



hnit•baltic

# Teritorijų planavimo dokumentų registras



TPD registravimas

2014-01-06

# Projekto informacija

- **Registro paskirtis** – registruoti patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, centralizuotai tvarkyti teritorijų planavimo dokumentų duomenis, rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti fiziniams ir juridiniams asmenims registro duomenis ir dokumentus, atlikti kitus Registro duomenų tvarkymo veiksmus.
- **Registro tikslas** – užtikrinti teritorijų planavimo dokumentų ir sprendinių erdviųjų duomenų registravimo, registro duomenų tvarkymo ir naudojimo funkcijų vykdymą el. ryšių priemonėmis.
- **Vadovaujantįjį Registro tvarkymo įstaigą** – Aplinkos ministerija.
- **Centrinę Registro tvarkymo įstaigą** – Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.
- **Registro tvarkymo įstaigos:** Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM, savivaldybių administracijos.
- **Numatyta teikti šias elektronines paslaugas:**
  - dokumentų, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių teikimas į Registrą elektroniniu būdu;
  - grafinių ir erdviųjų teritorijų planavimo duomenų teikimas per Lietuvos erdvinės informacijos portalą;
  - išrašų teikimas fiziniams / juridiniams asmenims;
  - duomenų viešinimas Registro interneto svetainėje.



# Etapai

- Projekto pradžia – 2012.12.05, pabaiga – 2014.03.31
- Pabaigti etapai: IS specifikavimas, IS projektavimas
- IS konstravimo pabaiga 2014.01.22
- IS testavimas 2014.01.14 – 2014.01.23
- Mokymai 2014.01.27 – 2014.01.31
- Bandomoji eksploatacija:
  - **Etapas nuo 2014 m. sausio mėn. pradžios (TPD registravimas)**
  - Etapas nuo 2014 m. sausio 24 d. (pilna apimtimi)

# Esančių duomenų perkėlimo situacija

- Atlikta:
  - TPD perkėlimas iš Access DB (mdb) į koregavimo įrankį
  - Perkeltų TPD koregavimas ir tikslinimas
- Laukia:
  - Pakoreguotų TPD perkėlimas iš koregavimo įrankio į TPDR sistemą
  - Naujausių Access DB (mdb) surinkimas (suregistruoti visi TPD, patvirtinti iki 2013.12.31)
  - TPD įkėlimas iš naujai surinktų Access DB (mdb) į TPDR sistemą
  - Erdvinių duomenų įkėlimas į TPDR sistemą
- Visi užregistruoti TPD įkelti į TPDR – iki 2014 m. kovo pr.

# Viešasis TPDR portalas

- Pasiekiamas adresu [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)
- Turinio elementai:
  - Naujienos
  - El. paslaugos
  - Teisinė informacija
  - Statistika
  - Apie registrą
  - Pagalba
  - Prisijungti
  - Patvirtintų teritorijų paieška žemėlapyje
  - Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų paieška
- Demonstracija

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TPD REGISTRAS

Paieška portale... LT EN

TPD registras > El. paslaugos

- Pradžia
- Naujienos
- El. paslaugos
- Teisinė informacija
- Statistika
- Apie registrą
- Pagalba
- Prisijungti

### EL. PASLAUGOS

Igyvendinant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro tikslą – užtikrinti teritorijų planavimo dokumentų ir sprendinių erdvinį duomenų registravimo, registro duomenų tvarkymo ir naudojimo funkcijų vykdymą el. ryšių priemonėmis, realizuotos šios el. paslaugos (fiziniams ir juridiniams asmenims):

1. Interaktyvus dokumentų, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių teikimas į Registrą elektroniniu būdu (4 brandos lygis).
2. Grafinių ir erdvinį duomenų teikimas per Lietuvos erdvinės informacijos portalą (4 brandos lygis).
3. Išrašų teikimas fiziniams ir juridiniams asmenims (3 ir 4 brandos lygis).
4. Duomenų viešinimas Registro internetinėje svetainėje (4 brandos lygis).

Teritorijų planavimo dokumentų ir jų sprendinių taipinimas vyksta vieno langelio principu. Visi dokumentai pateikiami el. būdu ir pasirašyti elektroniais parašais, visi veiksmai su informacija (tokie kaip jos įkėlimas į Registrą, keitimas, būsenos keitimas ir t.t.) fiksuojami taip užtikrinant priamamų sprendimų bei atliekamų operacijų kontrolę.

