos organams kartu su ataskaitomis apie objektų ir pagrindinių fondų atidavimą naudoti;

f) kontroliuoti, kad rangos organizacijos laiku užbaigtų darbus, nurodytus valstybinių priėmimo komisijų aktuose, jeigu jie buvo atidėti sutinkamai su direktyviniais dokumentais;

g) tais atvejais, kai priimamuose naudoti gyvenamuosiuose namuose ar kituose civiliniuose objektuose yra nekokybiškai padarytų statybos ir montavimo darbų, konstrukcijų bei pastatų elementų, kurie, nepaisant kontrolės tarnybų reikalavimų statybos metu nebuvo pataisyti pagal projektų ir statybos normų reikalavimus ir kurių pataisyti nebegalima, valstybinės komisijos akte jų kokybę įvertinti "nepatenkinamai" ir akto priede nurodyti jų spintis bei kainą; šį priedą pasirašo valstybinės komisijos pirmininkas ir valstybinės statybos kontrolės atstovas (kai pastarasis nėra valstybinės komisijos pirmininkas).

Sutinkamai su Lietuvos KP Centro Komiteto ir Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1976 m. sausio 30 d. nutarimu Nr.30 šie darbai rangos organizacijai neapmokami;

h) sistemingai kontroliuoti kaip nustatytos pastatytų objektų priėmimo tvarkos laikosi tos valstybinės komisijos, kurių darbe nedalyvauja valstybinės statybos kontrolės atstovas;

i) priimant naudoti individualinius gyvenamuosius namus ir kitus individualinius statinius, vadovautis Komiteto 1974 m. birželio 25 d. įsakymu Nr.137 patvirtinta "Baigtų statyti individualinių gyvenamųjų namų priėmimo naudoti instrukcija" (RSN 59-74) ir 1975 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr.339 patvirtintu jos daliniu pakeitimu (ši instrukcija neličia kooperatinių vieno buto namų);

k) atsižvelgti, kad Lietuvos TSR Ministrų Taryba 1981 m. kovo 16 d. nutarimu Nr.91 nustatė, jog:

gyvenamuosius namus, bendrabučius, ikimokyklines įstaigas, bendrojo lavinimo mokyklas nepriklausomai nuo jų žinybinio pavaldumo, taip pat visus gyvenamuosius namus ir kitus civilinius objektus, kurie pastatyti tarpukinių imo-

nių (organizacijų) lėšomis žemės ūkiui, taip pat kolūkių, kitų kooperatinių bei kitokių visuomeninių organizacijų lėšomis arba kurių užsakovai yra miestų ir rajonų vykdomieji komitetai (išskyrus unikalius ir ypač svarbius objektus) priima naudoti valstybinės komisijos, kurias skiria rajonų, miestų ar miesto rajonų vykdomieji komitetai; kitus civilinės paskirties objektus (išskyrus statomus geležinkelio nusavinimo ruožuose už miestų, gyvenviečių ir kurortinių zonų ribų) priima valstybinės komisijos, kurias skiria ministerijos ir žinybos arba joms sutikus rajonų, miestų arba miesto rajonų vykdomieji komitetai;

gyvenamųjų namų ir kitų civilinių pastatų priėmimo naudoti valstybinių komisijų pirmininkais skiriami šias komisijas paskyrusių organų vadovaujantys darbuotojai, taip pat šiems organams tiesiogiai pavaldžių įmonių, įstaigų ir organizacijų vadovaujantys darbuotojai.

3. Pavesti Komiteto Miestų išplanavimo ir statymo skyriui ir Kaimo gyvenviečių išplanavimo ir statymo skyriui dalyvauti svarstant Valstybiniame plano komitete, kokius objektus, statomus atitinkamai miestuose ir kaimo gyvenvietėse, tikslinga priskirti prie unikalinių ir ypač svarbių.

4. Įpareigoti Komiteto Valstybinę statybos inspekciją sistemingai kontroliuoti, kad valstybinės komisijos laikytųsi Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1981 m. kovo 16 d. nutarimu Nr.91 nustatytos pastatytų objektų priėmimo naudoti tvarkos ir, jeigu ji bus pažeidžiama, rengti pasiūlymus Lietuvos TSR Ministrų Tarybai dėl patikrintų objektų ataskaitinių duomenų pakeitimo nustatytąja tvarka ir kaltų dėl to asmenų traukimo atsakomybėn pagal įstatymus.

5. Pripažinti netekusiais galios šiuos Komiteto įsakymus:

1966 m. kovo 3 d. Nr. 37 "Dėl gamybinės paskirties objektų priėmimo naudoti tvarkos ir rajonų architektų funkcijų dalinio pakeitimo";

1966 m. gruodžio 29 d. Nr.216 "Dėl gatvių statybos kontrolės ir priėmimo naudoti tvarkos";

1967 m. vasario 14 d. Nr.15 "Dėl objektų priėmimo naudoti nustatytos tvarkos pažeidimo faktų";

1968 m. lapkričio 11 d. Nr.194 "Dėl apleidimo priimančių pastatus eksploatacijon";

1970 m. rugsėjo 29 d. Nr.146 "Dėl pastatytų gyvenamųjų namų, civilinių pastatų ir kitų objektų priėmimo naudoti tvarkos";

1973 m. kovo 12 d. Nr.34 "Dėl pastatų priėmimo naudoti pažeidžiant nustatytą tvarką";

1974 m. balandžio 23 d. Nr.84 "Dėl gyvenamųjų namų ir civilinių pastatų priėmimo naudoti tvarkos pažeidimų";

1975 m. balandžio 10 d. Nr.88 "Dėl atsakomybės už baigtų statyti objektų priėmimo naudoti tvarkos pažeidimus ir prirašymus ataskaitose".

Pirmininkas



A.AKSOMITAS