

LIETUVOS TSR MINISTRŲ TARYBOS
VALSTYBINIS STATYBOS REIKALŲ KOMITETAS

I S A K Y M A S

1975 m. gegužės 15 d. Nr. 119

Vilnius

Dėl kolektyvinių sodų namelių priėmimo
naudoti sutvarkymo

Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Prezidiumo komisija einamiesiems reikalams, apsvarsčiusi Lietuvos TSR Ministrų Tarybos ir Lietuvos respublikinės profesinių sąjungų tarybos 1974 m. sausio 21 d. nutarimo Nr. 35 "Dėl priemonių kolektyvinės sodininkystės pažeidimams šalinėti" vykdymą pažymėjo, kad Vilniaus ir Kauno miestų bei kai kurių rajonų kolektyviniuose soduose buvo nepatenkinamai organizuotas baigtų statyti namelių priėmimas naudoti ir pareikalavo šį darbą užbaigti artimiausiu laiku.

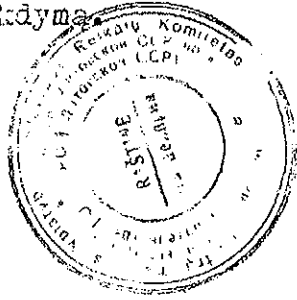
Siekiant sutvarkyti ir paspartinti kolektyvinių sodų namelių priėmimą naudoti:

1. Patvirtinti nurodymus dėl kolektyvinių sodų namelių priėmimo naudoti tvarkos, pagal priedėlį.
2. Įpareigoti miestų vykdomųjų komitetų statybos ir architektūros valdybas, miestų-kurortų vyriausius architektus ir rajonų architektus bei architektus inspektorius:
 - a) pareikalauti iš visų kolektyvinių sodų valdybų nedelsiant pateikti baigtų statyti, tačiau dar nepriimtų naudoti sodų namelių sąrašus ir jų priėmimui reikalingus dokumentus;
 - b) organizuoti valstybinių priėmimo komisijų darbą taip, kad kiekvienas sodo namelis per mėnesį po minėtų dokumentų gavimo būtų apžiūrėtas ir, jei nėra kliūčių, priimtas naudoti;
 - c) imtis priemonių, kad kuo greičiau būtų baigti statyti ir pateikti priėmimui kolektyvinių sodų nameliai, kurių statyba šiuo metu dar nebaigta;
 - d) kartu su žiniomis apie pradėtus statyti ir priimtus naudoti pastatus, kas mėnesį siųsti Komiteto valstybinei sta-

tybos inspekcijai informaciją apie kolektyvinių sodų namelius: kiek jų priimta per pastarąjį mėnesį, kiek dar yra baigtų statyti namelių, kurių priėmimui gautos paraiškos, ir kiek iš viso dar liko nepriimtų.

3. Pavesti Komiteto valstybinei statybos inspekcijai ir landšafto architektūros ir apželdinimo skyriui kontroliuoti šio įsakymo vykdymą.

Pirmininkas



/A. AKSOMITAS /

PATVIRTINTI

Lietuvos TSR Ministrų Tarybos
Valstybinio statybos reikalų komiteto
1975 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr.119

N U R E C D Y M A I

dėl kolektyvinių sodų namelių priėmimo naudoti
tvarkes

1. Baigti statyti kolektyvinių sodų nameliai priimami
naujai vadovaujantis Valstybinio statybos reikalų komiteto
1974 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 105 patvirtinta „Kolektyvinių
sodų projektavimo ir architektūrinės bei valstybinės statybos
kontrolės instrukcija“, 1974 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 137
patvirtinta " Baigtų statyti individualinių gyvenamųjų namų pri-
ėmimo naudoti instrukcija" ir šiais nuostatais.

2. Kolektyvinių sodų namelius priima naudoti valstybinės
komisijos, kurias atitinkamai skiria miestų, miesto rajonų ar-
ba rajonų vykdomieji komitetai. Valstybinės komisijos pirminin-
ku skiriamas valstybinės statybos kontrolės organų atstovas,
miesto rajono architektas, mieste - kurorto vyriausias architek-
tas, rajono architektas arba kitas miesto vyriausiojo architek-
to arba rajono architekto rekomenduotas specialistas; komisijos
nariais skiriami valstybinės priešgaisrinės bei sanitarinės
priežiūros organų ir Lietuvos sodininkų draugijos atitinkamo
skyriaus valdybos atstovai. Komisijos darbe kviečiami dalyvau-
ti kolektyvinių sodų nariai, kurių nameliai teikiami priimti
naudoti.