Patvirtintų teritorijų paieška ŽEMĖLAPYJE >

Patvirtintų teritorijų DOKUMENTŲ paieška >



# Vidinis portalas: naudotojų registracijos tvarka

- Sukurti naudotoją naudojantis VIISP ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)  
> [Prisijungti](#) )
- Teikti prašymą atstovavimui
- Prašymo patvirtinimas

# Dokumentų registravimo tvarka

- Sukurti prašymą registruoti (vykdo *planavimo organizatorius*):
  - Sukuria prašymą registruoti
  - Užpildo reikiamus laukus
  - Prideda reikiamus dokumentus
  - Įveda planuojamos teritorijos ribą
  - Prideda GIS duomenis
  - Pateikia prašymą nurodydamas tvarkančią instituciją
- Prašymo apdorojimo tvarka (vykdo *registro tvarkytojas*):
  - Gauna prašymą
  - Registruoja dokumentą
  - Išduoda registravimo pažymą
- *Demonstracija*

# Dokumentų pateikimas – dokumentų tipai

- Dokumentų grupės ir jų paskirtis
  - **Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD**
  - **Aiškinamasis raštas**
  - **Pagrindinis brėžinys**
  - Brėžinys
  - Kitas dokumentas
- Failų tipai grupėse ir jų paskirtis
  - **Aiškinamasis raštas** – pridedama tik į grupę „Aiškinamasis raštas“.
  - **Sprendinių PDF** – pridedama tik į grupę „Pagrindinis brėžinys“. Tai automatiškai sugeneruotas PDF, kuris ateina iš TPDRIS, jo išskyrimas reikalingas, kad žinotume iš kur reikia importuoti duomenis į GIS automatinio importavimo metu.
  - **Sprendinių koordinuotas rastrinis brėžinys** - pridedama tik į grupes „Pagrindinis brėžinys“, „Brėžinys“. Iš čia importuojama į GIS
  - **Dokumentas**. Bet koks kitas dokumentas, esantis bet kurioje grupėje. Jis sistemoje niekaip papildomai neapdorojamas (išskyrus el. parašą) ir netikrinamas



# Planuojamos teritorijos įvedimas (demonstravimas)

Registruojamo dokumento formoje bendrojoje dalyje pasirenkama nurodyti planuojamos teritorijos ribą

Įvedimo būdai žemėlapių naršyklėje:

- Įkelti turimą failą su plotiniais objektais (SHP, DWG)
- Įvesti koordinates
- Redaguoti objektus žemėlapyje
- Nurodyti administracinį vienetą

Ribų įvedimas/redagavimas

Failo įkėlimas

Leidžiama įkelti DWG arba archyvuotą ZIP archyvą SHAPE byla. Sėkmingai nuskaičius duomenis byloje esantys plotiniai objektai bus pateikti žemiau esančiame lange.

Pasirinkite įkeliamą bylą

kp\_mski.shp  
 kp\_mski.shp

| X          | Y           |   |
|------------|-------------|---|
| 584117.623 | 6062155.326 | × |
| 584120.002 | 6062148.474 | × |
| 584127.528 | 6062128.406 | × |
| 584141.614 | 6062095.796 | × |
| 584144.451 | 6062090.943 | × |
| 584166.314 | 6062053.538 | × |

Ribų įvedimas/redagavimas

Nurodyti administracinį vienetą

Apskritis

Alytaus apskr.  
 Kauno apskr.  
 Klaipėdos apskr.  
 Marijampolės apskr.  
 Panevėžio apskr.  
 Tauragės apskr.  
 Telšių apskr.  
 Utenos apskr.  
 Vilniaus apskr.  
 Šiaulių apskr.

# Rastrinių brėžinių pateikimas (demonstravimas)

1. Formoje įkeliamas rastrinis failas į grupę „Brėžiniai“ arba „Pagrindinis sprendinių brėžinys“, nurodomas tipas „Koordinuotas rastrinis brėžinys“
2. Pasirenkama „Importuoti brėžinį į GIS“
3. Atidaroma žemėlapių naršyklė, parodoma brėžinio bylos informacija
4. Rastrinis brėžinys koordinuojamas (jeigu nekoordinuotas)
5. Rastrinis brėžinys importuojamas į GIS, galima peržiūrėti žemėlapyje

