



Teritorijų planavimo (TP) dokumentų keitimas (koregavimas)



Planuodami statybą žemės sklype patikrinkite galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (TPD) LR teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) interneto svetainėje www.tpdr.lt

Patikrinkite, ar galioja teritorijos, kurioje planuojama statyba, detalusis planas (jo nesant privaloma vadovautis bendrojo plano sprendiniais).

Esant detaliajam planui atkreipkite dėmesį, ar planuojama statyba yra galima pagal detaliajame plane nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą (jo nesant – būtina išsiaiškinti, ar planuojama statyba yra galima pagal bendrojo plano sprendinius).



Nustačius, kad planuojama statyba nėra galima pagal TPD sprendinius, šie dokumentai gali būti keičiami arba koreguojami teisės aktų nustatyta tvarka.



Pasiūlymą dėl TP proceso inicijavimo Vyriausybės nustatyta tvarka asmenys raštu gali teikti savivaldybės administracijos direktoriui pagal siūlomos planuoti teritorijos buvimo vietą.

Savivaldybės administracijos direktorius per 10 d. d. nuo pasiūlymo gavimo privalo priimti sprendimą tenkinti pasiūlymą dėl vietovės lygmens TPD rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo arba motyvuotai atmesti pasiūlymą.



INFO
PLANAVIMAS

Jeigu planavimo organizatorius priima teigiamą sprendimą, pradedamas TPD rengimo procesas, kurio metu atliekamos jo keitimo ar koregavimo procedūros.

Visų rūšių TPD rengimo procedūras planavimo organizatoriai, TP dokumentų rengėjai, viešojo administravimo subjektai ir kiti TP proceso dalyviai atlieka naudodamiesi LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS) www.tpdris.lt.

Patvirtintą TPD ar jo korektūrą galima automatiškai iš TPDRIS pateikti registruoti TPDR.



TPD įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo TPDR.

KYLA KLAUSIMŲ?