3. Baigtus statyti namelius valstybinėms komisijoms tei-
kia priimti Lietuvos sodininkų draugijos atitinkamo skyriaus
(kolektyvinio sodo) valdyba. Valstybinės komisijos pirmininkui
ji pateikia:

- a) paraišką su teikiamų priimti namelių statytojų sąrašu;

b) šiuos kiekvieno namelio dokumentus:

projektą ir leidimą statyti;

schematinį namelio planą, kuriame nurodyti faktiški išorės ir patalpų išmatavimai, faktiški patalpų plotai bei jų suma ir atviros verandos plotas;

pagrindinių statybinių medžiagų sąrašą, kuriame nurodyti jų poreikiai pagal projektą ir pirkimo dokumentais pateikti kiekiai;

autentiškus pagrindinių statybinių medžiagų įsigijimą pateisinančius dokumentus;

sodininkų draugijos skyriaus valdybos išvadą dėl namelio statybos baigtumo ir atitikimo projektui bei statybinių medžiagų įsigijimo teisėtumo, su rekomendacija priimti namelį naudoti.

Kai grupė namelių statoma pagal tą patį tipinį projektą arba bendrą leidimą, visai grupei gali būti pateiktas tik vienas tipinis projektas ir vienas bendras leidimas.

Šio punkto "b" papunktyje išvardytus dokumentus valdyba gali pavesti parengti patiems kolektyvinio sodo žariams - statytojams, valdybos paskirtai darbo komisijai arba iš šalies pasitelktiems specialistams, tačiau visais atvejais atsako už jų parengtų žinių atitikimą tikrovei.

4. Lietuvos sodininkų draugijos skyriaus valdyba vienu metu turi pateikti valstybinei komisijai priimti kuo daugiau baigtų statyti namelių.

5. Valstybinė komisija, priimdama naudoti sodo namelį:

- 3 -

patvirtinti, ir pateikti visi šių nurodymų 3b punkte
nurodyti dokumentai;

projektuotojas patikrina schematiniame namelio plane
nurodytus ir patalpų išmatavimų atitikimą tikrovei
ir patalpų ir plotų skaičiavimo teisingumą;

projektuotojas su pagrindinių statybinių medžiagų sąrašu
projektuotojui tikrina jų išsigijimą pateisinančių dokumen-
tų pateiktumą;

projektuotojas tikrina namelio statybos baigtumą, fasadų ati-
tikimą (iš esmės) projektui, jo kokybę, sanitarinių bei prieš-
gaisrinių reikalavimų įvykdymą ir aplinkos sutvarkymą;

kai aukščiau išvardyti reikalavimai yra įvykdyti, įfor-
mina priėmimo aktą;

savarankiškai sprendžia klausimą dėl namelio priėmimo
reikėtų arba nukrypimų nuo projekto pašalinimo, kai patalpų
ir verandų plotai nukrypsta nuo projektų bei normų ne
daugiau kaip 10 %,

reikalauja namelį perdirbti pagal projektą, kai patalpų
bei verandų plotai nukrypus nuo projekto bei normų viršija
10 % arba kai rūšys, numatyti garažai ar kitos projekto ^{ne} numa-
tytos patalpos; tais atvejais, kai tokio namelio perdirbimą
~~reikalaujama~~ pagalimu arba netinkingu, teikia valstybinę komisiją
~~projektuotojui~~ vykdomajam komitetui pasiūlymus dėl namelio priėmi-
mo ~~reikėtų~~ arba nugriovimo;

projektuotojas akta apie netelsėtą pagrindinių statybinių
medžiagų išsigijimą ir perduoda jį tardymo organams, kai name-
lio statytojas nepateikia jų išsigijimą pateisinančių dokumen-
tų.

6. Kolektyvinių sodų namelių priėmimo naudoti aktai informinami trim egzemplioriais ir teikiami tvirtinti valstybinę komisiją paskyrusio vykdomojo komiteto pirmininkui arba jo pavaduotojui. Du patvirtinto akto egzemplioriai įteikiami Lietuvos sodininkų draugijos skyriaus valdybai, trečiasis lieka vykdomajame komitete.