| Prašymo informacija   |             | Registruojamo TPD informacija                     |                  |                              |                                 |   |         |
|---|-------------|---|------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---------|
| Bendra informacija  |             | Dokumentai  | Proceso dalyviai | Administracinė priklausomybė | Susiję TPD                      | Saugojimo vieta   | Sklypai |
| Tvarkyti sprendinius  |             |   |                  |                              |                                 |   |         |
| Aiškinamasis raštas Aiškinamasis raštas                                 |             |   |                  |                              |                                 |   |         |
| Bylos pavadinimas   | Bylos tipas | Mastelis  | Dydis            | Bylos tipas                  | Elektroninio parašo konteineris | GIS brėžinys  |         |
| Aiškinamasis raštas.docx  | Parsisiųsti | Aiškinamasis raštas                               | -                | 62 kB                        | docx                            |   |         |
| Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD |             |   |                  |                              |                                 |   |         |
| Bylos pavadinimas   | Bylos tipas | Mastelis  | Dydis            | Bylos tipas                  | Elektroninio parašo konteineris | GIS brėžinys  |         |
| Savivaldybės sprendimas dėl patvirtinimo T2-103.pdf                     | Parsisiųsti | Kitas dokumentas                                  | -                | 163 kB                       | pdf                             |   |         |
| Pagrindinis sprendinių brėžinys Pagrindinis sprendinių brėžinys         |             |   |                  |                              |                                 |   |         |
| Bylos pavadinimas   | Bylos tipas | Mastelis  | Dydis            | Bylos tipas                  | Elektroninio parašo konteineris | GIS brėžinys  |         |
| Sprendinių brėžinys apipavidalintas.pdf                                 | Parsisiųsti | Kitas dokumentas                                  | -                | 3 MB                         | pdf                             |   |         |
| brėzinyz.jpg  | Parsisiųsti | <u>Sprendinių koordinuotas rastrinis brėžinys</u> | 1000             | 302 kB                       | jpg                             | <input type="button" value="Importuoti brėžinį į GIS"/> |         |
| brėzinyz - Papildomas lapas1.jpg  | Parsisiųsti | Sprendinių koordinuotas rastrinis brėžinys        | 1000             | 302 kB                       | jpg                             | <input type="button" value="Importuoti brėžinį į GIS"/> |         |

**Brėžinio įkėlimas**

ⓘ Prieš įkeldami brėžinį galite pakoreguoti jo pavadinimą bei jo lapų pavadinimus.

⚠ Pateiktoje rinkmenoje yra nekoordinuotų brėžinių. Jų įkelti neleidžiama. Pažymėtus raudonai rastrinius brėžinius galite koordinuoti sistemos įrankių pagalba.

Brėžinio pavadinimas

Brėžinyje esantys lapai:

| Lapo pavadinimas | Mastelis |
|------------------|----------|
| X Lapas 0        |          |

**Rastro koordinavimas**

Brėžinys (X,Y): -2 2

Žemėlapis(X,Y): 583373 6061423

**2 Koordinačių pora**

Brėžinys (X,Y): 7035 2

Žemėlapis(X,Y): 584536 6061423

**3 Koordinačių pora**

Brėžinys (X,Y): 7038 -3800

Žemėlapis(X,Y): 584536 6060962

**4 Koordinačių pora**

Brėžinys (X,Y): 52 -3800

Žemėlapis(X,Y): 583373 6060962

Pridėti koordinačių porą

X: -1771  
Y: -2049

# Vektorinių sprendinių parengimas ir importas (demonstravimas)

1. Formos skiltyje „Dokumentai“ pasirenkama „Tvarkyti sprendinius“
2. Atidaroma žemėlapių naršyklė
3. Įkeliamas ZIP failas su sprendiniais SHP arba DWG/DXF formatu
4. Atpažįstami objektai, atitinkantys sprendinių specifikaciją, sprendiniai pateikiami sąrašė

|  |  |                     |                           |
|--|--|---------------------|---------------------------|
| Prašymo informacija  | Registruojamo TPD informacija              |                     |                           |
| Bendra informacija   | Dokumentai                                 | Proceso dalyviai    | Administracinė priklausom |
| <input type="button" value="Tvarkyti sprendinius"/>                    |  |                     |                           |
| Aiškinamasis raštas Aiškinamasis raštas                                |  |                     |                           |
| Bylos pavadinimas  | Bylos tipas                                |                     |                           |
| Aiškinamasis raštas.docx   | <input type="button" value="Parsisiųsti"/> | Aiškinamasis raštas | -                         |
| Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD Sprendimas, kuriuo patvirtintas TP |  |                     |                           |
| Bylos pavadinimas  |  |                     |                           |
| Savivaldybes sprendimas dėl patvirtini                                 |  |                     |                           |

**Sprendinio įkėlimas**

Pasirinktas sprendinio failas: TPDR.zip

Norint importuoti erdvinius duomenis, turi būti nurodyta planavimo rūšis ir porūšis skiltyje „Bendra informacija“!

Projekto sprendinio informacija

Atributinė informacija Koordinatės

Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0

Nr. 10

Pavadinimas

Plotas, m<sup>2</sup> 7366,2

Tipas Suformuoti žemės sklypai

▼ Bendroji TP dokumento informacija

▲ Sprendiniai

- ☑ Statybos linija
- ☑ Statybos riba
- ☑ Galiojimo riba
- ☑ Servitutas
- ☑ **Suformuoti žemės sklypai**
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 10
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 2
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 3
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 7
- Suformuoti žemės sklypai Nr. 8

# Vektorinių duomenų struktūra

## Bendrieji planai

| Grafinis elementas    | Erdvinių duomenų elementas | Sluoksnio pavadinimas |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Galiojimo riba        | Plotas (Hatch)             | bp_riba               |
| Funkcinė zona         | Plotas (Hatch)             | bp_funkc              |
| Numatomi parengti TPD | Plotas (Hatch)             | bp_nauji              |

## Detalieji planai

| Grafinis elementas       | Erdvinių duomenų elementas | Sluoksnio pavadinimas |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Galiojimo riba           | Plotas (Hatch)             | dp_riba               |
| Reglamentinė zona        | Plotas (Hatch)             | dp_reglam_z           |
| Statybos zona            | Plotas (Hatch)             | dp_stat_z             |
| Statybos linija          | Linija (LWPolyline)        | dp_stat_l             |
| Statybos riba            | Linija (LWPolyline)        | dp_stat_r             |
| Suformuoti žemės sklypai | Plotas (Hatch)             | dp_sklyp              |
| Servitutas               | Plotas (Hatch)             | dp_servit             |

## Specialieji planai – Žemėtvarkos projektai

| Grafinis elementas       | Erdvinių duomenų elementas | Sluoksnio pavadinimas |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Galiojimo riba           | Plotas (Hatch)             | zemetv_riba           |
| Reglamentinė zona        | Plotas (Hatch)             | zemetv_reglam         |
| Suformuoti žemės sklypai | Plotas (Hatch)             | zemetv_sklyp          |
| Statybos zona            | Plotas (Hatch)             | zemetv_uzstat_z       |
| Servitutas               | Plotas (Hatch)             | zemetv_servit         |

## Specialieji planai

| Grafinis elementas | Erdvinių duomenų elementas | Sluoksnio pavadinimas |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| Galiojimo riba     | Plotas (Hatch)             | spec_riba             |

### Sluoksnių „Funkcinė zona“ ir „Reglamentinė zona“ atributai:

- Numeris plane
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
- Teritorijos naudojimo tipas
- Funkcinės zonos tipas
- Aprašymas
- Žemės naudojimo pobūdis
- Teritorijos plėtojimo būdas
- Užstatymo tipas
- Žemės naudojimo būdas
- Funkcinis prioritetas
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
- Didžiausias leistinas užstatymo tankis
- Įgyvendinimo prioritetas
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

# Dokumentų pasirašymas elektroniniu parašu

- Pasirašytų dokumentų pateikimas į sistemą, turinio pateikimas naudotojui:
  - Įkeliamas pasirašytas ADOC failas;
  - Atitinkamoje dokumentų grupėje įkeliant naują dokumentą nurodoma, kad bus įkeliamas iš ADOC bylos, pasirenkama ADOC byla ir reikalingas failas iš jos.
- Dokumentų pasirašymas sistemoje, jeigu jie nėra pasirašyti:
  - Pasirenkamas pasirašymas;
  - Paleidžiamas pasirašymo modulis, kuriame reikia pasirinkti pasirašymo priežastį (pasirašymas, kopija tikra ir pan.) ir paspausti „Pasirašyti“;
  - Išsirenkama skaitmeninio sertifikato laikmena, įvedamas jos PIN kodas ir pasirenkamas turimas sertifikatas iš sąrašo. Rodomi tik tinkami pasirašymui sertifikatai. Po sertifikato pasirinkimo dokumentas pasirašomas ir rodomas tai patvirtinantis pranešimas.

# Pagalbinė medžiaga bandomajai eksploatacijai

- Pagalbinė medžiaga:
  - Naudotojo vadovas
  - Sprendinių specifikacija
  - Erdvinių duomenų teikimo šablonai
- Medžiagos talpinimo vieta: [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt) > [Pagalba](#)
- Klaidų registravimo tvarka
  - [TPDR-BE@hnit-baltic.lt](mailto:TPDR-BE@hnit-baltic.lt)